

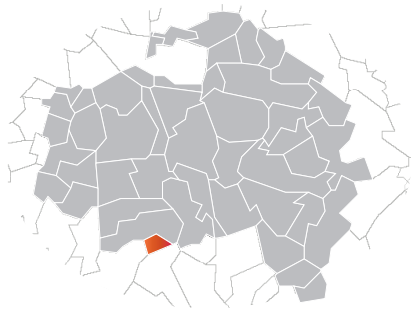
LA NOTE DE CONJONCTURE

N° 29

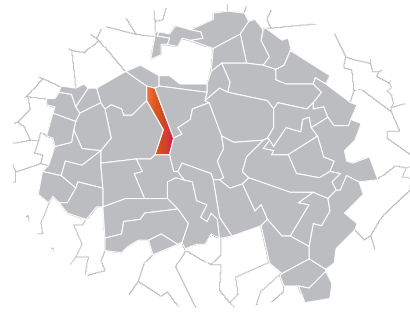
Novembre 2018



ANNEXES : LES DONNÉES STATISTIQUES



Ablon-sur-Seine



Alfortville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	118	129	131
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 420	2 520	2 260
individuel (en €/lot)	261 000	310 500	300 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	393	471	553
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 090	4 180	4 260
individuel (en €/lot)	450 000	418 500	460 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Ile-de-France – Base ECLAIR) /

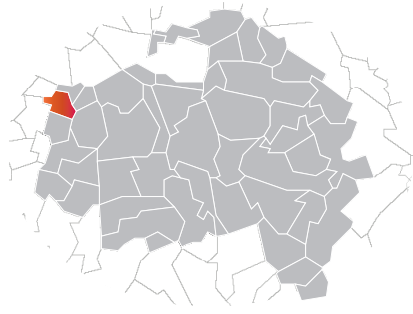
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	21	9	2
nombre de mises en vente			
	11	1	-
nombre de logements disponibles fin décembre			
	10	2	-
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 207	n.s	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	91	169	411
nombre de mises en vente			
	134	95	444
nombre de logements disponibles fin décembre			
	156	92	115
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 482	5 120	5 247
individuel (en €/m ²)	-	-	-

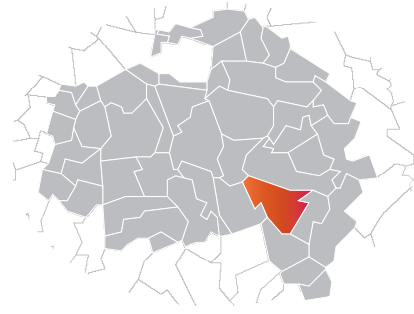
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	29	1	5
type de logements			
collectif	93 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	40 %
individuel pur	7 %	100 %	60 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	149	386	389
type de logements			
collectif	88 %	78 %	98 %
individuel groupé	0 %	22 %	0 %
individuel pur	3 %	0 %	2 %
résidence	8 %	0 %	0 %



Arcueil



Boissy-Saint-Léger

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	172	185	250
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 270	4 240	4 420
individuel (en €/lot)	425 000	410 000	375 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	196	209	222
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 320	2 490	2 290
individuel (en €/lot)	280 000	274 000	308 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

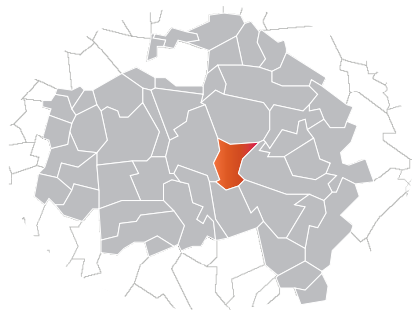
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	1	0	24
nombre de mises en vente			
	0	0	55
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	31
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	-	5 004
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	6	99	52
nombre de mises en vente			
	67	96	37
nombre de logements disponibles fin décembre			
	83	80	65
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 189	4 224	4 204
individuel (en €/m ²)	-	-	-

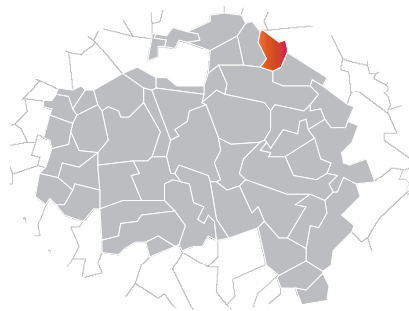
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	313	159	106
type de logements			
collectif	93 %	99 %	84 %
individuel groupé	1 %	0 %	10 %
individuel pur	6 %	1 %	6 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	91	371	140
type de logements			
collectif	84 %	96 %	93 %
individuel groupé	4 %	1 %	2 %
individuel pur	12 %	3 %	5 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Bonneuil-sur-Marne



Bry-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	86	109	134
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 010	2 670	2 900
individuel (en €/lot)	330 000	300 000	310 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	199	259	333
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 680	3 740	3 980
individuel (en €/lot)	530 000	502 700	500 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

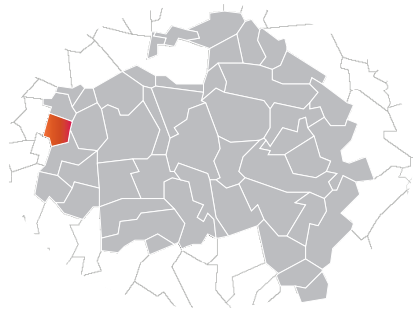
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	91	159	147
nombre de mises en vente			
	146	204	71
nombre de logements disponibles fin décembre			
	55	100	24
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 714	3 941	3 773
individuel (en €/m ²)	-	n.s	n.s

