



Le marché du logement neuf en Ile-de-France

Annexes : Les données statistiques communales



Données Issues de la base **ECLAIR** des ADIL

Étude réalisée par l'Observatoire du logement de l'ADIL de Paris

Agence Départementale d'Information sur le Logement

L'immobilier neuf à Paris au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
4 ^{ème}	Collectif	13	0	3	15 596	65
	Individuel	0	0	0	-	-
6 ^{ème}	Collectif	3	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
7 ^{ème}	Collectif	19	2	1	23 518	82
	Individuel	0	0	0	-	-
11 ^{ème}	Collectif	11	3	4	14 578	72
	Individuel	0	0	0	-	-
12 ^{ème}	Collectif	12	1	2	14 123	52
	Individuel	3	0	7	ns	ns
13 ^{ème}	Collectif	204	24	27	12 970	73
	Individuel	0	0	0	-	-
14 ^{ème}	Collectif	17	12	0	16 284	71
	Individuel	7	2	5	17 417	86
15 ^{ème}	Collectif	152	55	9	17 857	83
	Individuel	1	0	0	ns	ns
16 ^{ème}	Collectif	11	0	0	15 383	33
	Individuel	0	0	0	-	-
17 ^{ème}	Collectif	4	1	3	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
18 ^{ème}	Collectif	38	1	4	12 614	69
	Individuel	0	0	0	-	-
19 ^{ème}	Collectif	50	65	62	11 796	61
	Individuel	1	0	0	ns	ns
20 ^{ème}	Collectif	169	13	50	12 683	60
	Individuel	4	-5	0	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	703	177	165	14 408	70
	Individuel	16	-3	12	15 540	103
	Total	719	174	177		

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ANTONY	Collectif	258	122	110	7 262	77
	Individuel	9	5	1	5 820	110
ASNIÈRES SUR SEINE	Collectif	419	99	97	7 631	62
	Individuel	3	0	0	ns	ns
BAGNEUX	Collectif	212	47	41	5 482	76
	Individuel	0	0	0	-	-
BOIS COLOMBES	Collectif	35	3	8	7 094	59
	Individuel	1	0	1	ns	ns
BOULOGNE BILLANCOURT	Collectif	137	91	24	12 792	66
	Individuel	0	0	0	-	-
BOURG LA REINE	Collectif	29	13	7	8 457	71
	Individuel	2	0	0	ns	ns
CHÂTENAY MALABRY	Collectif	769	112	84	7 221	73
	Individuel	8	8	4	7 667	122
CHÂTILLON	Collectif	26	0	0	6 792	62
	Individuel	11	0	0	8 456	134
CHAVILLE	Collectif	5	2	2	7 656	60
	Individuel	0	0	0	-	-
CLAMART	Collectif	666	300	163	7 410	70
	Individuel	10	8	7	7 919	134
CLICHY	Collectif	405	5	21	8 359	75
	Individuel	0	0	0	-	-
COLOMBES	Collectif	622	336	152	6 044	63
	Individuel	8	7	4	8 686	112
COURBEVOIE	Collectif	228	30	62	8 899	66
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY-AUX-ROSES	Collectif	78	0	31	6 888	66
	Individuel	36	7	29	6 847	79
GARCHES	Collectif	108	18	30	8 680	67
	Individuel	15	11	2	10 442	174
LA GARENNE COLOMBES	Collectif	29	19	7	9 802	75
	Individuel	0	0	0	-	-
GENNEVILLIERS	Collectif	56	58	39	5 401	75
	Individuel	0	0	0	-	-
ISSY LES MOULINEAUX	Collectif	219	1	76	10 849	68
	Individuel	0	0	0	-	-
LEVALLOIS PERRET	Collectif	53	11	5	13 115	70
	Individuel	0	0	0	-	-
MALAKOFF	Collectif	18	0	1	7 669	86
	Individuel	0	0	0	-	-
MARNES-LA-COQUETTE	Collectif	12	6	0	8 849	52
	Individuel	0	0	0	-	-
MEUDON	Collectif	99	0	13	6 598	71
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
MONTROUGE					
Collectif	51	1	8	10 087	63
Individuel	0	0	0	-	-
NANTERRE					
Collectif	9	0	2	4 546	74
Individuel	1	0	0	ns	ns
NEUILLY SUR SEINE					
Collectif	11	0	6	12 664	96
Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS ROBINSON					
Collectif	614	96	49	6 628	72
Individuel	0	0	0	-	-
PUTEAUX					
Collectif	161	56	33	10 352	72
Individuel	1	1	0	ns	ns
RUEIL MALMAISON					
Collectif	334	133	88	7 880	64
Individuel	7	3	2	8 170	143
ST CLOUD					
Collectif	56	31	15	11 461	79
Individuel	0	0	0	-	-
SCEAUX					
Collectif	76	17	41	9 688	71
Individuel	7	14	7	11 109	137
SEVRES					
Collectif	7	0	0	9 228	71
Individuel	0	0	0	-	-
SURESNES					
Collectif	160	26	28	8 996	61
Individuel	0	0	0	-	-
VANVES					
Collectif	250	0	27	9 867	58
Individuel	0	0	0	-	-
VAUCRESSON					
Collectif	28	4	1	7 503	82
Individuel	4	0	0	ns	ns
VILLE D'AVRAY					
Collectif	19	0	0	9 230	80
Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLENEUVE-LA-GARENNE					
Collectif	112	92	37	5 165	63
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	6 371	1 729	1 308	7 811	69
Individuel	125	64	57	8 131	118
Total	6 496	1 793	1 365		

