



Le marché du logement neuf en Ile-de-France

Annexes : Les données statistiques communales



Données Issues de la base **ECLAIR** des ADIL

Étude réalisée par l'Observatoire du logement de l'ADIL de Paris

Agence Départementale d'Information sur le Logement

L'immobilier neuf à Paris au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 4 ^{ème} | Collectif | 13 | 0 | 3 | 15 596 | 65 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| 6 ^{ème} | Collectif | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| 7 ^{ème} | Collectif | 19 | 2 | 1 | 23 518 | 82 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| 11 ^{ème} | Collectif | 11 | 3 | 4 | 14 578 | 72 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| 12 ^{ème} | Collectif | 12 | 1 | 2 | 14 123 | 52 |
| | Individuel | 3 | 0 | 7 | ns | ns |
| 13 ^{ème} | Collectif | 204 | 24 | 27 | 12 970 | 73 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| 14 ^{ème} | Collectif | 17 | 12 | 0 | 16 284 | 71 |
| | Individuel | 7 | 2 | 5 | 17 417 | 86 |
| 15 ^{ème} | Collectif | 152 | 55 | 9 | 17 857 | 83 |
| | Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| 16 ^{ème} | Collectif | 11 | 0 | 0 | 15 383 | 33 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| 17 ^{ème} | Collectif | 4 | 1 | 3 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| 18 ^{ème} | Collectif | 38 | 1 | 4 | 12 614 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| 19 ^{ème} | Collectif | 50 | 65 | 62 | 11 796 | 61 |
| | Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| 20 ^{ème} | Collectif | 169 | 13 | 50 | 12 683 | 60 |
| | Individuel | 4 | -5 | 0 | ns | ns |
| TOTAL DÉPARTEMENT | | | | | | |
| | Collectif | 703 | 177 | 165 | 14 408 | 70 |
| | Individuel | 16 | -3 | 12 | 15 540 | 103 |
| | Total | 719 | 174 | 177 | | |

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|----------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ANTONY | Collectif | 258 | 122 | 110 | 7 262 | 77 |
| | Individuel | 9 | 5 | 1 | 5 820 | 110 |
| ASNIÈRES SUR SEINE | Collectif | 419 | 99 | 97 | 7 631 | 62 |
| | Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| BAGNEUX | Collectif | 212 | 47 | 41 | 5 482 | 76 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BOIS COLOMBES | Collectif | 35 | 3 | 8 | 7 094 | 59 |
| | Individuel | 1 | 0 | 1 | ns | ns |
| BOULOGNE BILLANCOURT | Collectif | 137 | 91 | 24 | 12 792 | 66 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BOURG LA REINE | Collectif | 29 | 13 | 7 | 8 457 | 71 |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| CHÂTENAY MALABRY | Collectif | 769 | 112 | 84 | 7 221 | 73 |
| | Individuel | 8 | 8 | 4 | 7 667 | 122 |
| CHÂTILLON | Collectif | 26 | 0 | 0 | 6 792 | 62 |
| | Individuel | 11 | 0 | 0 | 8 456 | 134 |
| CHAVILLE | Collectif | 5 | 2 | 2 | 7 656 | 60 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CLAMART | Collectif | 666 | 300 | 163 | 7 410 | 70 |
| | Individuel | 10 | 8 | 7 | 7 919 | 134 |
| CLICHY | Collectif | 405 | 5 | 21 | 8 359 | 75 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| COLOMBES | Collectif | 622 | 336 | 152 | 6 044 | 63 |
| | Individuel | 8 | 7 | 4 | 8 686 | 112 |
| COURBEVOIE | Collectif | 228 | 30 | 62 | 8 899 | 66 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| FONTENAY-AUX-ROSES | Collectif | 78 | 0 | 31 | 6 888 | 66 |
| | Individuel | 36 | 7 | 29 | 6 847 | 79 |
| GARCHES | Collectif | 108 | 18 | 30 | 8 680 | 67 |
| | Individuel | 15 | 11 | 2 | 10 442 | 174 |
| LA GARENNE COLOMBES | Collectif | 29 | 19 | 7 | 9 802 | 75 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GENNEVILLIERS | Collectif | 56 | 58 | 39 | 5 401 | 75 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ISSY LES MOULINEAUX | Collectif | 219 | 1 | 76 | 10 849 | 68 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LEVALLOIS PERRET | Collectif | 53 | 11 | 5 | 13 115 | 70 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MALAKOFF | Collectif | 18 | 0 | 1 | 7 669 | 86 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MARNES-LA-COQUETTE | Collectif | 12 | 6 | 0 | 8 849 | 52 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MEUDON | Collectif | 99 | 0 | 13 | 6 598 | 71 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |

L'immobilier neuf dans les Hauts-de-Seine au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| MONTROUGE | | | | | |
| Collectif | 51 | 1 | 8 | 10 087 | 63 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| NANTERRE | | | | | |
| Collectif | 9 | 0 | 2 | 4 546 | 74 |
| Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| NEUILLY SUR SEINE | | | | | |
| Collectif | 11 | 0 | 6 | 12 664 | 96 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE PLESSIS ROBINSON | | | | | |
| Collectif | 614 | 96 | 49 | 6 628 | 72 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PUTEAUX | | | | | |
| Collectif | 161 | 56 | 33 | 10 352 | 72 |
| Individuel | 1 | 1 | 0 | ns | ns |
| RUEIL MALMAISON | | | | | |
| Collectif | 334 | 133 | 88 | 7 880 | 64 |
| Individuel | 7 | 3 | 2 | 8 170 | 143 |
| ST CLOUD | | | | | |
| Collectif | 56 | 31 | 15 | 11 461 | 79 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| SCEAUX | | | | | |
| Collectif | 76 | 17 | 41 | 9 688 | 71 |
| Individuel | 7 | 14 | 7 | 11 109 | 137 |
| SEVRES | | | | | |
| Collectif | 7 | 0 | 0 | 9 228 | 71 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| SURESNES | | | | | |
| Collectif | 160 | 26 | 28 | 8 996 | 61 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VANVES | | | | | |
| Collectif | 250 | 0 | 27 | 9 867 | 58 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VAUCRESSON | | | | | |
| Collectif | 28 | 4 | 1 | 7 503 | 82 |
| Individuel | 4 | 0 | 0 | ns | ns |
| VILLE D'AVRAY | | | | | |
| Collectif | 19 | 0 | 0 | 9 230 | 80 |
| Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| VILLENEUVE-LA-GARENNE | | | | | |
| Collectif | 112 | 92 | 37 | 5 165 | 63 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| TOTAL DÉPARTEMENT | | | | | |
| Collectif | 6 371 | 1 729 | 1 308 | 7 811 | 69 |
| Individuel | 125 | 64 | 57 | 8 131 | 118 |
| Total | 6 496 | 1 793 | 1 365 | | |