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	3	5	0
nombre de mises en vente			
	0	0	36
nombre de logements disponibles fin décembre			
	5	0	36
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	-	4 986
individuel (en €/m ²)	-	-	-

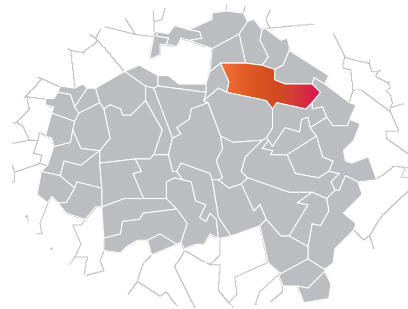
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	27	225	176
type de logements			
collectif	93 %	99 %	95 %
individuel groupé	0 %	0 %	3 %
individuel pur	7 %	1 %	2 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	41	340	33
type de logements			
collectif	78 %	17 %	33 %
individuel groupé	7 %	2 %	18 %
individuel pur	15 %	3 %	48 %
résidence	0 %	78 %	0 %



Cachan



Champigny-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	337	246	393
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 250	4 070	4 390
individuel (en €/lot)	470 000	445 000	465 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	774	827	1 004
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 970	3 020	3 070
individuel (en €/lot)	329 000	325 000	346 800

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

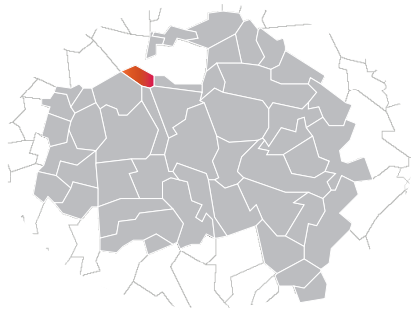
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	84	94	63
nombre de mises en vente			
	159	16	73
nombre de logements disponibles fin décembre			
	192	9	19
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 571	5 035	5 084
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	18	144	89
nombre de mises en vente			
	15	151	208
nombre de logements disponibles fin décembre			
	95	73	192
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 839	3 733	4 466
individuel (en €/m ²)	4 067	-	-

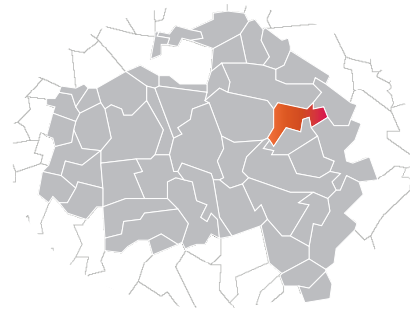
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	365	101	175
type de logements			
collectif	90 %	53 %	50 %
individuel groupé	1 %	4 %	0 %
individuel pur	9 %	7 %	4 %
résidence	1 %	36 %	46 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	433	441	266
type de logements			
collectif	23 %	85 %	50 %
individuel groupé	10 %	1 %	2 %
individuel pur	10 %	10 %	13 %
résidence	57 %	4 %	35 %



Charenton-le-Pont



Chennevières-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	486	464	593
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	6 130	6 350	6 610
individuel (en €/lot)	n.s	n.s	n.s

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	273	322	362
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 740	2 790	2 860
individuel (en €/lot)	360 000	333 000	348 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

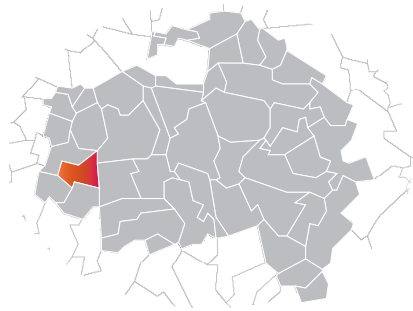
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	6	85	79
nombre de mises en vente			
	24	127	37
nombre de logements disponibles fin décembre			
	23	65	24
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	9 124	9 081	8 626
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	64	80	175
nombre de mises en vente			
	125	41	224
nombre de logements disponibles fin décembre			
	78	39	88
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 127	4 516	4 469
individuel (en €/m ²)	-	-	-

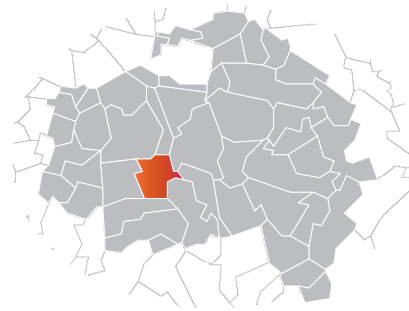
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	110	82	18
type de logements			
collectif	100 %	99 %	94 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	1 %	6 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	14	5	65
type de logements			
collectif	43 %	0 %	95 %
individuel groupé	43 %	0 %	0 %
individuel pur	14 %	100 %	5 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Chevilly-Larue



Choisy-le-Roi

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	198	187	189
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 000	2 980	2 890
individuel (en €/lot)	395 000	395 000	385 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	564	624	672
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 070	2 940	3 040
individuel (en €/lot)	325 000	330 000	355 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