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
AUBERVILLIERS	Collectif	378	125	150	5 782	64
	Individuel	3	4	1	ns	ns
AULNAY SOUS BOIS	Collectif	150	2	30	4 697	52
	Individuel	11	0	0	3 085	82
BAGNOLET	Collectif	8	0	0	6 428	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LE BLANC MESNIL	Collectif	746	242	197	4 718	64
	Individuel	5	2	0	5 965	86
BOBIGNY	Collectif	245	38	27	4 540	69
	Individuel	0	0	0	-	-
BONDY	Collectif	267	76	53	4 285	66
	Individuel	2	0	3	ns	ns
LE BOURGET	Collectif	112	56	23	5 236	60
	Individuel	0	0	0	-	-
LA COURNEUVE	Collectif	166	195	32	4 545	69
	Individuel	0	0	0	-	-
DRANCY	Collectif	209	74	34	4 484	61
	Individuel	0	0	0	-	-
DUGNY	Collectif	154	100	95	3 782	122
	Individuel	0	2	0	-	-
ÉPINAY SUR SEINE	Collectif	177	30	3	4 895	64
	Individuel	6	0	0	4 936	90
GAGNY	Collectif	183	50	23	5 241	57
	Individuel	0	0	0	-	-
GOURNAY-SUR-MARNE	Collectif	33	1	45	5 193	59
	Individuel	0	0	0	-	-
LIVRY GARGAN	Collectif	82	1	25	4 493	62
	individuel	0	0	0	-	-
MONTFERMEIL	Collectif	48	0	1	3 664	66
	individuel	0	0	0	-	-
MONTREUIL	Collectif	56	18	17	7 119	62
	individuel	0	0	0	-	-
NEUILLY PLAISANCE	Collectif	263	4	30	6 275	59
	Individuel	2	0	0	ns	ns
NEUILLY SUR MARNE	Collectif	14	0	0	3 923	58
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE GRAND	Collectif	376	34	84	5 306	62
	Individuel	19	0	0	5 909	95
NOISY LE SEC	Collectif	68	15	8	4 531	63
	Individuel	0	0	0	-	-
PANTIN	Collectif	64	2	3	5 827	62
	Individuel	1	0	0	ns	ns
LES PAVILLONS SOUS BOIS	Collectif	23	0	5	4 402	65
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
PIERREFITTE SUR SEINE					
Collectif	82	9	31	3 534	64
Individuel	0	0	0	-	-
LE PRÉ SAINT GERVAIS					
Collectif	13	0	0	7 401	78
Individuel	0	0	0	-	-
ROMAINVILLE					
Collectif	309	69	37	5 412	60
Individuel	9	0	8	6 513	87
ROSNY SOUS BOIS					
Collectif	71	3	27	5 014	65
Individuel	4	0	4	ns	ns
ST DENIS					
Collectif	37	7	7	3 903	71
Individuel	0	0	0	-	-
ST OUEN					
Collectif	463	139	52	7 513	71
Individuel	9	0	0	5 923	93
SEVRAN					
Collectif	6	0	4	4 303	41
Individuel	0	0	0	-	-
STAINS					
Collectif	72	12	8	3 183	78
Individuel	0	0	0	-	-
TREMBLAY EN FRANCE					
Collectif	9	1	5	3 826	61
Individuel	0	0	0	-	-
VAUJOURS					
Collectif	7	0	11	4 401	63
Individuel	5	0	0	5 641	81
VILLEMOMBLE					
Collectif	158	75	69	5 684	57
Individuel	2	0	0	ns	ns
VILLEPINTE					
Collectif	141	0	5	3 998	59
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	5 190	1 378	1 141	5 168	65
Individuel	78	8	16	5 338	92
Total	5 268	1 386	1 157		

