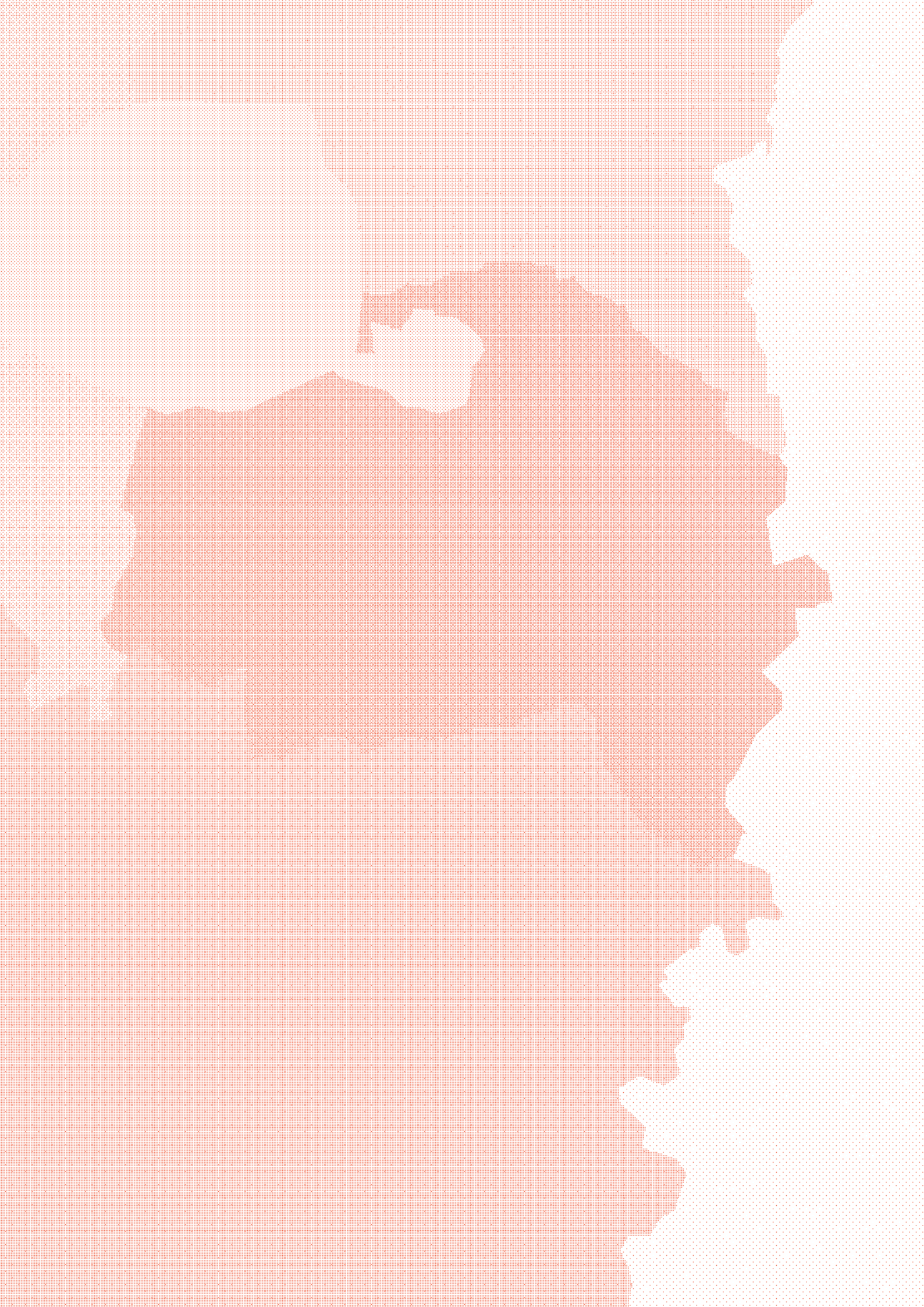


La note de conjoncture n° 27 – novembre 2016
Annexes : les données statistiques communales



Ablon-sur-Seine

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	71	64	118
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 470	2 500	2 420
individuel (en €/lot)	327 800	268 000	261 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	40	28	21
nombre de mises en vente	9	39	11
nombre de logements disponibles fin décembre	10	20	10
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 266	4 111	4 207
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	0	1	29
type de logements			
collectif	/	0 %	93 %
individuel groupé	/	100 %	0 %
individuel pur	/	0 %	7 %
résidence	/	0 %	0 %