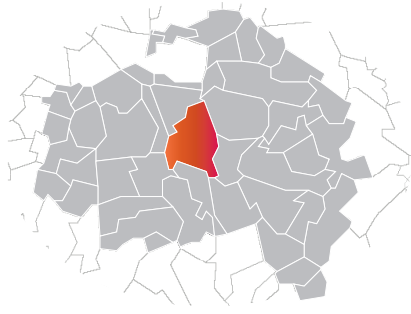
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	0	67	107
nombre de mises en vente			
	0	120	101
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	53	47
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	4 030	4 198
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	218	153	66
nombre de mises en vente			
	149	80	40
nombre de logements disponibles fin décembre			
	146	73	47
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 628	4 245	4 007
individuel (en €/m ²)	n.s	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	112	219	126
type de logements			
collectif	96 %	71 %	96 %
individuel groupé	0 %	26 %	0 %
individuel pur	4 %	3 %	4 %
résidence	0 %	0 %	0 %

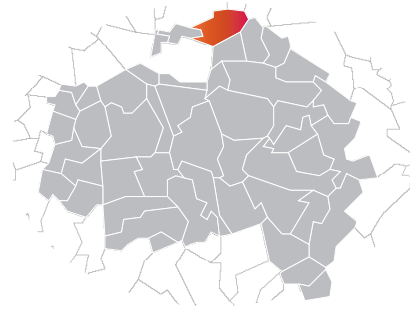
	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	735	207	854
type de logements			
collectif	65 %	95 %	45 %
individuel groupé	0,3 %	2 %	0 %
individuel pur	0,5 %	3 %	0 %
résidence	34 %	0 %	55 %



Créteil

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	686	903	1 151
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 200	3 070	3 180
individuel (en €/lot)	473 000	415 000	478 000



Fontenay-sous-Bois

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	718	725	872
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 740	4 740	5 000
individuel (en €/lot)	450 000	450 000	489 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

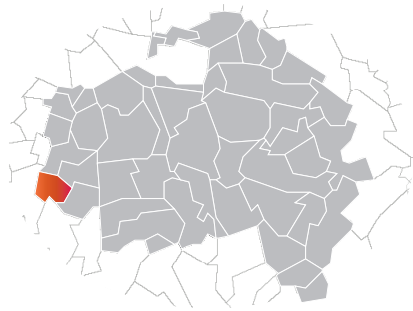
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	124	319	252
nombre de mises en vente			
	211	214	223
nombre de logements disponibles fin décembre			
	204	99	70
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 742	4 943	4 966
individuel (en €/m ²)	-	-	n.s

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	9	14	62
nombre de mises en vente			
	23	25	52
nombre de logements disponibles fin décembre			
	16	27	17
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 665	5 214	5 599
individuel (en €/m ²)	-	-	-

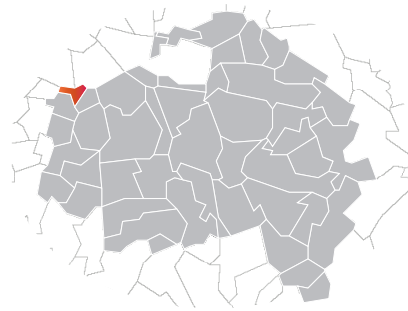
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	587	501	179
type de logements			
collectif	99 %	70 %	94 %
individuel groupé	0 %	1 %	2 %
individuel pur	1 %	2 %	4 %
résidence	0 %	27 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	114	162	198
type de logements			
collectif	91 %	74 %	86 %
individuel groupé	0 %	17 %	7 %
individuel pur	9 %	9 %	7 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Fresnes



Gentilly

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	380	366	456
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 850	2 930	2 970
individuel (en €/lot)	386 000	352 500	423 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	108	125	215
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 620	4 710	5 000
individuel (en €/lot)	500 000	n.s	400 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

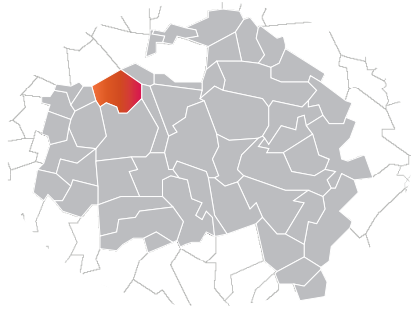
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	72	20	42
nombre de mises en vente			
	5	0	103
nombre de logements disponibles fin décembre			
	22	4	65
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 357	n.s	4 774
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	56	20	43
nombre de mises en vente			
	0	33	46
nombre de logements disponibles fin décembre			
	11	24	27
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 967	5 570	5 819
individuel (en €/m ²)	-	-	-

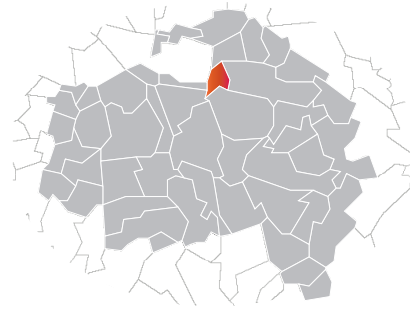
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	797	72	97
type de logements			
collectif	62 %	86 %	91 %
individuel groupé	1 %	0 %	0 %
individuel pur	2 %	14 %	9 %
résidence	35 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	479	196	293
type de logements			
collectif	71 %	98 %	100 %
individuel groupé	2 %	2 %	0 %
individuel pur	2 %	0 %	0 %
résidence	25 %	0 %	0 %



Ivry-sur-Seine



Joinville-le-Pont

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	573	750	641
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 010	4 110	4 220
individuel (en €/lot)	464 800	372 000	352 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	313	318	364
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 200	4 400	4 620
individuel (en €/lot)	445 000	502 500	570 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