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|-------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| AUBERVILLIERS | Collectif | 378 | 125 | 150 | 5 782 | 64 |
| | Individuel | 3 | 4 | 1 | ns | ns |
| AULNAY SOUS BOIS | Collectif | 150 | 2 | 30 | 4 697 | 52 |
| | Individuel | 11 | 0 | 0 | 3 085 | 82 |
| BAGNOLET | Collectif | 8 | 0 | 0 | 6 428 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE BLANC MESNIL | Collectif | 746 | 242 | 197 | 4 718 | 64 |
| | Individuel | 5 | 2 | 0 | 5 965 | 86 |
| BOBIGNY | Collectif | 245 | 38 | 27 | 4 540 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BONDY | Collectif | 267 | 76 | 53 | 4 285 | 66 |
| | Individuel | 2 | 0 | 3 | ns | ns |
| LE BOURGET | Collectif | 112 | 56 | 23 | 5 236 | 60 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LA COURNEUVE | Collectif | 166 | 195 | 32 | 4 545 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| DRANCY | Collectif | 209 | 74 | 34 | 4 484 | 61 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| DUGNY | Collectif | 154 | 100 | 95 | 3 782 | 122 |
| | Individuel | 0 | 2 | 0 | - | - |
| ÉPINAY SUR SEINE | Collectif | 177 | 30 | 3 | 4 895 | 64 |
| | Individuel | 6 | 0 | 0 | 4 936 | 90 |
| GAGNY | Collectif | 183 | 50 | 23 | 5 241 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GOURNAY-SUR-MARNE | Collectif | 33 | 1 | 45 | 5 193 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LIVRY GARGAN | Collectif | 82 | 1 | 25 | 4 493 | 62 |
| | individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MONTFERMEIL | Collectif | 48 | 0 | 1 | 3 664 | 66 |
| | individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MONTREUIL | Collectif | 56 | 18 | 17 | 7 119 | 62 |
| | individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| NEUILLY PLAISANCE | Collectif | 263 | 4 | 30 | 6 275 | 59 |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| NEUILLY SUR MARNE | Collectif | 14 | 0 | 0 | 3 923 | 58 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| NOISY LE GRAND | Collectif | 376 | 34 | 84 | 5 306 | 62 |
| | Individuel | 19 | 0 | 0 | 5 909 | 95 |
| NOISY LE SEC | Collectif | 68 | 15 | 8 | 4 531 | 63 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PANTIN | Collectif | 64 | 2 | 3 | 5 827 | 62 |
| | Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| LES PAVILLONS SOUS BOIS | Collectif | 23 | 0 | 5 | 4 402 | 65 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |

L'immobilier neuf en Seine-Saint-Denis au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| PIERREFITTE SUR SEINE | | | | | |
| Collectif | 82 | 9 | 31 | 3 534 | 64 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE PRÉ SAINT GERVAIS | | | | | |
| Collectif | 13 | 0 | 0 | 7 401 | 78 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ROMAINVILLE | | | | | |
| Collectif | 309 | 69 | 37 | 5 412 | 60 |
| Individuel | 9 | 0 | 8 | 6 513 | 87 |
| ROSNY SOUS BOIS | | | | | |
| Collectif | 71 | 3 | 27 | 5 014 | 65 |
| Individuel | 4 | 0 | 4 | ns | ns |
| ST DENIS | | | | | |
| Collectif | 37 | 7 | 7 | 3 903 | 71 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST OUEN | | | | | |
| Collectif | 463 | 139 | 52 | 7 513 | 71 |
| Individuel | 9 | 0 | 0 | 5 923 | 93 |
| SEVRAN | | | | | |
| Collectif | 6 | 0 | 4 | 4 303 | 41 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| STAINS | | | | | |
| Collectif | 72 | 12 | 8 | 3 183 | 78 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| TREMBLAY EN FRANCE | | | | | |
| Collectif | 9 | 1 | 5 | 3 826 | 61 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VAUJOURS | | | | | |
| Collectif | 7 | 0 | 11 | 4 401 | 63 |
| Individuel | 5 | 0 | 0 | 5 641 | 81 |
| VILLEMOMBLE | | | | | |
| Collectif | 158 | 75 | 69 | 5 684 | 57 |
| Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| VILLEPINTE | | | | | |
| Collectif | 141 | 0 | 5 | 3 998 | 59 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| TOTAL DÉPARTEMENT | | | | | |
| Collectif | 5 190 | 1 378 | 1 141 | 5 168 | 65 |
| Individuel | 78 | 8 | 16 | 5 338 | 92 |
| Total | 5 268 | 1 386 | 1 157 | | |