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ABLON-SUR-SEINE	Collectif	20	0	0	4 576	70
	Individuel	0	0	0	-	-
ALFORTVILLE	Collectif	264	95	68	6 389	59
	Individuel	0	0	0	-	-
ARCUEIL	Collectif	3	0	-3	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISSY SAINT LÉGER	Collectif	131	117	32	4 630	67
	Individuel	0	0	0	-	-
BONNEUIL SUR MARNE	Collectif	2	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BRY SUR MARNE	Collectif	19	0	2	6 439	73
	Individuel	4	0	0	ns	ns
CACHAN	Collectif	42	27	23	6 508	73
	Individuel	0	0	0	-	-
CHAMPIGNY SUR MARNE	Collectif	242	7	76	5 987	61
	Individuel	30	5	3	5 863	65
CHARENTON LE PONT	Collectif	24	2	11	11 867	83
	Individuel	0	0	0	-	-
CHENNEVIERES SUR MARNE	Collectif	175	92	47	5 918	58
	Individuel	25	0	12	5 945	100
CHEVILLY LARUE	Collectif	114	121	47	5 916	62
	Individuel	0	0	0	-	-
CHOISY LE ROI	Collectif	13	0	0	4 753	73
	Individuel	0	0	0	-	-
CRÉTEIL	Collectif	159	41	8	4 725	57
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTENAY SOUS BOIS	Collectif	86	0	13	6 622	58
	Individuel	2	0	0	ns	ns
FRESNES	Collectif	40	0	0	5 598	60
	Individuel	0	0	0	-	-
GENTILLY	Collectif	41	2	2	8 483	62
	Individuel	3	0	0	ns	ns
L'HAY LES ROSES	Collectif	226	150	75	6 379	62
	Individuel	0	0	0	-	-
IVRY SUR SEINE	Collectif	0	0	1	-	-
	Individuel	0	0	0	-	-
LE KREMLIN BICÈTRE	Collectif	5	0	0	7 445	68
	Individuel	0	0	0	-	-
LIMEIL BRÉVANNES	Collectif	10	0	8	4 750	73
	Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS ALFORT	Collectif	271	189	54	7 529	64
	Individuel	3	5	2	ns	ns
NOGENT SUR MARNE	Collectif	94	41	33	8 096	67
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
NOISEAU	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ORLY	Collectif	22	1	4	5 347	64
	Individuel	0	0	0	-	-
ORMESSON SUR MARNE	Collectif	44	34	22	5 595	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PERREUX SUR MARNE	Collectif	268	65	146	7 318	61
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS TRÉVISE	Collectif	97	94	32	5 180	56
	Individuel	0	0	0	-	-
LA QUEUE EN BRIE	Collectif	23	0	2	5 467	48
	Individuel	0	0	0	-	-
RUNGIS	Collectif	17	1	2	5 213	68
	Individuel	3	0	1	ns	ns
ST MANDÉ	Collectif	27	25	5	14 591	75
	Individuel	0	0	0	-	-
ST MAUR DES FOSSÉS	Collectif	752	285	138	8 128	64
	Individuel	27	25	7	9 231	87
ST MAURICE	Collectif	41	8	8	8 714	62
	Individuel	2	0	0	ns	ns
SUCY EN BRIE	Collectif	28	6	2	5 957	62
	Individuel	0	0	0	-	-
THIAIS	Collectif	137	1	18	5 539	58
	Individuel	4	0	0	ns	ns
VALENTON	Collectif	158	132	22	4 283	55
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEJUIF	Collectif	283	211	48	6 253	64
	Individuel	3	0	0	ns	ns
VILLENEUVE LE ROI	Collectif	31	1	28	4 577	58
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLENEUVE ST GEORGES	Collectif	112	4	50	3 907	57
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLIERS SUR MARNE	Collectif	302	311	170	5 407	58
	Individuel	0	0	0	-	-
VINCENNES	Collectif	10	0	13	10 585	69
	Individuel	0	0	0	-	-
VITRY SUR SEINE	Collectif	117	149	79	4 690	79
	Individuel	3	3	0	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	4 451	2 212	1 286	6 444	62
	Individuel	109	38	25	6 979	88
	Total	4 560	2 250	1 311		