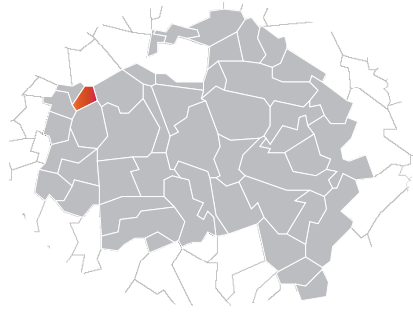
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	106	111	62
nombre de mises en vente			
	105	75	42
nombre de logements disponibles fin décembre			
	83	47	27
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 538	4 363	5 601
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	53	173	100
nombre de mises en vente			
	108	98	58
nombre de logements disponibles fin décembre			
	134	59	17
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 470	6 326	7 064
individuel (en €/m ²)	-	-	-

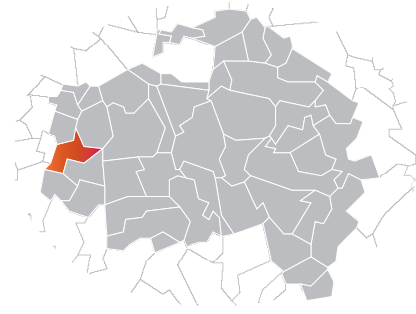
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	886	316	863
type de logements			
collectif	77 %	98 %	74 %
individuel groupé	7 %	0 %	2 %
individuel pur	1 %	2 %	1 %
résidence	15 %	0 %	23 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	98	179	143
type de logements			
collectif	95 %	98 %	95 %
individuel groupé	0 %	1 %	1 %
individuel pur	5 %	1 %	3 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Le Kremlin-Bicêtre



L'Hajë-les-Roses

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	311	316	397
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 760	4 760	5 000
individuel (en €/lot)	390 000	405 000	431 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	319	349	422
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 300	3 380	3 330
individuel (en €/lot)	440 000	407 000	432 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

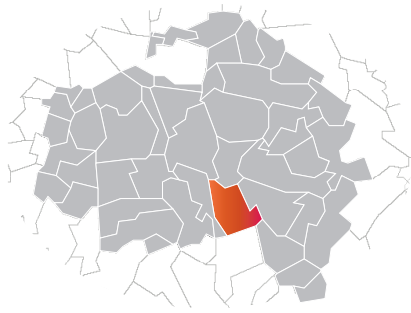
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	47	21	26
nombre de mises en vente			
	59	0	48
nombre de logements disponibles fin décembre			
	24	3	25
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 735	n.s	6 104
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	10	20	27
nombre de mises en vente			
	0	42	37
nombre de logements disponibles fin décembre			
	4	26	36
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	5 610	5 799
individuel (en €/m ²)	-	-	-

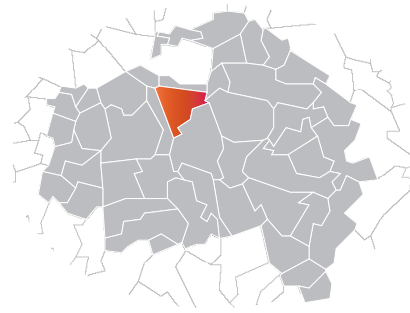
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	38	343	201
type de logements			
collectif	87 %	99 %	24 %
individuel groupé	0 %	1 %	0 %
individuel pur	13 %	0 %	0 %
résidence	0 %	0 %	76 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	102	864	78
type de logements			
collectif	63 %	86 %	83 %
individuel groupé	0 %	1 %	3 %
individuel pur	38 %	3 %	14 %
résidence	0 %	10 %	0 %



Limeil-Brévannes



Maisons-Alfort

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	440	421	508
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 930	2 860	2 890
individuel (en €/lot)	290 000	300 000	290 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	482	573	607
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 440	4 470	4 650
individuel (en €/lot)	495 000	470 000	515 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

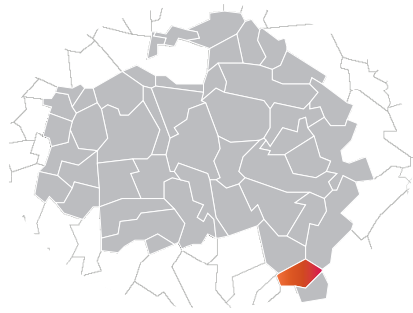
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	57	138	79
nombre de mises en vente			
	109	49	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	170	84	5
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 636	3 305	3 923
individuel (en €/m ²)	3 150	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	30	301	307
nombre de mises en vente			
	155	472	116
nombre de logements disponibles fin décembre			
	164	335	144
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 859	5 988	6 148
individuel (en €/m ²)	-	-	-

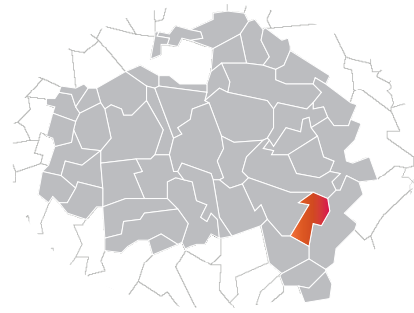
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	2	763	21
type de logements			
collectif	0 %	86 %	33 %
individuel groupé	0 %	1 %	14 %
individuel pur	100 %	2 %	53 %
résidence	0 %	11 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	564	208	557
type de logements			
collectif	99 %	42 %	84 %
individuel groupé	0,3 %	2 %	0,4 %
individuel pur	1 %	3 %	1 %
résidence	0 %	53 %	14 %