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ABLON-SUR-SEINE | | | | | |
| Collectif | 20 | 0 | 0 | 4 576 | 70 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ALFORTVILLE | | | | | |
| Collectif | 264 | 95 | 68 | 6 389 | 59 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ARCUEIL | | | | | |
| Collectif | 3 | 0 | -3 | ns | ns |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BOISSY SAINT LÉGER | | | | | |
| Collectif | 131 | 117 | 32 | 4 630 | 67 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BONNEUIL SUR MARNE | | | | | |
| Collectif | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BRY SUR MARNE | | | | | |
| Collectif | 19 | 0 | 2 | 6 439 | 73 |
| Individuel | 4 | 0 | 0 | ns | ns |
| CACHAN | | | | | |
| Collectif | 42 | 27 | 23 | 6 508 | 73 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CHAMPIGNY SUR MARNE | | | | | |
| Collectif | 242 | 7 | 76 | 5 987 | 61 |
| Individuel | 30 | 5 | 3 | 5 863 | 65 |
| CHARENTON LE PONT | | | | | |
| Collectif | 24 | 2 | 11 | 11 867 | 83 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CHENNEVIERES SUR MARNE | | | | | |
| Collectif | 175 | 92 | 47 | 5 918 | 58 |
| Individuel | 25 | 0 | 12 | 5 945 | 100 |
| CHEVILLY LARUE | | | | | |
| Collectif | 114 | 121 | 47 | 5 916 | 62 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CHOISY LE ROI | | | | | |
| Collectif | 13 | 0 | 0 | 4 753 | 73 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CRÉTEIL | | | | | |
| Collectif | 159 | 41 | 8 | 4 725 | 57 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| FONTENAY SOUS BOIS | | | | | |
| Collectif | 86 | 0 | 13 | 6 622 | 58 |
| Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| FRESNES | | | | | |
| Collectif | 40 | 0 | 0 | 5 598 | 60 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GENTILLY | | | | | |
| Collectif | 41 | 2 | 2 | 8 483 | 62 |
| Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| L'HAY LES ROSES | | | | | |
| Collectif | 226 | 150 | 75 | 6 379 | 62 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| IVRY SUR SEINE | | | | | |
| Collectif | 0 | 0 | 1 | - | - |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE KREMLIN BICÈTRE | | | | | |
| Collectif | 5 | 0 | 0 | 7 445 | 68 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LIMEIL BRÉVANNES | | | | | |
| Collectif | 10 | 0 | 8 | 4 750 | 73 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MAISONS ALFORT | | | | | |
| Collectif | 271 | 189 | 54 | 7 529 | 64 |
| Individuel | 3 | 5 | 2 | ns | ns |
| NOGENT SUR MARNE | | | | | |
| Collectif | 94 | 41 | 33 | 8 096 | 67 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |

L'immobilier neuf dans le Val-de-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| NOISEAU | Collectif | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ORLY | Collectif | 22 | 1 | 4 | 5 347 | 64 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ORMESSON SUR MARNE | Collectif | 44 | 34 | 22 | 5 595 | 66 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE PERREUX SUR MARNE | Collectif | 268 | 65 | 146 | 7 318 | 61 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE PLESSIS TRÉVISE | Collectif | 97 | 94 | 32 | 5 180 | 56 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LA QUEUE EN BRIE | Collectif | 23 | 0 | 2 | 5 467 | 48 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| RUNGIS | Collectif | 17 | 1 | 2 | 5 213 | 68 |
| | Individuel | 3 | 0 | 1 | ns | ns |
| ST MANDÉ | Collectif | 27 | 25 | 5 | 14 591 | 75 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST MAUR DES FOSSÉS | Collectif | 752 | 285 | 138 | 8 128 | 64 |
| | Individuel | 27 | 25 | 7 | 9 231 | 87 |
| ST MAURICE | Collectif | 41 | 8 | 8 | 8 714 | 62 |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| SUCY EN BRIE | Collectif | 28 | 6 | 2 | 5 957 | 62 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| THIAIS | Collectif | 137 | 1 | 18 | 5 539 | 58 |
| | Individuel | 4 | 0 | 0 | ns | ns |
| VALENTON | Collectif | 158 | 132 | 22 | 4 283 | 55 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VILLEJUIF | Collectif | 283 | 211 | 48 | 6 253 | 64 |
| | Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| VILLENEUVE LE ROI | Collectif | 31 | 1 | 28 | 4 577 | 58 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VILLENEUVE ST GEORGES | Collectif | 112 | 4 | 50 | 3 907 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VILLIERS SUR MARNE | Collectif | 302 | 311 | 170 | 5 407 | 58 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VINCENNES | Collectif | 10 | 0 | 13 | 10 585 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VITRY SUR SEINE | Collectif | 117 | 149 | 79 | 4 690 | 79 |
| | Individuel | 3 | 3 | 0 | ns | ns |
| TOTAL DÉPARTEMENT | | | | | | |
| | Collectif | 4 451 | 2 212 | 1 286 | 6 444 | 62 |
| | Individuel | 109 | 38 | 25 | 6 979 | 88 |
| | Total | 4 560 | 2 250 | 1 311 | | |