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
AVON	Collectif	71	50	17	4 356	58
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISSISE-LE-ROI	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	9	3	0	3 669	83
BRIE COMTE ROBERT	Collectif	42	22	23	4 510	56
	Individuel	0	0	0	-	-
BROU-SUR-CHANTEREINE	Collectif	7	0	5	4 252	59
	Individuel	0	0	0	-	-
BUSSY ST GEORGES	Collectif	395	109	88	5 154	64
	Individuel	13	6	6	4 536	133
CHALIFERT	Collectif	31	0	0	4 885	67
	Individuel	6	0	0	3 574	70
CHAMPS SUR MARNE	Collectif	68	3	14	4 297	70
	Individuel	8	0	0	4 586	92
CHANTELOUP EN BRIE	Collectif	3	0	0	ns	ns
	Individuel	1	0	0	ns	ns
CHELLES	Collectif	92	0	20	5 047	64
	Individuel	0	0	0	-	-
CHESSY	Collectif	197	63	16	4 998	69
	Individuel	0	0	0	-	-
CLAYE SOUILLY	Collectif	32	0	11	4 111	70
	Individuel	0	0	0	-	-
COMBS LA VILLE	Collectif	101	85	40	4 728	58
	Individuel	21	2	1	4 035	94
COULOMMIERS	Collectif	62	1	28	3 968	54
	Individuel	3	0	0	ns	ns
COUPVRAY	Collectif	91	3	25	4 574	78
	Individuel	48	1	16	4 562	104
CRÉCY LA CHAPELLE	Collectif	24	0	0	4 436	44
	Individuel	10	0	0	3 955	74
DAMMARIÉ LÈS LYS	Collectif	119	2	18	3 709	60
	Individuel	0	0	0	-	-
DAMP MART	Collectif	34	31	10	4 462	66
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉMÉRAINVILLE	Collectif	2	0	2	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
FONTAINEBLEAU	Collectif	14	0	3	7 321	45
	Individuel	0	0	0	-	-
GRETZ ARMAINVILLIERS	Collectif	24	0	2	4 282	61
	Individuel	0	0	0	-	-
GRISY-SUISNES	Collectif	6	0	0	4 353	42
	Individuel	0	0	0	-	-
HÉRICY	Collectif	4	4	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
LAGNY SUR MARNE	Collectif	27	0	21	5 177	59
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
LIEUSAIN	Collectif	68	0	7	4 991	52
	Individuel	0	0	0	-	-
LIVRY SUR SEINE	Collectif	25	1	0	3 525	68
	Individuel	4	1	0	ns	ns
LOGNES	Collectif	214	0	15	4 765	62
	Individuel	0	0	0	-	-
MAGNY LE HONGRE	Collectif	29	1	5	4 885	74
	Individuel	14	0	0	6 394	318
MAREUIL LÈS MEAUX	Collectif	10	0	2	3 947	65
	Individuel	0	0	0	-	-
MARLES EN BRIE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	23	0	0	3 559	91
MAROLLES-EN-BRIE	Collectif	24	0	0	4 266	62
	Individuel	1	0	0	ns	ns
MEAUX	Collectif	258	123	49	4 381	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LA MÉE SUR SEINE	Collectif	58	0	9	4 195	56
	Individuel	0	0	0	-	-
MELUN	Collectif	355	29	75	3 578	68
	Individuel	4	23	19	ns	ns
MESSY	Collectif	15	0	0	4 106	56
	Individuel	0	0	0	-	-
MITRY MORY	Collectif	62	92	51	3 697	73
	Individuel	6	0	0	3 893	100
MOISSY CRAMAYEL	Collectif	103	120	33	4 283	59
	Individuel	7	18	11	4 096	88
MONTEREAU FAULT YONNE	Collectif	24	0	18	5 351	45
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTEVRAIN	Collectif	91	4	24	4 857	61
	Individuel	7	0	0	4 391	94
MOUSSY LE VIEUX	Collectif	36	0	0	3 951	55
	Individuel	0	0	0	-	-
NEMOURS	Collectif	36	0	1	3 521	67
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISIEL	Collectif	37	32	13	4 300	60
	Individuel	0	0	0	-	-
OTHIS	Collectif	24	9	3	3 941	54
	Individuel	0	0	0	-	-
OZOIR LA FERRIÈRE	Collectif	183	0	-1	3 938	59
	Individuel	2	1	2	ns	ns
POMPONNE	Collectif	52	10	4	5 443	57
	Individuel	0	0	0	-	-
PONTAULT-COMBAULT	Collectif	77	47	23	4 665	62
	Individuel	2	0	0	ns	ns
PRINGY	Collectif	15	0	-1	3 747	53
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
PROVINS	Collectif	54	0	0	3 174	59
	Individuel	0	0	0	-	-
LA ROCHETTE	Collectif	56	0	0	3 460	61
	Individuel	20	23	3	3 615	120
ROISSY EN BRIE	Collectif	23	3	2	4 511	50
	Individuel	0	0	0	-	-
REAU	Collectif	14	0	0	3 979	64
	Individuel	0	0	0	-	-
ST FARGEAU PONTIERRY	Collectif	13	0	0	3 885	69
	Individuel	0	0	0	-	-
ST THIBAUT DES VIGNES	Collectif	9	8	0	4 779	55
	Individuel	13	13	0	4 755	104
SAVIGNY LE TEMPLE	Collectif	104	44	-20	4 009	58
	Individuel	25	4	4	4 230	82
SERRIS	Collectif	249	65	25	5 134	70
	Individuel	34	0	1	4 767	97
SERVON	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
TORCY	Collectif	72	0	18	3 946	71
	Individuel	0	0	0	-	-
TOURNAN EN BRIE	Collectif	49	38	5	4 953	51
	Individuel	2	4	2	ns	ns
TRILPORT	Collectif	12	3	0	3 837	49
	Individuel	0	0	0	-	-
VAIRES SUR MARNE	Collectif	50	18	12	5 538	53
	Individuel	0	0	0	-	-
VAUX LE PENIL	Collectif	44	0	2	4 926	56
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLENEUVE LE COMTE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	6	0	0	3 706	96
VILLEPARISIS	Collectif	7	1	0	4 005	59
	Individuel	0	0	0	-	-
VILLEVAUDÉ	Collectif	29	3	0	4 190	69
	Individuel	4	2	0	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT						
	Collectif	4 024	1 002	717	4 466	62
	Individuel	297	105	65	4 301	107
	Total	4 321	1 107	782		