Mandres-les-Roses



Marolles-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	69	83	75
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 260	3 040	n.s
individuel (en €/lot)	305 000	311 000	342 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	n.s	47	82
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	3 100
individuel (en €/lot)	347 000	347 000	385 900

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

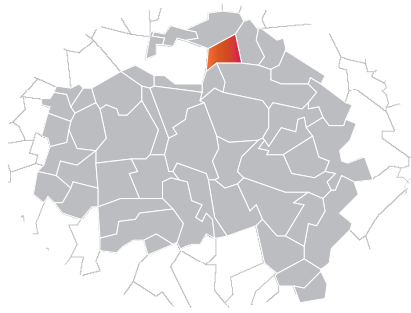
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	0	0	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	0	0	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

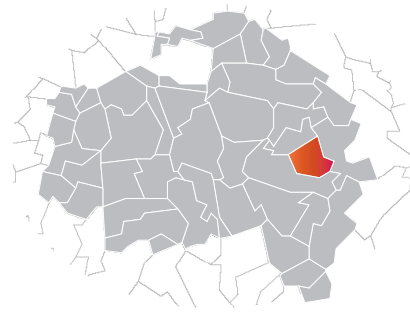
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	3	6	2
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	3	3	5
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Nogent-sur-Marne



Noisieu

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	570	590	569
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 010	5 160	5 290
individuel (en €/lot)	693 000	775 000	644 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	70	74	82
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 330	3 130	3 290
individuel (en €/lot)	347 600	329 600	340 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

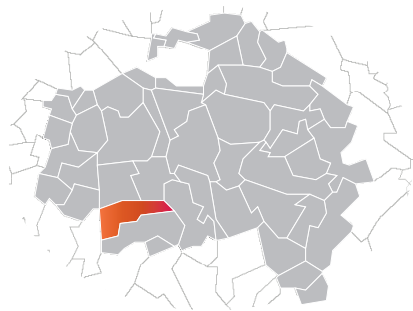
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	76	169	199
nombre de mises en vente			
	111	202	161
nombre de logements disponibles fin décembre			
	81	114	76
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 661	7 357	7 527
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	0	0	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	1	312	227
type de logements			
collectif	0 %	48 %	95 %
individuel groupé	0 %	0 %	3 %
individuel pur	100 %	1 %	2 %
résidence	0 %	51 %	0 %

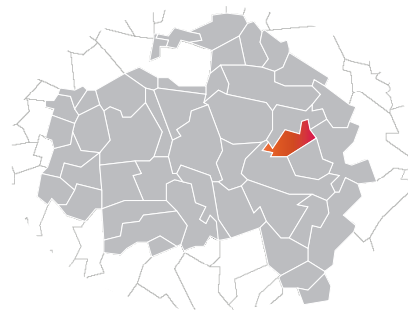
	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	13	2	5
type de logements			
collectif	85 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	15 %	100 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Orly

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	214	152	248
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 650	2 600	2 550
individuel (en €/lot)	280 000	299 700	300 000



Ormesson-sur-Marne

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	n.s	155	192
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	n.s
individuel (en €/lot)	326 000	338 000	345 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

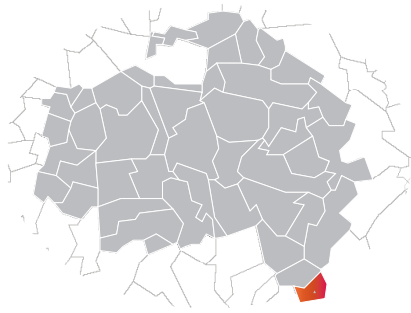
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	115	134	89
nombre de mises en vente			
	14	133	67
nombre de logements disponibles fin décembre			
	62	61	39
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 602	3 957	4 298
individuel (en €/m ²)	n.s	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	0	0	0
nombre de mises en vente			
	0	0	12
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	12
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	5 531
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	472	12	158
type de logements			
collectif	53 %	50 %	60 %
individuel groupé	2,5 %	33 %	39 %
individuel pur	1,5 %	17 %	1 %
résidence	43 %	0 %	0 %

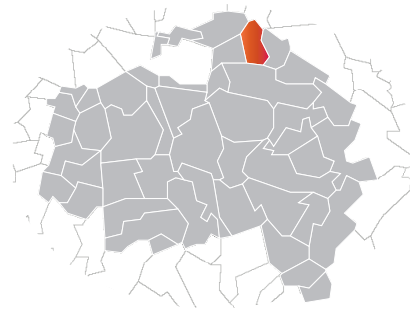
	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	8	14	80
type de logements			
collectif	0 %	0 %	85 %
individuel groupé	0 %	71 %	2 %
individuel pur	100 %	29 %	13 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Périgny-sur-Yerres

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	n.s	24	45
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	n.s
individuel (en €/lot)	272 000	270 000	300 200



Le Perreux-sur-Marne

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	445	469	590
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 340	4 270	4 550
individuel (en €/lot)	456 000	525 000	567 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