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|----------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| AVON | Collectif | 71 | 50 | 17 | 4 356 | 58 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BOISSISE-LE-ROI | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 9 | 3 | 0 | 3 669 | 83 |
| BRIE COMTE ROBERT | Collectif | 42 | 22 | 23 | 4 510 | 56 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BROU-SUR-CHANTEREINE | Collectif | 7 | 0 | 5 | 4 252 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BUSSY ST GEORGES | Collectif | 395 | 109 | 88 | 5 154 | 64 |
| | Individuel | 13 | 6 | 6 | 4 536 | 133 |
| CHALIFERT | Collectif | 31 | 0 | 0 | 4 885 | 67 |
| | Individuel | 6 | 0 | 0 | 3 574 | 70 |
| CHAMPS SUR MARNE | Collectif | 68 | 3 | 14 | 4 297 | 70 |
| | Individuel | 8 | 0 | 0 | 4 586 | 92 |
| CHANTELOUP EN BRIE | Collectif | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| CHELLES | Collectif | 92 | 0 | 20 | 5 047 | 64 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CHESSY | Collectif | 197 | 63 | 16 | 4 998 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CLAYE SOUILLY | Collectif | 32 | 0 | 11 | 4 111 | 70 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| COMBS LA VILLE | Collectif | 101 | 85 | 40 | 4 728 | 58 |
| | Individuel | 21 | 2 | 1 | 4 035 | 94 |
| COULOMMIERS | Collectif | 62 | 1 | 28 | 3 968 | 54 |
| | Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| COUPVRAY | Collectif | 91 | 3 | 25 | 4 574 | 78 |
| | Individuel | 48 | 1 | 16 | 4 562 | 104 |
| CRÉCY LA CHAPELLE | Collectif | 24 | 0 | 0 | 4 436 | 44 |
| | Individuel | 10 | 0 | 0 | 3 955 | 74 |
| DAMMARIÉ LÈS LYS | Collectif | 119 | 2 | 18 | 3 709 | 60 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| DAMP MART | Collectif | 34 | 31 | 10 | 4 462 | 66 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ÉMÉRAINVILLE | Collectif | 2 | 0 | 2 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| FONTAINEBLEAU | Collectif | 14 | 0 | 3 | 7 321 | 45 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GRETZ ARMAINVILLIERS | Collectif | 24 | 0 | 2 | 4 282 | 61 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GRISY-SUISNES | Collectif | 6 | 0 | 0 | 4 353 | 42 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| HÉRICY | Collectif | 4 | 4 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LAGNY SUR MARNE | Collectif | 27 | 0 | 21 | 5 177 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|-----------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| LIEUSAIN | Collectif | 68 | 0 | 7 | 4 991 | 52 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LIVRY SUR SEINE | Collectif | 25 | 1 | 0 | 3 525 | 68 |
| | Individuel | 4 | 1 | 0 | ns | ns |
| LOGNES | Collectif | 214 | 0 | 15 | 4 765 | 62 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MAGNY LE HONGRE | Collectif | 29 | 1 | 5 | 4 885 | 74 |
| | Individuel | 14 | 0 | 0 | 6 394 | 318 |
| MAREUIL LÈS MEAUX | Collectif | 10 | 0 | 2 | 3 947 | 65 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MARLES EN BRIE | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 23 | 0 | 0 | 3 559 | 91 |
| MAROLLES-EN-BRIE | Collectif | 24 | 0 | 0 | 4 266 | 62 |
| | Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| MEAUX | Collectif | 258 | 123 | 49 | 4 381 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LA MÉE SUR SEINE | Collectif | 58 | 0 | 9 | 4 195 | 56 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MELUN | Collectif | 355 | 29 | 75 | 3 578 | 68 |
| | Individuel | 4 | 23 | 19 | ns | ns |
| MESSY | Collectif | 15 | 0 | 0 | 4 106 | 56 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MITRY MORY | Collectif | 62 | 92 | 51 | 3 697 | 73 |
| | Individuel | 6 | 0 | 0 | 3 893 | 100 |
| MOISSY CRAMAYEL | Collectif | 103 | 120 | 33 | 4 283 | 59 |
| | Individuel | 7 | 18 | 11 | 4 096 | 88 |
| MONTEREAU FAULT YONNE | Collectif | 24 | 0 | 18 | 5 351 | 45 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MONTEVRAIN | Collectif | 91 | 4 | 24 | 4 857 | 61 |
| | Individuel | 7 | 0 | 0 | 4 391 | 94 |
| MOUSSY LE VIEUX | Collectif | 36 | 0 | 0 | 3 951 | 55 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| NEMOURS | Collectif | 36 | 0 | 1 | 3 521 | 67 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| NOISIEL | Collectif | 37 | 32 | 13 | 4 300 | 60 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| OTHIS | Collectif | 24 | 9 | 3 | 3 941 | 54 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| OZOIR LA FERRIÈRE | Collectif | 183 | 0 | -1 | 3 938 | 59 |
| | Individuel | 2 | 1 | 2 | ns | ns |
| POMPONNE | Collectif | 52 | 10 | 4 | 5 443 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PONTAULT-COMBAULT | Collectif | 77 | 47 | 23 | 4 665 | 62 |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| PRINGY | Collectif | 15 | 0 | -1 | 3 747 | 53 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |

L'immobilier neuf en Seine-et-Marne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| PROVINS | Collectif | 54 | 0 | 0 | 3 174 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LA ROCHETTE | Collectif | 56 | 0 | 0 | 3 460 | 61 |
| | Individuel | 20 | 23 | 3 | 3 615 | 120 |
| ROISSY EN BRIE | Collectif | 23 | 3 | 2 | 4 511 | 50 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| REAU | Collectif | 14 | 0 | 0 | 3 979 | 64 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST FARGEAU PONTIERRY | Collectif | 13 | 0 | 0 | 3 885 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST THIBAUT DES VIGNES | Collectif | 9 | 8 | 0 | 4 779 | 55 |
| | Individuel | 13 | 13 | 0 | 4 755 | 104 |
| SAVIGNY LE TEMPLE | Collectif | 104 | 44 | -20 | 4 009 | 58 |
| | Individuel | 25 | 4 | 4 | 4 230 | 82 |
| SERRIS | Collectif | 249 | 65 | 25 | 5 134 | 70 |
| | Individuel | 34 | 0 | 1 | 4 767 | 97 |
| SERVON | Collectif | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| TORCY | Collectif | 72 | 0 | 18 | 3 946 | 71 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| TOURNAN EN BRIE | Collectif | 49 | 38 | 5 | 4 953 | 51 |
| | Individuel | 2 | 4 | 2 | ns | ns |
| TRILPORT | Collectif | 12 | 3 | 0 | 3 837 | 49 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VAIRES SUR MARNE | Collectif | 50 | 18 | 12 | 5 538 | 53 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VAUX LE PENIL | Collectif | 44 | 0 | 2 | 4 926 | 56 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VILLENEUVE LE COMTE | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 6 | 0 | 0 | 3 706 | 96 |
| VILLEPARISIS | Collectif | 7 | 1 | 0 | 4 005 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VILLEVAUDÉ | Collectif | 29 | 3 | 0 | 4 190 | 69 |
| | Individuel | 4 | 2 | 0 | ns | ns |
| TOTAL DÉPARTEMENT | | | | | | |
| | Collectif | 4 024 | 1 002 | 717 | 4 466 | 62 |
| | Individuel | 297 | 105 | 65 | 4 301 | 107 |
| | Total | 4 321 | 1 107 | 782 | | |

