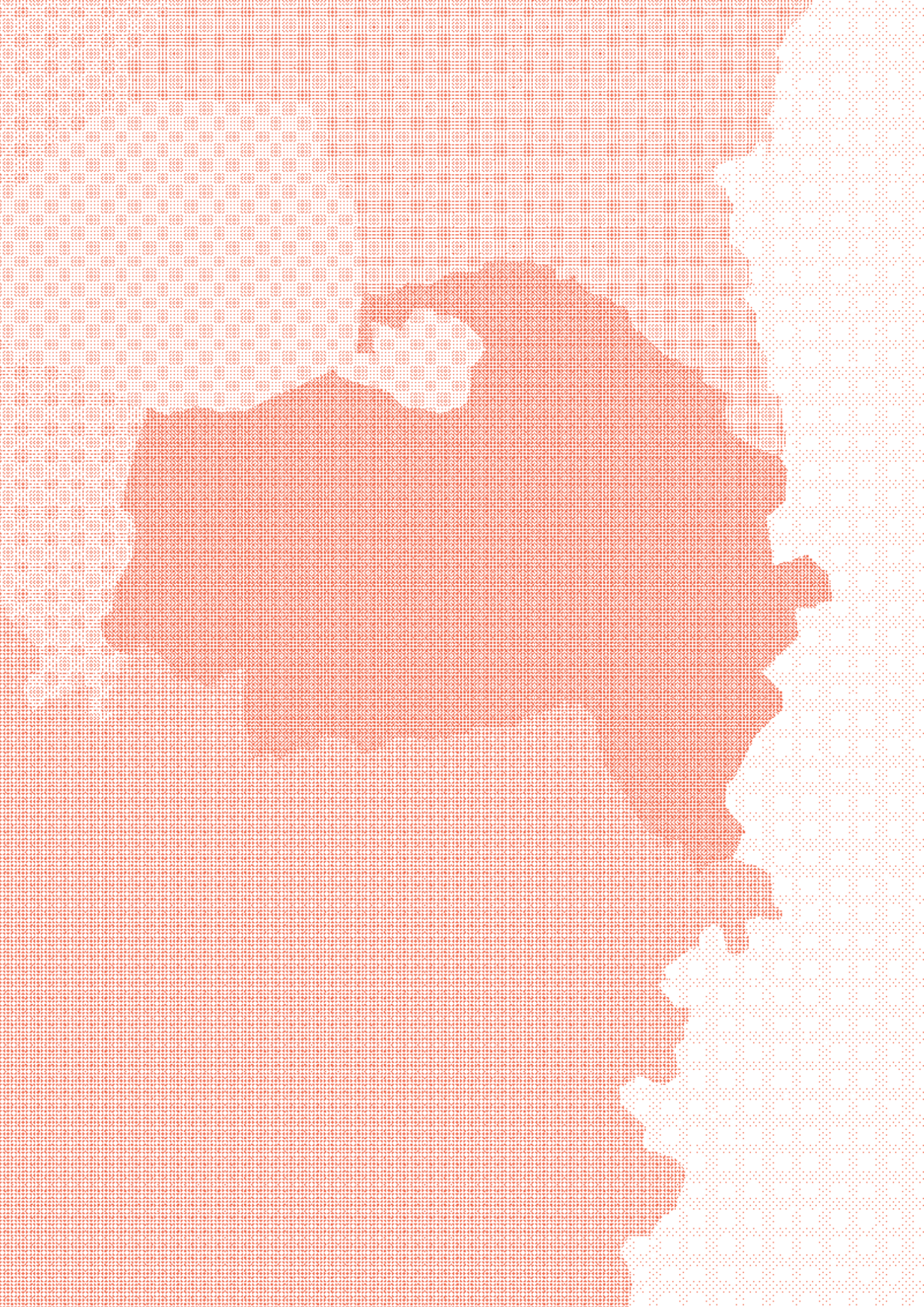


**La note de conjoncture n° 28 – novembre 2017**

**Annexes : les données statistiques communales**



## Ablon-sur-Seine

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>64</b>	<b>118</b>	<b>129</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 500	2 420	2 520
individuel (en €/lot)	268 000	261 000	310 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>9</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>39</b>	<b>11</b>	<b>1</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>2</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 111	4 207	ns
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>1</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	93 %	0 %
individuel groupé	100 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	7 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