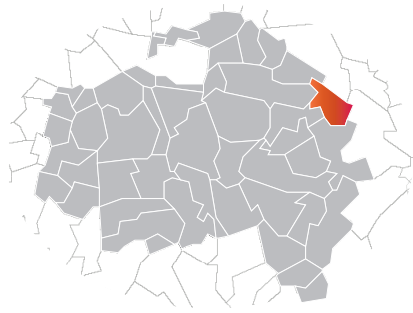
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	0	13	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	13	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 812	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	9	71	142
nombre de mises en vente			
	53	42	201
nombre de logements disponibles fin décembre			
	59	30	89
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 495	6 343	6 159
individuel (en €/m ²)	n.s	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	3	2	5
type de logements			
collectif	0 %	0 %	80 %
individuel groupé	67 %	0 %	0 %
individuel pur	33 %	100 %	20 %
résidence	0 %	7 %	0 %

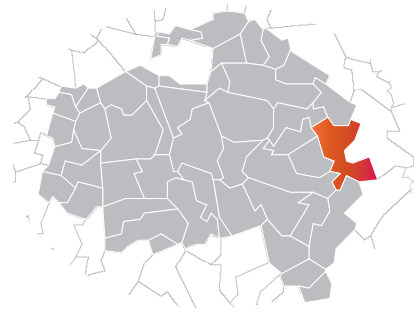
	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	77	96	188
type de logements			
collectif	91 %	84 %	96 %
individuel groupé	5 %	8 %	0 %
individuel pur	4 %	7 %	4 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Le Plessis-Tréville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	234	345	425
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 350	2 990	3 350
individuel (en €/lot)	372 000	402 500	424 100



La Queue-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	171	158	222
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 400	3 290	3 410
individuel (en €/lot)	263 000	272 300	268 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

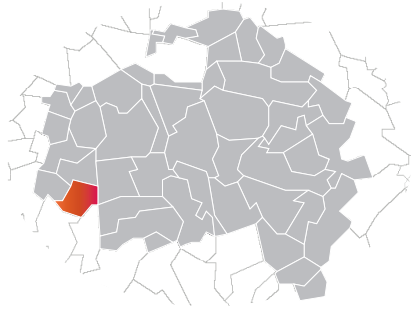
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	34	23	93
nombre de mises en vente			
	36	1	184
nombre de logements disponibles fin décembre			
	44	5	96
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 104	4 041	4 403
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	6	9	22
nombre de mises en vente			
	20	1	16
nombre de logements disponibles fin décembre			
	14	6	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 803	3 699	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

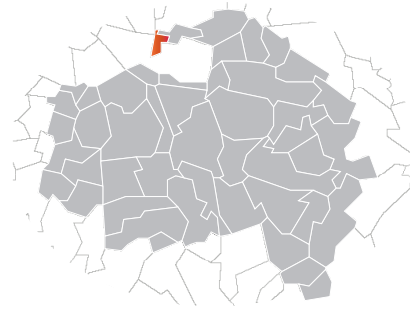
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	1	57	3
type de logements			
collectif	0 %	93 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	7 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	20	185	3
type de logements			
collectif	100 %	1 %	100 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	1 %	0 %
résidence	0 %	98 %	0 %



Rungis



Saint-Mandé

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	65	78	87
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 530	3 700	3 900
individuel (en €/lot)	484 000	505 000	550 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	413	409	535
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	6 970	7 140	7 400
individuel (en €/lot)	n.s	1 010 000	1 298 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

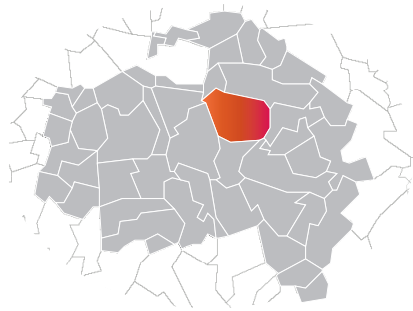
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	14	-3	16
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	13	16	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 400	5 308	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	34	35	34
nombre de mises en vente			
	72	23	5
nombre de logements disponibles fin décembre			
	42	30	1
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	10 190	9 569	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

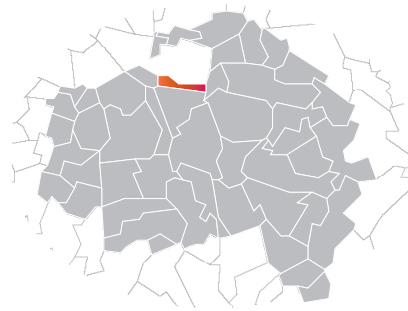
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	83	0	1
type de logements			
collectif	47 %	-	0 %
individuel groupé	0 %	-	0 %
individuel pur	0 %	-	100 %
résidence	53 %	-	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	16	6	12
type de logements			
collectif	94 %	100 %	100 %
individuel groupé	6 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	0 %	0 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Saint-Maur-des-Fossés



Saint-Maurice

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	1 466	1 682	1 808
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 330	4 380	4 630
individuel (en €/lot)	550 000	561 000	600 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	250	243	286
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 230	5 190	5 390
individuel (en €/lot)	n.s	n.s	n.s

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

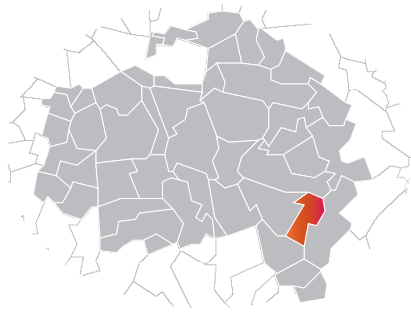
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	8	8	12
nombre de mises en vente			
	0	7	161
nombre de logements disponibles fin décembre			
	4	3	152
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	6 823
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	0	1	44
nombre de mises en vente			
	0	0	89
nombre de logements disponibles fin décembre			
	2	1	46
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	7 213
individuel (en €/m ²)	-	-	-