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
ACHÈRES	Collectif	10	0	12	4 935	63
	Individuel	0	0	0	-	-
ANDRÉSY	Collectif	21	23	2	5 912	58
	Individuel	0	0	0	-	-
AUBERGENVILLE	Collectif	146	62	11	4 406	57
	Individuel	0	0	6	-	-
BOINVILLIERS	Collectif	25	1	28	3 984	50
	Individuel	0	0	0	-	-
BOIS D'ARCY	Collectif	12	0	24	4 880	69
	Individuel	1	0	0	ns	ns
BOUGIVAL	Collectif	58	19	0	5 730	66
	Individuel	0	0	0	-	-
CARRIÈRES SOUS POISSY	Collectif	220	207	153	4 896	59
	Individuel	4	6	6	ns	ns
LA CELLE ST CLOUD	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	0	ns	ns
CHAMBOURCY	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	2	0	0	ns	ns
CHATOU	Collectif	62	6	9	6 926	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LE CHESNAY	Collectif	24	17	5	7 088	80
	Individuel	0	0	0	-	-
CHEVREUSE	Collectif	14	8	7	5 250	79
	Individuel	2	1	1	ns	ns
LES CLAYES SOUS BOIS	Collectif	56	39	7	5 715	63
	Individuel	0	0	0	-	-
CONFLANS STE HONORINE	Collectif	102	92	62	4 737	57
	Individuel	12	16	4	4 583	86
CRESPIÈRES	Collectif	6	2	1	4 643	72
	Individuel	3	3	3	ns	ns
CROISSY SUR SEINE	Collectif	22	0	0	7 559	71
	Individuel	8	0	0	7 715	109
ÉCQUEVILLY	Collectif	15	0	0	4 031	50
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉLANCOURT	Collectif	1	1	3	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉPÔNE	Collectif	23	2	0	4 408	71
	Individuel	18	0	9	4 128	95
FONTENAY LE FLEURY	Collectif	12	0	0	5 082	51
	Individuel	0	0	0	-	-
FRENEUSE	Collectif	32	55	27	3 338	67
	Individuel	0	0	0	-	-
GAILLON SUR MONTCIENT	Collectif	51	0	0	4 465	59
	Individuel	0	0	0	-	-
GARGENVILLE	Collectif	121	114	61	4 077	57
	Individuel	22	0	0	4 005	82

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
GUYANCOURT	Collectif	24	1	30	4 888	74
	Individuel	0	0	0	-	-
HARDRICOURT	Collectif	49	60	13	4 359	59
	Individuel	0	0	0	-	-
HOUILLES	Collectif	26	0	5	6 320	65
	Individuel	0	0	0	-	-
JOUARS PONTCHARTRAIN	Collectif	30	34	17	5 865	77
	Individuel	6	7	1	5 116	75
JOUY EN JOSAS	Collectif	28	0	0	6 297	64
	Individuel	0	0	0	-	-
LIMAY	Collectif	8	0	0	2 402	60
	Individuel	0	0	0	-	-
LOUVENCIENNES	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	4	1	ns	ns
MAGNANVILLE	Collectif	26	40	14	3 961	58
	Individuel	0	0	0	-	-
MAISONS LAFFITTE	Collectif	73	34	2	8 755	64
	Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA JOLIE	Collectif	49	56	7	4 550	63
	Individuel	0	0	0	-	-
MANTES LA VILLE	Collectif	8	1	3	3 378	71
	Individuel	0	0	0	-	-
MARLY LE ROI	Collectif	35	24	5	7 313	62
	Individuel	0	0	0	-	-
MAUREPAS	Collectif	3	0	12	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-LE-ROI	Collectif	24	47	48	5 568	69
	Individuel	0	0	0	-	-
LE MESNIL-ST-DENIS	Collectif	12	15	3	4 331	68
	Individuel	0	0	0	-	-
MEULAN-EN-YVELINES	Collectif	33	0	0	4 679	53
	Individuel	5	0	0	3 406	94
MONTESSON	Collectif	43	9	4	6 776	55
	Individuel	8	10	2	6 570	114
MONTFORT L'AMAURY	Collectif	3	0	0	5 112	78
	Individuel	8	0	0	4 538	89
MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	Collectif	15	1	5	5 382	75
	Individuel	4	0	0	ns	ns
MORAINVILLIERS	Collectif	20	25	9	4 462	69
	Individuel	16	18	2	5 177	122
LES MUREAUX	Collectif	70	2	20	4 256	54
	Individuel	0	0	0	-	-
NOISY LE ROI	Collectif	20	25	17	6 049	75
	Individuel	0	0	0	-	-
LE PECQ	Collectif	16	0	13	8 409	94
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
LE PERRAY EN YVELINES					
Collectif	8	0	0	3 774	57
Individuel	0	0	0	-	-
PLAISIR					
Collectif	40	7	7	6 142	51
Individuel	0	0	0	-	-
POISSY					
Collectif	195	111	112	4 873	63
Individuel	16	1	4	4 835	138
LE PORT MARLY					
Collectif	14	2	7	6 153	78
Individuel	2	0	2	ns	ns
RAMBOUILLET					
Collectif	37	0	4	5 317	72
Individuel	2	0	0	ns	ns
RENNEMOULIN					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	3	0	0	ns	ns
ROSNY SUR SEINE					
Collectif	29	0	0	3 527	67
Individuel	3	0	0	ns	ns
ST CYR L'ÉCOLE					
Collectif	254	43	55	5 864	63
Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN EN LAYE					
Collectif	136	2	26	8 198	69
Individuel	5	0	0	10 054	176
ST HILARION					
Collectif	32	0	0	3 768	75
Individuel	0	0	0	-	-
ST REMY LES CHEVREUSE					
Collectif	42	6	4	5 798	73
Individuel	0	0	0	-	-
SARTROUVILLE					
Collectif	183	77	51	5 141	61
Individuel	0	0	1	-	-
THIVERAL GRIGNON					
Collectif	15	0	18	4 681	71
Individuel	7	1	1	4 955	107
THOIRY					
Collectif	2	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
TRAPPES					
Collectif	73	2	11	3 331	62
Individuel	0	0	0	-	-
VERNEUIL SUR SEINE					
Collectif	22	13	28	5 294	74
Individuel	2	0	0	ns	ns
VERNOUILLET					
Collectif	24	1	29	4 500	64
Individuel	6	6	0	6 150	85
VERSAILLES					
Collectif	149	138	60	8 207	77
Individuel	54	33	6	9 503	125
LE VÉSINET					
Collectif	12	0	9	7 760	67
Individuel	0	0	0	-	-
VILLENES SUR SEINE					
Collectif	35	51	16	6 057	59
Individuel	0	0	0	-	-
VIROFLAY					
Collectif	94	0	0	7 435	66
Individuel	5	0	0	7 898	118
VOISINS-LE-BRETONNEUX					
Collectif	228	3	25	5 089	74
Individuel	4	0	2	ns	ns
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	3 273	1 478	1 101	5 520	64
Individuel	234	106	53	6 228	111
Total	3 507	1 584	1 154		