n.s. : non significatif, nombre de logements < 5 lots

## Alfortville

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>349</b>	<b>393</b>	<b>471</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 300	4 090	4 180
individuel (en €/lot)	420 400	450 000	418 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>56</b>	<b>91</b>	<b>169</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>146</b>	<b>134</b>	<b>95</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>113</b>	<b>156</b>	<b>92</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 203	4 482	5 120
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>49</b>	<b>149</b>	<b>386</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	47 %	88 %	78 %
individuel groupé	24 %	0 %	22 %
individuel pur	0 %	3 %	0 %
<b>résidence</b>	<b>29 %</b>	<b>8 %</b>	<b>0 %</b>

## Arcueil

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>148</b>	<b>172</b>	<b>185</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 280	4 270	4 240
individuel (en €/lot)	420 000	425 000	410 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>26</b>	<b>313</b>	<b>159</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	92 %	93 %	99 %
individuel groupé	8 %	1 %	0 %
individuel pur	0 %	6 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Boissy-Saint-Léger

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>151</b>	<b>196</b>	<b>209</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 550	2 320	2 490
individuel (en €/lot)	292 000	280 000	274 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>99</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>13</b>	<b>67</b>	<b>96</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>22</b>	<b>83</b>	<b>80</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 552	4 189	4 224
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>10</b>	<b>91</b>	<b>371</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	40 %	84 %	96 %
individuel groupé	10 %	4 %	1 %
individuel pur	50 %	12 %	3 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>



## Bonneuil-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>74</b>	<b>86</b>	<b>109</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 070	3 010	2 670
individuel (en €/lot)	320 000	330 000	300 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>19</b>	<b>91</b>	<b>159</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>146</b>	<b>204</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>100</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	3 714	3 941
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	n.s.

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>3</b>	<b>27</b>	<b>225</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	92 %	99 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	7 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Bry-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>174</b>	<b>199</b>	<b>259</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 190	3 680	3 740
individuel (en €/lot)	555 000	530 000	502 700

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 046	n.s.	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>55</b>	<b>41</b>	<b>340</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	34,5 %	78 %	17 %
individuel groupé	34,5 %	7 %	2 %
individuel pur	13 %	15 %	3 %
<b>résidence</b>	<b>18 %</b>	<b>0 %</b>	<b>78 %</b>

## Cachan

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>285</b>	<b>337</b>	<b>246</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 300	4 250	4 070
individuel (en €/lot)	450 000	470 000	445 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>92</b>	<b>84</b>	<b>94</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>119</b>	<b>159</b>	<b>16</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>117</b>	<b>192</b>	<b>9</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 983	5 571	5 035
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>92</b>	<b>365</b>	<b>101</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	92 %	90 %	53 %
individuel groupé	0 %	1 %	4 %
individuel pur	8 %	9 %	7 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>1 %</b>	<b>36 %</b>

## Champigny-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>638</b>	<b>774</b>	<b>827</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 040	2 970	3 020
individuel (en €/lot)	331 800	329 000	325 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>32</b>	<b>18</b>	<b>144</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>151</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>98</b>	<b>95</b>	<b>73</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 818	3 839	3 733
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	4 067	4 067	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>175</b>	<b>433</b>	<b>441</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	62 %	23 %	85 %
individuel groupé	9 %	10 %	1 %
individuel pur	29 %	10 %	10 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>57 %</b>	<b>4 %</b>

## Charenton-le-Pont

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>354</b>	<b>486</b>	<b>464</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 290	6 130	6 350
individuel (en €/lot)	n.s.	n.s.	n.s.