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|-----------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ACHÈRES | Collectif | 10 | 0 | 12 | 4 935 | 63 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ANDRÉSY | Collectif | 21 | 23 | 2 | 5 912 | 58 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| AUBERGENVILLE | Collectif | 146 | 62 | 11 | 4 406 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 6 | - | - |
| BOINVILLIERS | Collectif | 25 | 1 | 28 | 3 984 | 50 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BOIS D'ARCY | Collectif | 12 | 0 | 24 | 4 880 | 69 |
| | Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| BOUGIVAL | Collectif | 58 | 19 | 0 | 5 730 | 66 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CARRIÈRES SOUS POISSY | Collectif | 220 | 207 | 153 | 4 896 | 59 |
| | Individuel | 4 | 6 | 6 | ns | ns |
| LA CELLE ST CLOUD | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| CHAMBOURCY | Collectif | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| CHATOU | Collectif | 62 | 6 | 9 | 6 926 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE CHESNAY | Collectif | 24 | 17 | 5 | 7 088 | 80 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CHEVREUSE | Collectif | 14 | 8 | 7 | 5 250 | 79 |
| | Individuel | 2 | 1 | 1 | ns | ns |
| LES CLAYES SOUS BOIS | Collectif | 56 | 39 | 7 | 5 715 | 63 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CONFLANS STE HONORINE | Collectif | 102 | 92 | 62 | 4 737 | 57 |
| | Individuel | 12 | 16 | 4 | 4 583 | 86 |
| CRESPIÈRES | Collectif | 6 | 2 | 1 | 4 643 | 72 |
| | Individuel | 3 | 3 | 3 | ns | ns |
| CROISSY SUR SEINE | Collectif | 22 | 0 | 0 | 7 559 | 71 |
| | Individuel | 8 | 0 | 0 | 7 715 | 109 |
| ÉCQUEVILLY | Collectif | 15 | 0 | 0 | 4 031 | 50 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ÉLANCOURT | Collectif | 1 | 1 | 3 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ÉPÔNE | Collectif | 23 | 2 | 0 | 4 408 | 71 |
| | Individuel | 18 | 0 | 9 | 4 128 | 95 |
| FONTENAY LE FLEURY | Collectif | 12 | 0 | 0 | 5 082 | 51 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| FRENEUSE | Collectif | 32 | 55 | 27 | 3 338 | 67 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GAILLON SUR MONTCIENT | Collectif | 51 | 0 | 0 | 4 465 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GARGENVILLE | Collectif | 121 | 114 | 61 | 4 077 | 57 |
| | Individuel | 22 | 0 | 0 | 4 005 | 82 |

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| GUYANCOURT | Collectif | 24 | 1 | 30 | 4 888 | 74 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| HARDRICOURT | Collectif | 49 | 60 | 13 | 4 359 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| HOUILLES | Collectif | 26 | 0 | 5 | 6 320 | 65 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| JOUARS PONTCHARTRAIN | Collectif | 30 | 34 | 17 | 5 865 | 77 |
| | Individuel | 6 | 7 | 1 | 5 116 | 75 |
| JOUY EN JOSAS | Collectif | 28 | 0 | 0 | 6 297 | 64 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LIMAY | Collectif | 8 | 0 | 0 | 2 402 | 60 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LOUVENCIENNES | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 3 | 4 | 1 | ns | ns |
| MAGNANVILLE | Collectif | 26 | 40 | 14 | 3 961 | 58 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MAISONS LAFFITTE | Collectif | 73 | 34 | 2 | 8 755 | 64 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MANTES LA JOLIE | Collectif | 49 | 56 | 7 | 4 550 | 63 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MANTES LA VILLE | Collectif | 8 | 1 | 3 | 3 378 | 71 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MARLY LE ROI | Collectif | 35 | 24 | 5 | 7 313 | 62 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MAUREPAS | Collectif | 3 | 0 | 12 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE MESNIL-LE-ROI | Collectif | 24 | 47 | 48 | 5 568 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE MESNIL-ST-DENIS | Collectif | 12 | 15 | 3 | 4 331 | 68 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MEULAN-EN-YVELINES | Collectif | 33 | 0 | 0 | 4 679 | 53 |
| | Individuel | 5 | 0 | 0 | 3 406 | 94 |
| MONTESSEON | Collectif | 43 | 9 | 4 | 6 776 | 55 |
| | Individuel | 8 | 10 | 2 | 6 570 | 114 |
| MONTFORT L'AMAURY | Collectif | 3 | 0 | 0 | 5 112 | 78 |
| | Individuel | 8 | 0 | 0 | 4 538 | 89 |
| MONTIGNY-LE-BRETONNEUX | Collectif | 15 | 1 | 5 | 5 382 | 75 |
| | Individuel | 4 | 0 | 0 | ns | ns |
| MORAINVILLIERS | Collectif | 20 | 25 | 9 | 4 462 | 69 |
| | Individuel | 16 | 18 | 2 | 5 177 | 122 |
| LES MUREAUX | Collectif | 70 | 2 | 20 | 4 256 | 54 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| NOISY LE ROI | Collectif | 20 | 25 | 17 | 6 049 | 75 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE PECQ | Collectif | 16 | 0 | 13 | 8 409 | 94 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |