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ANGERVILLIERS	Collectif	4	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ARPAJON	Collectif	143	16	38	4 185	70
	Individuel	21	0	3	3 940	89
ATHIS MONS	Collectif	96	0	1	4 351	56
	Individuel	0	0	0	-	-
BALLANCOURT SUR ESSONNE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	37	45	8	3 721	84
BALLAINVILLIERS	Collectif	36	55	30	4 903	72
	Individuel	0	0	0	-	-
BIÈVRES	Collectif	4	0	1	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BONDOUFLE	Collectif	79	83	25	3 902	54
	Individuel	2	0	0	ns	ns
BOUSSY-SAINT-ANTOINE	Collectif	4	0	2	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
BRÉTIGNY SUR ORGE	Collectif	7	0	0	3 587	76
	Individuel	6	0	0	4 773	91
BRUNOY	Collectif	58	0	6	5 927	61
	Individuel	2	0	0	ns	ns
BRUYÈRES LE CHÂTEL	Collectif	35	0	0	4 427	62
	Individuel	13	0	0	4 500	80
CERNY	Collectif	22	0	0	3 476	71
	Individuel	6	0	0	3 248	82
CHAMPCUEIL	Collectif	1	4	3	ns	ns
	Individuel	13	1	3	3 263	115
CHAMPLAN	Collectif	21	4	8	5 413	51
	Individuel	0	0	0	-	-
CHILLY MAZARIN	Collectif	98	39	10	4 878	55
	Individuel	0	0	0	-	-
CORBEIL ESSONNES	Collectif	42	0	45	3 665	69
	Individuel	0	0	0	-	-
COURCOURONNES	Collectif	54	4	16	3 468	71
	Individuel	0	0	0	-	-
DOURDAN	Collectif	8	0	3	4 669	50
	Individuel	0	0	0	-	-
DRAVEIL	Collectif	71	0	15	4 987	63
	Individuel	11	0	0	4 398	108
ÉCHARCON	Collectif	0	0	9	-	-
	Individuel	7	0	0	3 887	86
ÉPINAY SOUS SÉNART	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	0	ns	ns
ÉPINAY SUR ORGE	Collectif	134	62	15	4 659	62
	Individuel	14	18	11	4 351	92
ÉTAMPES	Collectif	24	0	0	4 096	52
	Individuel	0	0	0	-	-