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>85</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>127</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>65</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	10 712	9 124	9 081
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>51</b>	<b>110</b>	<b>82</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	100 %	100 %	99 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	0 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Chennevières-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>248</b>	<b>273</b>	<b>322</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 870	2 740	2 790
individuel (en €/lot)	321 000	360 000	333 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>31</b>	<b>64</b>	<b>80</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>17</b>	<b>125</b>	<b>41</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>17</b>	<b>78</b>	<b>39</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 111	4 127	4 516
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>5</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	35,5 %	43 %	0 %
individuel groupé	29 %	43 %	0 %
individuel pur	35,5 %	14 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Chevilly-Larue

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>168</b>	<b>198</b>	<b>187</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 170	3 000	2 980
individuel (en €/lot)	411 500	395 000	395 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>67</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	4 030
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>69</b>	<b>112</b>	<b>219</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	89 %	96 %	71 %
individuel groupé	4 %	0 %	26 %
individuel pur	7 %	4 %	3 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Choisy-le-Roi

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>503</b>	<b>564</b>	<b>624</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 200	3 070	2 940
individuel (en €/lot)	306 000	325 000	330 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>151</b>	<b>218</b>	<b>153</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>251</b>	<b>149</b>	<b>80</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>215</b>	<b>146</b>	<b>73</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 862	3 628	4 245
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>582</b>	<b>735</b>	<b>207</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	99 %	65 %	95 %
individuel groupé	0 %	0,3 %	2 %
individuel pur	1 %	0,5 %	3 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>34 %</b>	<b>0 %</b>



## Créteil

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>740</b>	<b>686</b>	<b>903</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 220	3 200	3 070
individuel (en €/lot)	395 000	473 000	415 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>3</b>	<b>124</b>	<b>319</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>118</b>	<b>211</b>	<b>214</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>117</b>	<b>204</b>	<b>99</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 842	4 742	4 943
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>13</b>	<b>587</b>	<b>501</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	99 %	70 %
individuel groupé	8 %	0 %	1 %
individuel pur	92 %	1 %	2 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>27 %</b>

## Fontenay-sous-Bois

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>622</b>	<b>718</b>	<b>725</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 630	4 740	4 740
individuel (en €/lot)	465 000	450 000	450 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>14</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>25</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>27</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	4 665	5 214
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>39</b>	<b>114</b>	<b>162</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	41 %	91 %	74 %
individuel groupé	26 %	0 %	17 %
individuel pur	33 %	9 %	9 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Fresnes

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>260</b>	<b>380</b>	<b>366</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 970	2 850	2 930
individuel (en €/lot)	400 200	386 000	352 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>36</b>	<b>72</b>	<b>20</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>89</b>	<b>22</b>	<b>4</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 151	4 357	n.s.
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>2</b>	<b>797</b>	<b>72</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	62 %	86 %
individuel groupé	0 %	1 %	0 %
individuel pur	100 %	2 %	14 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>35 %</b>	<b>0 %</b>

## Gentilly

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>91</b>	<b>108</b>	<b>125</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 900	4 620	4 710
individuel (en €/lot)	480 000	500 000	n.s.

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>19</b>	<b>56</b>	<b>20</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>67</b>	<b>11</b>	<b>24</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 967	5 967	5 570
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>0</b>	<b>479</b>	<b>196</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	71 %	98 %
individuel groupé	0 %	2 %	2 %
individuel pur	0 %	2 %	0 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>25 %</b>	<b>0 %</b>

## Ivry-sur-Seine

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>543</b>	<b>573</b>	<b>750</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 060	4 010	4 110
individuel (en €/lot)	357 000	464 800	372 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>140</b>	<b>106</b>	<b>111</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>107</b>	<b>105</b>	<b>75</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>84</b>	<b>83</b>	<b>47</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 510	4 538	4 363
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>623</b>	<b>886</b>	<b>316</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	100 %	77 %	98 %
individuel groupé	0 %	7 %	0 %
individuel pur	0 %	1 %	2 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>15 %</b>	<b>0 %</b>

## Joinville-le-Pont

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>284</b>	<b>313</b>	<b>318</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 330	4 200	4 400
individuel (en €/lot)	482 000	445 000	502 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>44</b>	<b>53</b>	<b>173</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>25</b>	<b>108</b>	<b>98</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>79</b>	<b>134</b>	<b>59</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 171	6 470	6 326
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>2</b>	<b>98</b>	<b>179</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	95 %	98 %
individuel groupé	0 %	0 %	1 %
individuel pur	100 %	5 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Le Kremlin-Bicêtre

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>240</b>	<b>311</b>	<b>316</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 950	4 760	4 760
individuel (en €/lot)	348 400	390 000	405 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>29</b>	<b>47</b>	<b>21</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>2</b>	<b>59</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>3</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 655	5 735	n.s.
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>343</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	100 %	87 %	99 %
individuel groupé	0 %	0 %	1 %
individuel pur	0 %	13 %	0 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## L'Haÿ-les-Roses