Alfortville

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	470	349	393
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 190	4 300	4 090
individuel (en €/lot)	436 000	420 400	450 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	10	56	91
nombre de mises en vente	0	146	134
nombre de logements disponibles fin décembre	27	113	156
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 598	5 203	4 482
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	50	49	149
type de logements			
collectif	90 %	47 %	88 %
individuel groupé	2 %	24 %	0 %
individuel pur	8 %	0 %	3 %
résidence	0 %	29 %	8 %

n.s. : non significatif, nombre de logements < 5 lots

Arcueil

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	157	148	172
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 490	4 280	4 270
individuel (en €/lot)	400 000	420 000	425 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	16	7	1
nombre de mises en vente	7	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	8	1	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 534	n.s.	n.s.
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	0	26	313
type de logements			
collectif	/	92 %	93 %
individuel groupé	/	8 %	1 %
individuel pur	/	0 %	6 %
résidence	/	0 %	0 %

Boissy-Saint-Léger

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	211	151	196
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 630	2 550	2 320
individuel (en €/lot)	305 000	292 000	280 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	2	7	6
nombre de mises en vente	16	13	67
nombre de logements disponibles fin décembre	16	22	83
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 463	4 552	4 189
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	124	10	91
type de logements			
collectif	95 %	40 %	84 %
individuel groupé	0 %	10 %	4 %
individuel pur	5 %	50 %	12 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Bonneuil-sur-Marne

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	42	74	86
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 060	3 070	3 010
individuel (en €/lot)	290 000	320 000	330 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	71	19	91
nombre de mises en vente	36	0	146
nombre de logements disponibles fin décembre	19	0	55
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 356	/	3 714
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	115	3	27
type de logements			
collectif	97 %	0 %	92 %
individuel groupé	1 %	0 %	0 %
individuel pur	2 %	100 %	7 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Bry-sur-Marne

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	221	174	199
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 030	4 190	3 680
individuel (en €/lot)	498 000	555 000	530 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	3
nombre de mises en vente	5	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	8	8	5
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 046	6 046	n.s.
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	25	55	41
type de logements			
collectif	60 %	34,5 %	78 %
individuel groupé	12 %	34,5 %	7 %
individuel pur	28 %	13 %	15 %
résidence	0 %	18 %	0 %

Cachan

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	330	285	337
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 220	4 300	4 250
individuel (en €/lot)	470 000	450 000	470 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	190	92	84
nombre de mises en vente	205	119	159
nombre de logements disponibles fin décembre	90	117	192
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 962	4 983	5 571
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	126	92	365
type de logements			
collectif	95 %	92 %	90 %
individuel groupé	2 %	0 %	1 %
individuel pur	3 %	8 %	9 %
résidence	0 %	0 %	1 %

Champigny-sur-Marne

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	747	638	774
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 160	3 040	2 970
individuel (en €/lot)	330 000	331 800	329 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	34	32	18
nombre de mises en vente	142	28	15
nombre de logements disponibles fin décembre	112	98	95
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 977	3 818	3 839
individuel (en €/m ²)	4 067	4 067	4 067

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	132	175	433
type de logements			
collectif	84 %	62 %	23 %
individuel groupé	7 %	9 %	10 %
individuel pur	9 %	29 %	10 %
résidence	0 %	0 %	57 %

Charenton-le-Pont

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	432	354	486
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	6 410	6 290	6 130
individuel (en €/lot)	n.s.	n.s.	n.s.

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	4	6
nombre de mises en vente	5	0	24
nombre de logements disponibles fin décembre	9	5	23
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	9 685	10 712	9 124
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	1	51	110
type de logements			
collectif	0 %	100 %	100 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	0 %	0 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Chennevières-sur-Marne

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	227	248	273
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 190	2 870	2 740
individuel (en €/lot)	330 000	321 000	360 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	37	31	64
nombre de mises en vente	62	17	125
nombre de logements disponibles fin décembre	31	17	78
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 332	5 111	4 127
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	59	14	14
type de logements			
collectif	98 %	35,5 %	43 %
individuel groupé	0 %	29 %	43 %
individuel pur	2 %	35,5 %	14 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Chevilly-Larue

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	158	168	198
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 130	3 170	3 000
individuel (en €/lot)	345 000	411 500	395 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	10	3	0
nombre de mises en vente	1	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	3	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s.	/	/
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	180	69	112
type de logements			
collectif	22 %	89 %	96 %
individuel groupé	0 %	4 %	0 %
individuel pur	1 %	7 %	4 %
résidence	77 %	0 %	0 %

Choisy-le-Roi

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	486	503	564
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 150	3 200	3 070
individuel (en €/lot)	335 000	306 000	325 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	83	151	218
nombre de mises en vente	169	251	149
nombre de logements disponibles fin décembre	115	215	146
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 949	3 862	3 628
individuel (en €/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	251	582	735
type de logements			
collectif	98 %	99 %	65 %
individuel groupé	0 %	0 %	0,3 %
individuel pur	1 %	1 %	0,5 %
résidence	1 %	0 %	34 %