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ÉVRY	Collectif	45	1	32	3 886	63
	Individuel	0	0	0	-	-
LA FERTÉ ALAIS	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	13	0	0	3 759	83
GOMETZ LA VILLE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	2	0	0	ns	ns
GRIGNY	Collectif	116	0	0	2 436	56
	Individuel	0	0	0	-	-
JUVISY SUR ORGE	Collectif	157	24	14	5 109	62
	Individuel	0	0	0	-	-
LARDY	Collectif	36	40	4	4 325	66
	Individuel	0	0	0	-	-
LONGJUMEAU	Collectif	13	0	6	4 733	71
	Individuel	1	0	0	ns	ns
MAROLLES EN HUREPOIX	Collectif	6	0	0	4 322	59
	Individuel	10	0	0	3 870	91
MASSY	Collectif	267	144	47	5 592	73
	Individuel	0	0	0	-	-
MAUCHAMPS	Collectif	6	0	0	3 757	55
	Individuel	5	0	0	3 308	102
MENNECY	Collectif	33	0	0	4 171	57
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTGERON	Collectif	3	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
MONTLHÉRY	Collectif	45	64	19	4 465	56
	Individuel	48	0	0	4 005	64
MORANGIS	Collectif	65	4	12	4 517	61
	Individuel	0	0	0	-	-
MORSANG-SUR-ORGE	Collectif	31	0	0	3 961	72
	Individuel	0	0	0	-	-
LA NORVILLE	Collectif	5	0	0	5 785	40
	Individuel	0	0	0	-	-
ORMOY	Collectif	25	8	3	3 863	67
	Individuel	60	0	-2	3 904	89
ORSAY	Collectif	81	0	0	4 754	63
	Individuel	0	0	0	-	-
PALAISEAU	Collectif	7	0	2	5 785	47
	Individuel	0	0	0	-	-
PARAY VIEILLE POSTE	Collectif	61	42	1	5 020	54
	Individuel	0	0	0	-	-
RIS ORANGIS	Collectif	93	38	11	3 595	59
	Individuel	3	0	0	ns	ns
SAINTRY SUR SEINE	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	3	0	-2	ns	ns
SAINT CHERON	Collectif	48	0	0	4 022	59
	Individuel	11	0	0	3 858	93

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
STE GENEVIÈVE DES BOIS					
Collectif	69	29	31	5 616	61
Individuel	0	0	0	-	-
ST GERMAIN LES ARPAJON					
Collectif	4	0	6	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
ST PIERRE DU PERRAY					
Collectif	110	0	18	4 197	56
Individuel	0	0	0	-	-
SAULX LES CHARTREUX					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	14	0	0	4 281	92
SAVIGNY SUR ORGE					
Collectif	32	0	3	4 428	66
Individuel	0	0	0	-	-
TIGERY					
Collectif	3	0	3	ns	ns
Individuel	23	0	0	4 402	78
LES ULIS					
Collectif	8	1	12	3 497	63
Individuel	0	0	0	-	-
VARENNES JARCY					
Collectif	60	0	0	3 896	53
Individuel	0	0	0	-	-
VERRIÈRES LE BUISSON					
Collectif	61	47	0	8 000	56
Individuel	3	0	0	ns	ns
VERT LE PETIT					
Collectif	2	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
VIGNEUX SUR SEINE					
Collectif	7	0	10	3 571	68
Individuel	0	0	0	-	-
VILLABÉ					
Collectif	12	0	17	4 382	63
Individuel	6	0	0	3 857	84
VILLEBON SUR YVETTE					
Collectif	44	0	0	5 308	71
Individuel	18	0	0	4 362	108
VILLEJUST					
Collectif	20	0	11	4 573	87
Individuel	18	0	0	4 208	86
VILLEMORISSON SUR ORGE					
Collectif	25	0	6	5 157	61
Individuel	0	0	0	-	-
WISSOUS					
Collectif	33	4	0	5 572	56
Individuel	0	0	0	-	-
YERRES					
Collectif	34	0	26	5 027	64
Individuel	0	0	0	-	-
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	2 608	713	521	4 618	62
Individuel	373	64	21	4 026	87
TOTAL	2 981	777	542		

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

		Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ² *	Surface moyenne en m ² **
ANDILLY	Collectif	18	42	24	4 589	62
	Individuel	28	43	15	4 510	91
ARGENTEUIL	Collectif	199	37	37	5 349	60
	Individuel	0	0	0	-	-
ARNOUVILLE	Collectif	47	16	3	4 026	56
	Individuel	0	0	0	-	-
BAILLET EN FRANCE	Collectif	6	0	0	4 028	61
	Individuel	1	0	0	ns	ns
BEAUCHAMP	Collectif	46	91	69	4 408	72
	Individuel	0	0	0	-	-
BEAUMONT SUR OISE	Collectif	30	8	0	4 216	62
	Individuel	0	0	0	-	-
BESSANCOURT	Collectif	55	23	8	4 447	58
	Individuel	3	0	0	ns	ns
BEZONS	Collectif	310	331	68	5 607	59
	Individuel	0	0	0	-	-
BOISEMONT	Collectif	3	0	9	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
CERGY	Collectif	54	7	101	4 156	69
	Individuel	0	0	0	-	-
CORMEILLES EN PARISIS	Collectif	363	367	191	5 897	67
	Individuel	4	1	0	ns	ns
DEUIL LA BARRE	Collectif	45	45	0	5 674	61
	Individuel	0	0	0	-	-
EAUBONNE	Collectif	14	0	1	4 990	59
	Individuel	0	0	0	-	-
ENGHIEN LES BAINS	Collectif	4	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
ÉRAGNY	Collectif	6	1	0	5 701	51
	Individuel	5	0	0	5 407	78
ERMONT	Collectif	48	52	4	5 984	58
	Individuel	0	0	0	-	-
FRANCONVILLE	Collectif	147	4	51	4 996	63
	Individuel	0	0	0	-	-
GARGES LES GONESSE	Collectif	1	0	0	ns	ns
	Individuel	0	0	0	-	-
GONESSE	Collectif	7	2	1	3 728	66
	Individuel	0	0	0	-	-
HERBLAY	Collectif	103	153	76	5 134	61
	Individuel	1	0	2	ns	ns
L'ISLE ADAM	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	2	0	0	ns	ns
JOUY LE MOUTIER	Collectif	46	0	-1	3 981	60
	Individuel	11	0	4	3 755	100
LOUVRES	Collectif	151	129	46	4 551	57
	Individuel	0	0	0	-	-
LUZARCHES	Collectif	0	0	0	-	-
	Individuel	27	0	3	4 174	103