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>263</b>	<b>319</b>	<b>349</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 560	3 300	3 380
individuel (en €/lot)	435 000	440 000	407 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>20</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>42</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>26</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 543	n.s.	5 610
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>13</b>	<b>102</b>	<b>864</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	54 %	63 %	86 %
individuel groupé	0 %	0 %	1 %
individuel pur	31 %	38 %	3 %
<b>résidence</b>	<b>15 %</b>	<b>0 %</b>	<b>10 %</b>

## Limeil-Brévannes

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>319</b>	<b>440</b>	<b>421</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 800	2 930	2 860
individuel (en €/lot)	281 500	290 000	300 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>51</b>	<b>57</b>	<b>138</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>24</b>	<b>109</b>	<b>49</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>118</b>	<b>170</b>	<b>84</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 665	3 636	3 305
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	3 150	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>763</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	98 %	0 %	86 %
individuel groupé	0 %	0 %	1 %
individuel pur	2 %	100 %	2 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>11 %</b>

## Maisons-Alfort

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>596</b>	<b>482</b>	<b>573</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 650	4 440	4 470
individuel (en €/lot)	490 000	495 000	470 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>68</b>	<b>30</b>	<b>301</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>14</b>	<b>155</b>	<b>472</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>39</b>	<b>164</b>	<b>335</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 293	5 859	5 988
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>179</b>	<b>654</b>	<b>208</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	91 %	99 %	42 %
individuel groupé	4 %	0,3 %	2 %
individuel pur	5 %	1 %	3 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>53 %</b>

## Mandres-les-Roses

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>53</b>	<b>69</b>	<b>83</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 100	3 260	3 040
individuel (en €/lot)	323 000	305 000	311 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	50 %	0 %	0 %
individuel pur	50 %	100 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Marolles-en-Brie

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>43</b>	<b>n.s.</b>	<b>47</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	376 700	347 000	347 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	95 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	5 %	100 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>



## Nogent-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>514</b>	<b>570</b>	<b>590</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 140	5 010	5 160
individuel (en €/lot)	812 000	693 000	775 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>16</b>	<b>76</b>	<b>169</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>4</b>	<b>111</b>	<b>202</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>46</b>	<b>81</b>	<b>114</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 737	7 661	7 357
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>312</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	48 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	100 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>51 %</b>

## Noiseau

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>61</b>	<b>70</b>	<b>74</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 500	3 330	3 130
individuel (en €/lot)	300 000	347 600	329 600

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>2</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	85 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100%	15 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Orly

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	140	214	152
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 590	2 650	2 600
individuel (en €/lot)	275 000	280 000	299 700

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	103	115	134
<b>nombre de mises en vente</b>	172	14	133
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	163	62	61
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 778	3 602	3 957
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	3 461	n.s.	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	238	472	12
<b>type de logements</b>			
collectif	98 %	53 %	50 %
individuel groupé	0 %	2,5 %	33 %
individuel pur	2 %	1,3 %	17 %
<b>résidence</b>	0 %	43 %	0 %

## Ormesson-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	122	n.s.	155
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	328 000	326 000	338 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	0	0	0
<b>nombre de mises en vente</b>	0	0	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	0	0	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	36	8	14
<b>type de logements</b>			
collectif	6 %	0 %	0 %
individuel groupé	33 %	0 %	71 %
individuel pur	61 %	100 %	29 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Périgny-sur-Yerres

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	28	n.s.	24
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	307 500	272 000	270 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	0	0	13
<b>nombre de mises en vente</b>	0	0	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	13	13	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 812	3 812	/
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	1	3	2
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	67 %	0 %
individuel pur	100 %	33 %	100 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Le Perreux-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	430	445	469
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 350	4 340	4 270
individuel (en €/lot)	528 700	456 000	525 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	56	9	71
<b>nombre de mises en vente</b>	10	53	42
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	15	59	30
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 306	6 495	6 343
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	n.s.	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	41	77	96
<b>type de logements</b>			
collectif	73 %	91 %	84 %
individuel groupé	10 %	5 %	8 %
individuel pur	17 %	4 %	7 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Le Plessis-Trévisé