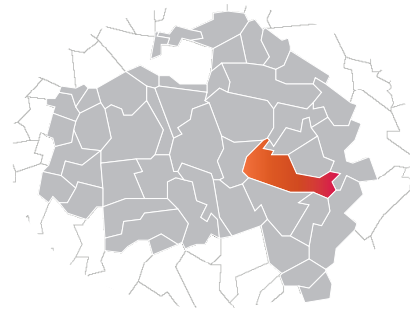
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	126	32	67
type de logements			
collectif	69 %	41 %	72 %
individuel groupé	6 %	25 %	7 %
individuel pur	11 %	34 %	21 %
résidence	14 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	0	15	0
type de logements			
collectif	-	100 %	-
individuel groupé	-	0 %	-
individuel pur	-	0 %	-
résidence	-	0 %	-



Santeny



Sucy-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
n.s	55	52	
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	3 670	3 810
individuel (en €/lot)	371 000	370 000	401 800

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
397	396	428	
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 820	2 830	2 920
individuel (en €/lot)	340 000	355 000	380 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

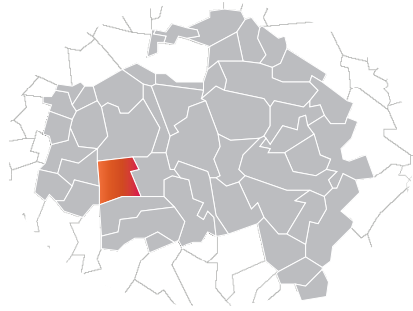
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
13	14	6	
nombre de mises en vente			
15	3	1	
nombre de logements disponibles fin décembre			
16	5	0	
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 556	3 637	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
66	3	61	
nombre de mises en vente			
0	20	49	
nombre de logements disponibles fin décembre			
78	41	29	
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 544	4 770	4 824
individuel (en €/m ²)	-	-	-

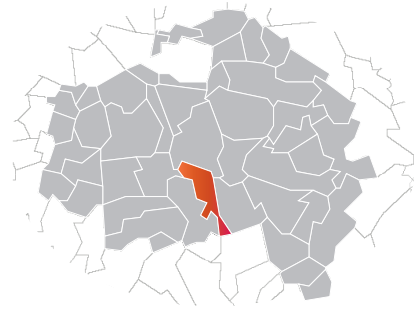
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
157	3	4	
type de logements			
collectif	38 %	0 %	0 %
individuel groupé	4 %	0 %	25 %
individuel pur	0 %	100 %	75 %
résidence	57 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
17	79	428	
type de logements			
collectif	35 %	97 %	95 %
individuel groupé	12 %	5 %	0 %
individuel pur	53 %	8 %	5 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Thiais



Valenton

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	506	441	374
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 190	3 010	3 080
individuel (en €/lot)	350 000	355 000	402 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	59	58	61
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 450	2 730	3 010
individuel (en €/lot)	235 000	240 000	250 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

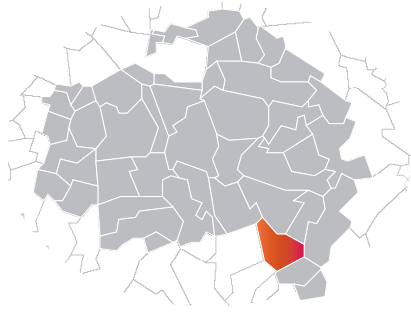
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	131	237	247
nombre de mises en vente			
	96	322	203
nombre de logements disponibles fin décembre			
	120	205	161
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 583	4 501	4 675
individuel (en €/m ²)	-	-	4 682

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	7	36	19
nombre de mises en vente			
	8	60	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	6	30	11
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 266	3 909	3 668
individuel (en €/m ²)	-	-	-

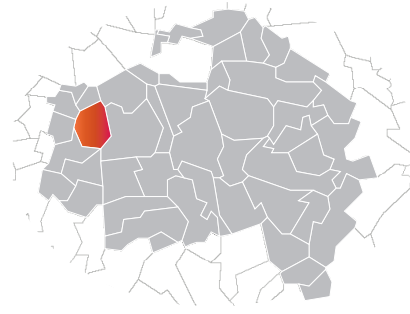
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	178	248	779
type de logements			
collectif	99 %	98 %	94 %
individuel groupé	0 %	1 %	5 %
individuel pur	1 %	1 %	1 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	0	115	6
type de logements			
collectif	-	99 %	0 %
individuel groupé	-	0 %	0 %
individuel pur	-	1 %	100 %
résidence	-	0 %	0 %



Villecresnes



Villejuif

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	159	151	166
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 580	2 730	2 570
individuel (en €/lot)	318 000	323 000	323 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	701	680	731
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 760	3 780	4 070
individuel (en €/lot)	400 000	360 000	367 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

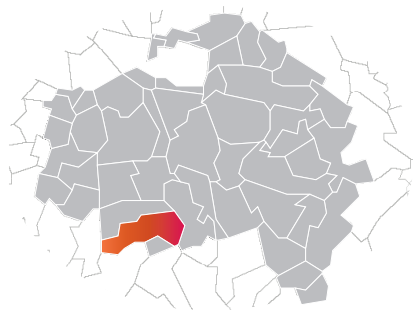
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	69	197	18
nombre de mises en vente			
	97	107	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	109	19	1
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 071	3 985	n.s
individuel (en €/m ²)	3 664	3 441	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	120	269	481
nombre de mises en vente			
	208	228	550
nombre de logements disponibles fin décembre			
	119	78	147
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 513	5 416	5 731
individuel (en €/m ²)	-	n.s	-