L'immobilier neuf dans les Yvelines au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| LE PERRAY EN YVELINES | | | | | |
| Collectif | 8 | 0 | 0 | 3 774 | 57 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PLAISIR | | | | | |
| Collectif | 40 | 7 | 7 | 6 142 | 51 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| POISSY | | | | | |
| Collectif | 195 | 111 | 112 | 4 873 | 63 |
| Individuel | 16 | 1 | 4 | 4 835 | 138 |
| LE PORT MARLY | | | | | |
| Collectif | 14 | 2 | 7 | 6 153 | 78 |
| Individuel | 2 | 0 | 2 | ns | ns |
| RAMBOUILLET | | | | | |
| Collectif | 37 | 0 | 4 | 5 317 | 72 |
| Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| RENNEMOULIN | | | | | |
| Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| ROSNY SUR SEINE | | | | | |
| Collectif | 29 | 0 | 0 | 3 527 | 67 |
| Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| ST CYR L'ÉCOLE | | | | | |
| Collectif | 254 | 43 | 55 | 5 864 | 63 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST GERMAIN EN LAYE | | | | | |
| Collectif | 136 | 2 | 26 | 8 198 | 69 |
| Individuel | 5 | 0 | 0 | 10 054 | 176 |
| ST HILARION | | | | | |
| Collectif | 32 | 0 | 0 | 3 768 | 75 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST REMY LES CHEVREUSE | | | | | |
| Collectif | 42 | 6 | 4 | 5 798 | 73 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| SARTROUVILLE | | | | | |
| Collectif | 183 | 77 | 51 | 5 141 | 61 |
| Individuel | 0 | 0 | 1 | - | - |
| THIVERAL GRIGNON | | | | | |
| Collectif | 15 | 0 | 18 | 4 681 | 71 |
| Individuel | 7 | 1 | 1 | 4 955 | 107 |
| THOIRY | | | | | |
| Collectif | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| TRAPPES | | | | | |
| Collectif | 73 | 2 | 11 | 3 331 | 62 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VERNEUIL SUR SEINE | | | | | |
| Collectif | 22 | 13 | 28 | 5 294 | 74 |
| Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| VERNOUILLET | | | | | |
| Collectif | 24 | 1 | 29 | 4 500 | 64 |
| Individuel | 6 | 6 | 0 | 6 150 | 85 |
| VERSAILLES | | | | | |
| Collectif | 149 | 138 | 60 | 8 207 | 77 |
| Individuel | 54 | 33 | 6 | 9 503 | 125 |
| LE VÉSINET | | | | | |
| Collectif | 12 | 0 | 9 | 7 760 | 67 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VILLENES SUR SEINE | | | | | |
| Collectif | 35 | 51 | 16 | 6 057 | 59 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VIROFLAY | | | | | |
| Collectif | 94 | 0 | 0 | 7 435 | 66 |
| Individuel | 5 | 0 | 0 | 7 898 | 118 |
| VOISINS-LE-BRETONNEUX | | | | | |
| Collectif | 228 | 3 | 25 | 5 089 | 74 |
| Individuel | 4 | 0 | 2 | ns | ns |
| TOTAL DÉPARTEMENT | | | | | |
| Collectif | 3 273 | 1 478 | 1 101 | 5 520 | 64 |
| Individuel | 234 | 106 | 53 | 6 228 | 111 |
| Total | 3 507 | 1 584 | 1 154 | | |

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|-------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| ANGERVILLIERS | Collectif | 4 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ARPAJON | Collectif | 143 | 16 | 38 | 4 185 | 70 |
| | Individuel | 21 | 0 | 3 | 3 940 | 89 |
| ATHIS MONS | Collectif | 96 | 0 | 1 | 4 351 | 56 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BALLANCOURT SUR ESSONNE | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 37 | 45 | 8 | 3 721 | 84 |
| BALLAINVILLIERS | Collectif | 36 | 55 | 30 | 4 903 | 72 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BIÈVRES | Collectif | 4 | 0 | 1 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BONDOUFLE | Collectif | 79 | 83 | 25 | 3 902 | 54 |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| BOUSSY-SAINT-ANTOINE | Collectif | 4 | 0 | 2 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BRÉTIGNY SUR ORGE | Collectif | 7 | 0 | 0 | 3 587 | 76 |
| | Individuel | 6 | 0 | 0 | 4 773 | 91 |
| BRUNOY | Collectif | 58 | 0 | 6 | 5 927 | 61 |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| BRUYÈRES LE CHÂTEL | Collectif | 35 | 0 | 0 | 4 427 | 62 |
| | Individuel | 13 | 0 | 0 | 4 500 | 80 |
| CERNY | Collectif | 22 | 0 | 0 | 3 476 | 71 |
| | Individuel | 6 | 0 | 0 | 3 248 | 82 |
| CHAMPCUEIL | Collectif | 1 | 4 | 3 | ns | ns |
| | Individuel | 13 | 1 | 3 | 3 263 | 115 |
| CHAMPLAN | Collectif | 21 | 4 | 8 | 5 413 | 51 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CHILLY MAZARIN | Collectif | 98 | 39 | 10 | 4 878 | 55 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CORBEIL ESSONNES | Collectif | 42 | 0 | 45 | 3 665 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| COURCOURONNES | Collectif | 54 | 4 | 16 | 3 468 | 71 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| DOURDAN | Collectif | 8 | 0 | 3 | 4 669 | 50 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| DRAVEIL | Collectif | 71 | 0 | 15 | 4 987 | 63 |
| | Individuel | 11 | 0 | 0 | 4 398 | 108 |
| ÉCHARCON | Collectif | 0 | 0 | 9 | - | - |
| | Individuel | 7 | 0 | 0 | 3 887 | 86 |
| ÉPINAY SOUS SÉNART | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| ÉPINAY SUR ORGE | Collectif | 134 | 62 | 15 | 4 659 | 62 |
| | Individuel | 14 | 18 | 11 | 4 351 | 92 |
| ÉTAMPES | Collectif | 24 | 0 | 0 | 4 096 | 52 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|----------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| ÉVRY | Collectif | 45 | 1 | 32 | 3 886 | 63 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LA FERTÉ ALAIS | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 13 | 0 | 0 | 3 759 | 83 |
| GOMETZ LA VILLE | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| GRIGNY | Collectif | 116 | 0 | 0 | 2 436 | 56 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| JUVISY SUR ORGE | Collectif | 157 | 24 | 14 | 5 109 | 62 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LARDY | Collectif | 36 | 40 | 4 | 4 325 | 66 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LONGJUMEAU | Collectif | 13 | 0 | 6 | 4 733 | 71 |
| | Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| MAROLLES EN HUREPOIX | Collectif | 6 | 0 | 0 | 4 322 | 59 |
| | Individuel | 10 | 0 | 0 | 3 870 | 91 |
| MASSY | Collectif | 267 | 144 | 47 | 5 592 | 73 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MAUCHAMPS | Collectif | 6 | 0 | 0 | 3 757 | 55 |
| | Individuel | 5 | 0 | 0 | 3 308 | 102 |
| MENNECY | Collectif | 33 | 0 | 0 | 4 171 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MONTGERON | Collectif | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MONTLHÉRY | Collectif | 45 | 64 | 19 | 4 465 | 56 |
| | Individuel | 48 | 0 | 0 | 4 005 | 64 |
| MORANGIS | Collectif | 65 | 4 | 12 | 4 517 | 61 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MORSANG-SUR-ORGE | Collectif | 31 | 0 | 0 | 3 961 | 72 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LA NORVILLE | Collectif | 5 | 0 | 0 | 5 785 | 40 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ORMOY | Collectif | 25 | 8 | 3 | 3 863 | 67 |
| | Individuel | 60 | 0 | -2 | 3 904 | 89 |
| ORSAY | Collectif | 81 | 0 | 0 | 4 754 | 63 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PALAISEAU | Collectif | 7 | 0 | 2 | 5 785 | 47 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PARAY VIEILLE POSTE | Collectif | 61 | 42 | 1 | 5 020 | 54 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| RIS ORANGIS | Collectif | 93 | 38 | 11 | 3 595 | 59 |
| | Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| SAINTRY SUR SEINE | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 3 | 0 | -2 | ns | ns |
| SAINT CHERON | Collectif | 48 | 0 | 0 | 4 022 | 59 |
| | Individuel | 11 | 0 | 0 | 3 858 | 93 |