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>281</b>	<b>234</b>	<b>345</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 970	3 350	2 990
individuel (en €/lot)	405 000	372 000	402 500

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>79</b>	<b>34</b>	<b>23</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>17</b>	<b>36</b>	<b>1</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>42</b>	<b>44</b>	<b>5</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 317	4 104	4 041
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>57</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	93 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	7 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## La Queue-en-Brie

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>148</b>	<b>171</b>	<b>158</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 400	3 400	3 290
individuel (en €/lot)	263 300	263 000	272 300

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>9</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>1</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>6</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	/	3 803	3 699
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>185</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	100 %	1 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	0 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>98 %</b>

## Rungis

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>52</b>	<b>65</b>	<b>78</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 200	3 530	3 700
individuel (en €/lot)	490 000	484 000	505 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>-3</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>16</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 142	5 400	5 308
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>16</b>	<b>83</b>	<b>0</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	47 %	/
individuel groupé	0 %	0 %	/
individuel pur	0 %	0 %	/
<b>résidence</b>	<b>100 %</b>	<b>53 %</b>	<b>/</b>

## Saint-Mandé

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>325</b>	<b>413</b>	<b>409</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 040	6 970	7 140
individuel (en €/lot)	n.s.	n.s.	1 010 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>44</b>	<b>34</b>	<b>35</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>34</b>	<b>72</b>	<b>23</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>4</b>	<b>42</b>	<b>30</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	10 190	9 569
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>79</b>	<b>16</b>	<b>6</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	100 %	94 %	100 %
individuel groupé	0 %	6 %	0 %
individuel pur	0 %	0 %	0 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Saint-Maur-des-Fossés

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>1 261</b>	<b>1 466</b>	<b>1 682</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 510	4 330	4 380
individuel (en €/lot)	546 000	550 000	561 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 965	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>474</b>	<b>126</b>	<b>32</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	59 %	69 %	41 %
individuel groupé	2 %	6 %	25 %
individuel pur	13 %	11 %	34 %
<b>résidence</b>	<b>26 %</b>	<b>14 %</b>	<b>0 %</b>

## Saint-Maurice

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>207</b>	<b>250</b>	<b>243</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 190	5 230	5 190
individuel (en €/lot)	n.s.	n.s.	n.s.

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	100 %	/	100 %
individuel groupé	0 %	/	0 %
individuel pur	0 %	/	0 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>/</b>	<b>0 %</b>



## Santeny

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>33</b>	<b>n.s.</b>	<b>55</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	3 670
individuel (en €/lot)	403 000	371 000	370 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>3</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>5</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 765	3 556	3 637
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>3</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	38 %	0 %
individuel groupé	0 %	4 %	0 %
individuel pur	0 %	0 %	100 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>57 %</b>	<b>0 %</b>

## Sucy-en-Brie

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>314</b>	<b>397</b>	<b>396</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 960	2 820	2 830
individuel (en €/lot)	359 000	340 000	355 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>11</b>	<b>66</b>	<b>3</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>144</b>	<b>78</b>	<b>41</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 141	4 544	4 770
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>122</b>	<b>17</b>	<b>79</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	89 %	35 %	87 %
individuel groupé	0 %	12 %	5 %
individuel pur	11 %	53 %	8 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Thiais

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>355</b>	<b>506</b>	<b>441</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 170	3 190	3 010
individuel (en €/lot)	374 000	350 000	355 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>77</b>	<b>131</b>	<b>237</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>177</b>	<b>96</b>	<b>322</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>155</b>	<b>120</b>	<b>205</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 503	4 583	4 501
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>34</b>	<b>178</b>	<b>248</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	82 %	99 %	98 %
individuel groupé	18 %	0 %	1 %
individuel pur	0 %	1 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Valenton

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>39</b>	<b>59</b>	<b>58</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 020	2 450	2 730
individuel (en €/lot)	249 000	235 000	240 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>36</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>60</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>30</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 234	3 266	3 909
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	/	/	99 %
individuel groupé	/	/	0 %
individuel pur	/	/	1 %
<b>résidence</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>0 %</b>