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

	Nb de logements disponibles	Nb de logements mis en vente	Nb de logements vendus	Prix moyen en €/m ^{2*}	Surface moyenne en m ^{2**}
MOISSELLES					
Collectif	31	0	15	4 691	59
Individuel	17	0	4	4 736	91
MONTIGNY-LES-CORMEILLES					
Collectif	82	68	31	4 868	56
Individuel	0	0	0	-	-
MONTMAGNY					
Collectif	5	1	1	4 566	62
Individuel	0	0	0	-	-
MONTMORENCY					
Collectif	70	0	0	7 453	56
Individuel	0	0	0	-	-
MÉRY SUR OISE					
Collectif	28	0	0	4 946	64
Individuel	0	0	0	-	-
NOINTEL					
Collectif	0	0	0	-	-
Individuel	10	0	-1	4 547	88
OSNY					
Collectif	47	0	0	3 783	53
Individuel	0	0	0	-	-
PARMAIN					
Collectif	17	0	0	3 794	63
Individuel	11	12	1	4 748	95
PERSAN					
Collectif	50	30	0	3 989	52
Individuel	0	0	0	-	-
PIERRELAYE					
Collectif	13	0	0	5 186	49
Individuel	0	0	0	-	-
LE PLESSIS-BOUCHARD					
Collectif	3	0	20	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
PONTOISE					
Collectif	54	0	39	4 270	67
Individuel	1	0	0	ns	ns
PUISEUX EN FRANCE					
Collectif	23	4	6	4 143	61
Individuel	15	0	10	4 458	88
ST GRATIEN					
Collectif	4	0	0	ns	ns
Individuel	0	0	0	-	-
ST LEU LA FORÊT					
Collectif	11	0	9	5 846	54
Individuel	10	0	5	5 630	97
ST PRIX					
Collectif	0	0	2	-	-
Individuel	0	0	1	-	-
ST WITZ					
Collectif	29	29	0	4 788	61
Individuel	6	6	0	4 933	121
SANNOIS					
Collectif	122	89	82	5 408	62
Individuel	5	1	1	ns	ns
SARCELLES					
Collectif	30	1	14	4 047	63
Individuel	0	0	0	-	-
SOISY SOUS MONTMORENCY					
Collectif	6	0	0	5 741	62
Individuel	0	0	0	-	-
VALMONDOIS					
Collectif	19	28	9	4 712	82
Individuel	0	0	0	-	-
VILLIERS LE BEL					
Collectif	186	42	10	4 071	56
Individuel	26	1	9	3 871	54
TOTAL DÉPARTEMENT					
Collectif	2 533	1 600	926	5 083	61
Individuel	183	64	54	4 514	89
Total	2 716	1 664	980		

Depuis 1985, les ADIL d'Ile-de-France étudient le marché du logement neuf destiné à l'accession à la propriété en Ile-de-France. Cette analyse donne lieu, chaque trimestre, à la rédaction de notes de conjoncture, ainsi qu'à un bilan annuel résumant les tendances de l'année écoulée.

Cette annexe complète les indicateurs de la conjoncture du 2^{ème} trimestre 2022. Réalisée par l'ADIL de Paris, elle correspond à une période d'enquête du 1^{er} avril au 30 juin 2022 auprès des promoteurs et commercialisateurs en Ile-de-France. Pour chaque département, est présent le détail communal des mouvements (ventes, mises en vente, logements disponibles) et des prix pratiqués du trimestre.

Note méthodologique

La base de données couvre environ 80% du marché de l'immobilier de l'accession à la propriété privée dans le secteur neuf. La base d'enquête repose sur le croisement des données obtenues par les partenariats des ADIL et des données des annonces de la presse spécialisée. L'enquête est réalisée mensuellement auprès des promoteurs et des commercialisateurs.

La base de données ne prend pas en compte les immeubles vendus en bloc destinés à la location, les résidences avec services comme celles pour les personnes âgées ou les centres d'affaires, les maisons individuelles en secteur diffus, et divers logements ne passant pas par les canaux habituels de commercialisation comme par exemple les datations. En revanche, les pré-commercialisations sont intégrées. Les résultats communiqués ne font l'objet d'aucun redressement statistique.



Contact

clemence.rouhaud@adil75.org

01.42.79.50.57