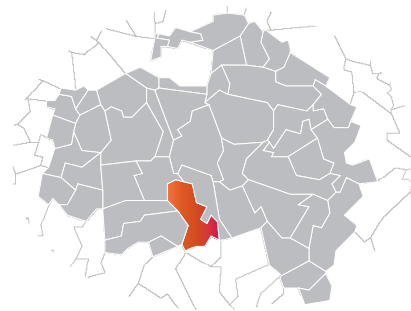
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	29	60	126
type de logements			
collectif	0 %	0 %	8 %
individuel groupé	79 %	75 %	79 %
individuel pur	21 %	25 %	13 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	610	628	1 199
type de logements			
collectif	62 %	37 %	77 %
individuel groupé	0 %	1 %	0 %
individuel pur	3 %	1 %	1 %
résidence	35 %	61 %	22 %



Villeneuve-le-Roi



Villeneuve-Saint-Georges

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	222	277	341
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 110	3 000	2 720
individuel (en €/lot)	255 000	244 000	261 100

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	182	298	178
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 280	2 420	2 720
individuel (en €/lot)	230 000	225 000	228 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

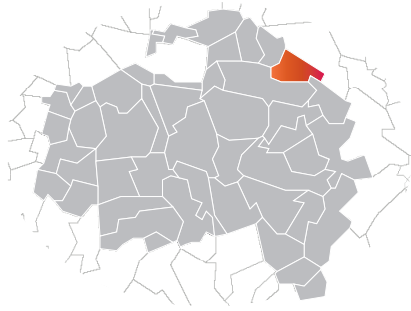
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	15	72	30
nombre de mises en vente			
	68	85	7
nombre de logements disponibles fin décembre			
	74	87	64
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 190	4 030	4 039
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	14	15	9
nombre de mises en vente			
	0	3	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	22	10	1
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 058	3 266	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

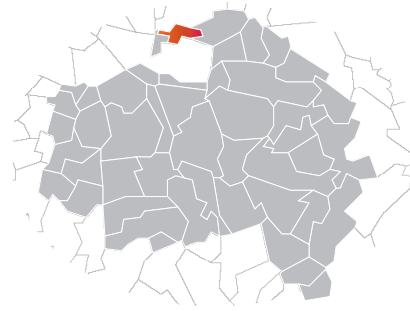
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	32	53	242
type de logements			
collectif	93 %	38 %	96 %
individuel groupé	0 %	47 %	0 %
individuel pur	7 %	15 %	4 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	155	49	96
type de logements			
collectif	95 %	82 %	90 %
individuel groupé	1 %	0 %	1 %
individuel pur	4 %	18 %	9 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Villiers-sur-Marne



Vincennes

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	338	389	438
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 100	2 930	2 960
individuel (en €/lot)	330 000	330 400	354 000

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	830	807	1 044
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	6 900	7 020	7 500
individuel (en €/lot)	962 500	1 260 000	1 092 500

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

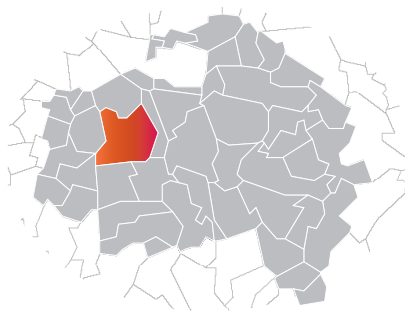
	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	96	417	407
nombre de mises en vente			
	164	497	385
nombre de logements disponibles fin décembre			
	193	273	251
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 652	4 237	4 509
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	2	13	20
nombre de mises en vente			
	0	21	24
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	8	12
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	8 636	8 847
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	358	775	1 016
type de logements			
collectif	59 %	98 %	67 %
individuel groupé	0 %	1 %	1 %
individuel pur	4 %	1 %	2 %
résidence	37 %	0 %	30 %

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	82	19	49
type de logements			
collectif	100 %	84 %	96 %
individuel groupé	0 %	16 %	0 %
individuel pur	0 %	0 %	4 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Vitry-sur-Seine

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	672	824	866
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 100	3 130	3 250
individuel (en €/lot)	348 000	350 000	370 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

	2015	2016	2017
nombre de logements vendus			
	56	76	212
nombre de mises en vente			
	0	101	285
nombre de logements disponibles fin décembre			
	15	40	113
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 616	3 966	4 297
individuel (en €/m ²)	n.s	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2015	2016	2017
nombre de logements commencés			
	758	507	323
type de logements			
collectif	63 %	76 %	90 %
individuel groupé	1 %	1 %	6 %
individuel pur	1 %	3 %	4 %
résidence	34 %	21 %	0 %



AGENCE DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT
DU VAL-DE-MARNE

48 avenue Pierre Brossolette – 94000 Créteil
T 01 48 98 03 48 – F 01 48 99 35 02
www.adil94.org

—
Président : Mathias LEVY-NOGUERES
Directrice : Hélène LE GALL
Rédaction : Florent GARCIA-ARENAS
Conseiller scientifique : Jean-Claude DRIANT,
Professeur à l'Ecole d'Urbanisme de Paris (EUP)
Graphisme : Ludovic BOULIOL
—