## Villecresnes

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>141</b>	<b>159</b>	<b>151</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 610	2 580	2 730
individuel (en €/lot)	315 000	318 000	323 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>0</b>	<b>69</b>	<b>197</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>7</b>	<b>97</b>	<b>107</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>81</b>	<b>109</b>	<b>19</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 079	4 071	3 985
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	3 728	3 664	3 441

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>60</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	79 %	75 %
individuel pur	100 %	21 %	25 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

## Villejuif

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>481</b>	<b>701</b>	<b>680</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 880	3 760	3 780
individuel (en €/lot)	394 000	400 000	360 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>54</b>	<b>120</b>	<b>269</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>69</b>	<b>208</b>	<b>228</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>31</b>	<b>119</b>	<b>78</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 578	4 513	5 416
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	n.s.

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>211</b>	<b>610</b>	<b>628</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	92 %	62 %	37 %
individuel groupé	2 %	0 %	1 %
individuel pur	6 %	3 %	1 %
<b>résidence</b>	<b>0 %</b>	<b>35 %</b>	<b>61 %</b>

## Villeneuve-le-Roi

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	197	222	277
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 210	3 110	3 000
individuel (en €/lot)	240 000	255 000	244 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	19	15	72
<b>nombre de mises en vente</b>	20	68	85
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	21	74	87
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 631	4 190	4 030
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	2	32	53
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	93 %	38 %
individuel groupé	50 %	0 %	47 %
individuel pur	50 %	7 %	15 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Villeneuve-Saint-Georges

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	238	182	298
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 390	2 280	2 420
individuel (en €/lot)	241 000	230 000	225 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	28	14	15
<b>nombre de mises en vente</b>	57	0	3
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	36	22	10
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 096	3 058	3 266
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	78	155	49
<b>type de logements</b>			
collectif	98 %	95 %	82 %
individuel groupé	1 %	1 %	0 %
individuel pur	1 %	4 %	18 %
<b>résidence</b>	0 %	0 %	0 %

## Villiers-sur-Marne

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>342</b>	<b>338</b>	<b>389</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 190	3 100	2 930
individuel (en €/lot)	331 000	330 000	330 400

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>25</b>	<b>96</b>	<b>417</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>93</b>	<b>164</b>	<b>497</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>125</b>	<b>193</b>	<b>273</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 683	4 652	4 237
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>264</b>	<b>358</b>	<b>775</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	98 %	59 %	98 %
individuel groupé	0 %	0 %	1 %
individuel pur	2 %	4 %	1 %
résidence	0 %	37 %	0 %

## Vincennes

### — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>757</b>	<b>830</b>	<b>807</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 000	6 900	7 020
individuel (en €/lot)	900 000	962 500	1 260 000

### — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>13</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>8</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 683	n.s.	8 636
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	/	/	/

### — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>100</b>	<b>82</b>	<b>19</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	100 %	84 %
individuel groupé	8 %	0 %	16 %
individuel pur	0 %	0 %	0 %
résidence	92 %	0 %	0 %

# Vitry-sur-Seine

## — Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements vendus</b>	<b>561</b>	<b>672</b>	<b>824</b>
<b>prix médian des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 140	3 100	3 130
individuel (en €/lot)	335 000	348 000	350 000