L'immobilier neuf dans l'Essonne au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ² * | Surface moyenne en m ² ** |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| STE GENEVIÈVE DES BOIS | | | | | |
| Collectif | 69 | 29 | 31 | 5 616 | 61 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST GERMAIN LES ARPAJON | | | | | |
| Collectif | 4 | 0 | 6 | ns | ns |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST PIERRE DU PERRAY | | | | | |
| Collectif | 110 | 0 | 18 | 4 197 | 56 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| SAULX LES CHARTREUX | | | | | |
| Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Individuel | 14 | 0 | 0 | 4 281 | 92 |
| SAVIGNY SUR ORGE | | | | | |
| Collectif | 32 | 0 | 3 | 4 428 | 66 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| TIGERY | | | | | |
| Collectif | 3 | 0 | 3 | ns | ns |
| Individuel | 23 | 0 | 0 | 4 402 | 78 |
| LES ULIS | | | | | |
| Collectif | 8 | 1 | 12 | 3 497 | 63 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VARENNES JARCY | | | | | |
| Collectif | 60 | 0 | 0 | 3 896 | 53 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VERRIÈRES LE BUISSON | | | | | |
| Collectif | 61 | 47 | 0 | 8 000 | 56 |
| Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| VERT LE PETIT | | | | | |
| Collectif | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VIGNEUX SUR SEINE | | | | | |
| Collectif | 7 | 0 | 10 | 3 571 | 68 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VILLABÉ | | | | | |
| Collectif | 12 | 0 | 17 | 4 382 | 63 |
| Individuel | 6 | 0 | 0 | 3 857 | 84 |
| VILLEBON SUR YVETTE | | | | | |
| Collectif | 44 | 0 | 0 | 5 308 | 71 |
| Individuel | 18 | 0 | 0 | 4 362 | 108 |
| VILLEJUST | | | | | |
| Collectif | 20 | 0 | 11 | 4 573 | 87 |
| Individuel | 18 | 0 | 0 | 4 208 | 86 |
| VILLEMORISSON SUR ORGE | | | | | |
| Collectif | 25 | 0 | 6 | 5 157 | 61 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| WISSOUS | | | | | |
| Collectif | 33 | 4 | 0 | 5 572 | 56 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| YERRES | | | | | |
| Collectif | 34 | 0 | 26 | 5 027 | 64 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| TOTAL DÉPARTEMENT | | | | | |
| Collectif | 2 608 | 713 | 521 | 4 618 | 62 |
| Individuel | 373 | 64 | 21 | 4 026 | 87 |
| TOTAL | 2 981 | 777 | 542 | | |

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|-----------------------|------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ANDILLY | Collectif | 18 | 42 | 24 | 4 589 | 62 |
| | Individuel | 28 | 43 | 15 | 4 510 | 91 |
| ARGENTEUIL | Collectif | 199 | 37 | 37 | 5 349 | 60 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ARNOUVILLE | Collectif | 47 | 16 | 3 | 4 026 | 56 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BAILLET EN FRANCE | Collectif | 6 | 0 | 0 | 4 028 | 61 |
| | Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| BEAUCHAMP | Collectif | 46 | 91 | 69 | 4 408 | 72 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BEAUMONT SUR OISE | Collectif | 30 | 8 | 0 | 4 216 | 62 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BESSANCOURT | Collectif | 55 | 23 | 8 | 4 447 | 58 |
| | Individuel | 3 | 0 | 0 | ns | ns |
| BEZONS | Collectif | 310 | 331 | 68 | 5 607 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| BOISEMONT | Collectif | 3 | 0 | 9 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CERGY | Collectif | 54 | 7 | 101 | 4 156 | 69 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| CORMEILLES EN PARISIS | Collectif | 363 | 367 | 191 | 5 897 | 67 |
| | Individuel | 4 | 1 | 0 | ns | ns |
| DEUIL LA BARRE | Collectif | 45 | 45 | 0 | 5 674 | 61 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| EAUBONNE | Collectif | 14 | 0 | 1 | 4 990 | 59 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ENGHIEN LES BAINS | Collectif | 4 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ÉRAGNY | Collectif | 6 | 1 | 0 | 5 701 | 51 |
| | Individuel | 5 | 0 | 0 | 5 407 | 78 |
| ERMONT | Collectif | 48 | 52 | 4 | 5 984 | 58 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| FRANCONVILLE | Collectif | 147 | 4 | 51 | 4 996 | 63 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GARGES LES GONESSE | Collectif | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| GONESSE | Collectif | 7 | 2 | 1 | 3 728 | 66 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| HERBLAY | Collectif | 103 | 153 | 76 | 5 134 | 61 |
| | Individuel | 1 | 0 | 2 | ns | ns |
| L'ISLE ADAM | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 2 | 0 | 0 | ns | ns |
| JOUY LE MOUTIER | Collectif | 46 | 0 | -1 | 3 981 | 60 |
| | Individuel | 11 | 0 | 4 | 3 755 | 100 |
| LOUVRES | Collectif | 151 | 129 | 46 | 4 551 | 57 |
| | Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LUZARCHES | Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | Individuel | 27 | 0 | 3 | 4 174 | 103 |

L'immobilier neuf dans le Val-d'Oise au 2^{ème} trimestre 2022

*Le prix moyen au m² correspond à la moyennes des prix des logements disponibles au 30.06.2022

**La surface moyenne correspond à la moyenne des surfaces des logements disponibles au 30.06.2022

ns = non significatif, nombre de logements disponibles < 5 lots

| | Nb de logements disponibles | Nb de logements mis en vente | Nb de logements vendus | Prix moyen en €/m ^{2*} | Surface moyenne en m ^{2**} |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| MOISSELLES | | | | | |
| Collectif | 31 | 0 | 15 | 4 691 | 59 |
| Individuel | 17 | 0 | 4 | 4 736 | 91 |
| MONTIGNY-LES-CORMEILLES | | | | | |
| Collectif | 82 | 68 | 31 | 4 868 | 56 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MONTMAGNY | | | | | |
| Collectif | 5 | 1 | 1 | 4 566 | 62 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MONTMORENCY | | | | | |
| Collectif | 70 | 0 | 0 | 7 453 | 56 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| MÉRY SUR OISE | | | | | |
| Collectif | 28 | 0 | 0 | 4 946 | 64 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| NOINTEL | | | | | |
| Collectif | 0 | 0 | 0 | - | - |
| Individuel | 10 | 0 | -1 | 4 547 | 88 |
| OSNY | | | | | |
| Collectif | 47 | 0 | 0 | 3 783 | 53 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PARMAIN | | | | | |
| Collectif | 17 | 0 | 0 | 3 794 | 63 |
| Individuel | 11 | 12 | 1 | 4 748 | 95 |
| PERSAN | | | | | |
| Collectif | 50 | 30 | 0 | 3 989 | 52 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PIERRELAYE | | | | | |
| Collectif | 13 | 0 | 0 | 5 186 | 49 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| LE PLESSIS-BOUCHARD | | | | | |
| Collectif | 3 | 0 | 20 | ns | ns |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| PONTOISE | | | | | |
| Collectif | 54 | 0 | 39 | 4 270 | 67 |
| Individuel | 1 | 0 | 0 | ns | ns |
| PUISEUX EN FRANCE | | | | | |
| Collectif | 23 | 4 | 6 | 4 143 | 61 |
| Individuel | 15 | 0 | 10 | 4 458 | 88 |
| ST GRATIEN | | | | | |
| Collectif | 4 | 0 | 0 | ns | ns |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| ST LEU LA FORÊT | | | | | |
| Collectif | 11 | 0 | 9 | 5 846 | 54 |
| Individuel | 10 | 0 | 5 | 5 630 | 97 |
| ST PRIX | | | | | |
| Collectif | 0 | 0 | 2 | - | - |
| Individuel | 0 | 0 | 1 | - | - |
| ST WITZ | | | | | |
| Collectif | 29 | 29 | 0 | 4 788 | 61 |
| Individuel | 6 | 6 | 0 | 4 933 | 121 |
| SANNOIS | | | | | |
| Collectif | 122 | 89 | 82 | 5 408 | 62 |
| Individuel | 5 | 1 | 1 | ns | ns |
| SARCELLES | | | | | |
| Collectif | 30 | 1 | 14 | 4 047 | 63 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| SOISY SOUS MONTMORENCY | | | | | |
| Collectif | 6 | 0 | 0 | 5 741 | 62 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VALMONDOIS | | | | | |
| Collectif | 19 | 28 | 9 | 4 712 | 82 |
| Individuel | 0 | 0 | 0 | - | - |
| VILLIERS LE BEL | | | | | |
| Collectif | 186 | 42 | 10 | 4 071 | 56 |
| Individuel | 26 | 1 | 9 | 3 871 | 54 |
| TOTAL DÉPARTEMENT | | | | | |
| Collectif | 2 533 | 1 600 | 926 | 5 083 | 61 |
| Individuel | 183 | 64 | 54 | 4 514 | 89 |
| Total | 2 716 | 1 664 | 980 | | |

Depuis 1985, les ADIL d'Ile-de-France étudient le marché du logement neuf destiné à l'accession à la propriété en Ile-de-France. Cette analyse donne lieu, chaque trimestre, à la rédaction de notes de conjoncture, ainsi qu'à un bilan annuel résumant les tendances de l'année écoulée.

Cette annexe complète les indicateurs de la conjoncture du 2^{ème} trimestre 2022. Réalisée par l'ADIL de Paris, elle correspond à une période d'enquête du 1^{er} avril au 30 juin 2022 auprès des promoteurs et commercialisateurs en Ile-de-France. Pour chaque département, est présent le détail communal des mouvements (ventes, mises en vente, logements disponibles) et des prix pratiqués du trimestre.

Note méthodologique

La base de données couvre environ 80% du marché de l'immobilier de l'accession à la propriété privée dans le secteur neuf. La base d'enquête repose sur le croisement des données obtenues par les partenariats des ADIL et des données des annonces de la presse spécialisée. L'enquête est réalisée mensuellement auprès des promoteurs et des commercialisateurs.

La base de données ne prend pas en compte les immeubles vendus en bloc destinés à la location, les résidences avec services comme celles pour les personnes âgées ou les centres d'affaires, les maisons individuelles en secteur diffus, et divers logements ne passant pas par les canaux habituels de commercialisation comme par exemple les datations. En revanche, les pré-commercialisations sont intégrées. Les résultats communiqués ne font l'objet d'aucun redressement statistique.



Contact

clemence.rouhaud@adil75.org

01.42.79.50.57