## — L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

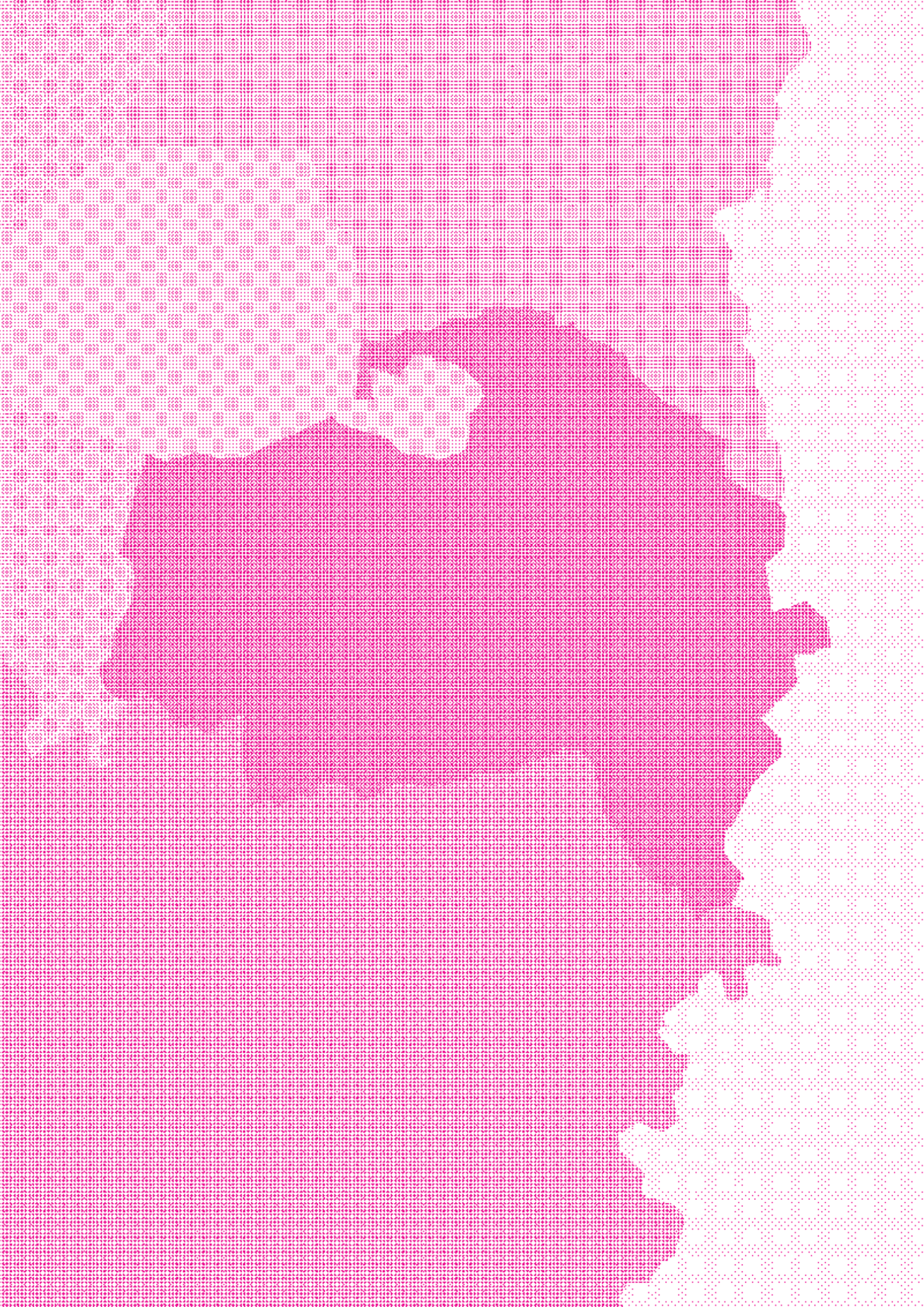
	2014	2015	2016
<b>nombre de ventes</b>	<b>111</b>	<b>56</b>	<b>76</b>
<b>nombre de mises en vente</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>101</b>
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>	<b>71</b>	<b>15</b>	<b>40</b>
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 227	3 616	3 966
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	/

## — La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2014	2015	2016
<b>nombre de logements commencés</b>	<b>777</b>	<b>758</b>	<b>507</b>
<b>type de logements</b>			
collectif	95 %	63 %	76 %
individuel groupé	1 %	1 %	1 %
individuel pur	3 %	1 %	3 %
<b>résidence</b>	<b>1 %</b>	<b>34 %</b>	<b>21 %</b>





**Agence Départementale  
d'Information sur le Logement  
du Val-de-Marne**

**48 avenue Pierre Brossolette – 94000 Créteil**

**t 0820 16 94 94 – f 01 48 99 35 02**

**[www.adil94.org](http://www.adil94.org)**

Agence Départementale  
d'Information sur le Logement  
du Val-de-Marne

Président : Mathias LEVY-NOGUERES

Directrice : Hélène LE GALL

Rédaction : Florent GARCIA-ARENAS

Conseiller scientifique : Jean-Claude DRIANT, Professeur à l'Ecole d'Urbanisme de Paris (EUP)

La note de conjoncture n° 27 – novembre 2017