Créteil

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	783	740	686
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 290	3 220	3 200
individuel (en €/lot)	392 000	395 000	473 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	-1	3	124
nombre de mises en vente	0	118	211
nombre de logements disponibles fin décembre	2	117	204
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s.	4 842	4 742
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	181	13	587
type de logements			
collectif	40 %	0 %	99 %
individuel groupé	56 %	8 %	0 %
individuel pur	4 %	92 %	0,7 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Fontenay-sous-Bois

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	592	622	718
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 700	4 630	4 740
individuel (en €/lot)	486 000	465 000	450 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	9
nombre de mises en vente	2	0	23
nombre de logements disponibles fin décembre	2	2	16
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s.	n.s.	4 665
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	61	39	114
type de logements			
collectif	56 %	41 %	91 %
individuel groupé	8 %	26 %	0 %
individuel pur	10 %	33 %	9 %
résidence	26 %	0 %	0 %

Fresnes

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	228	260	380
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 120	2 970	2 850
individuel (en €/lot)	375 000	400 200	386 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	119	36	72
nombre de mises en vente	16	13	5
nombre de logements disponibles fin décembre	112	89	22
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 625	4 151	4 357
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	505	2	797
type de logements			
collectif	100 %	0 %	62 %
individuel groupé	0 %	0 %	1 %
individuel pur	0 %	100 %	2 %
résidence	0 %	0 %	35 %

Gentilly

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	87	91	108
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 000	4 900	4 620
individuel (en €/lot)	395 000	480 000	500 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	35	19	56
nombre de mises en vente	16	39	0
nombre de logements disponibles fin décembre	47	67	11
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 908	5 967	5 967
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	314	0	479
type de logements			
collectif	15 %	0 %	71 %
individuel groupé	0 %	0 %	2 %
individuel pur	0 %	0 %	2 %
résidence	85 %	0 %	25 %

Ivry-sur-Seine

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	470	543	573
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 290	4 060	4 010
individuel (en €/lot)	288 000	357 000	464 800

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	152	140	106
nombre de mises en vente	243	107	105
nombre de logements disponibles fin décembre	117	84	83
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 285	4 510	4 538
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	732	623	886
type de logements			
collectif	66 %	100 %	77 %
individuel groupé	0 %	0 %	7 %
individuel pur	0 %	0 %	1 %
résidence	34 %	0 %	15 %

Joinville-le-Pont

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	288	284	313
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 480	4 330	4 200
individuel (en €/lot)	570 000	482 000	445 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	49	44	53
nombre de mises en vente	23	25	108
nombre de logements disponibles fin décembre	98	79	134
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 897	7 171	6 470
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	2	2	98
type de logements			
collectif	0 %	0 %	95 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	5 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Le Kremlin-Bicêtre

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	253	240	311
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 930	4 950	4 760
individuel (en €/lot)	500 000	348 400	390 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	21	29	47
nombre de mises en vente	0	2	59
nombre de logements disponibles fin décembre	39	12	24
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 492	5 655	5 735
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	21	29	38
type de logements			
collectif	100 %	100 %	87 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	0 %	13 %
résidence	0 %	0 %	0 %

L'Haÿ-les-Roses

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	284	263	319
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 670	3 560	3 300
individuel (en €/lot)	398 000	435 000	440 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	31	7	10
nombre de mises en vente	28	-10	0
nombre de logements disponibles fin décembre	31	14	4
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 011	4 543	n.s.
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	64	13	102
type de logements			
collectif	92 %	54 %	63 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	8 %	31 %	38 %
résidence	0 %	15 %	0 %

Limeil-Brévannes

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	389	319	440
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 960	2 800	2 930
individuel (en €/lot)	305 000	281 500	290 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	152	51	57
nombre de mises en vente	68	24	109
nombre de logements disponibles fin décembre	142	118	170
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 882	3 665	3 636
individuel (en €/m ²)	n.s.	/	3 150

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	2	43	2
type de logements			
collectif	0%	98%	0%
individuel groupé	0%	0%	0%
individuel pur	100%	2%	100%
résidence	0%	0%	0%

Maisons-Alfort

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	712	596	482
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 460	4 650	4 440
individuel (en €/lot)	471 500	490 000	495 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	126	68	30
nombre de mises en vente	117	14	155
nombre de logements disponibles fin décembre	103	39	164
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 635	5 293	5 859
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	404	179	654
type de logements			
collectif	99%	91%	99%
individuel groupé	0%	4%	0,3%
individuel pur	1%	5%	1%
résidence	0%	0%	0%

Mandres-les-Roses

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	54	53	69
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 080	3 100	3 260
individuel (en €/lot)	324 300	323 000	305 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	0
nombre de mises en vente	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	/	/	/
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	43	10	3
type de logements			
collectif	9 %	0 %	0 %
individuel groupé	84 %	50 %	0 %
individuel pur	7 %	50 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Marolles-en-Brie

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	37	43	n.s.
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	358 500	376 700	347 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	0
nombre de mises en vente	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	/	/	/
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	1	19	3
type de logements			
collectif	0%	95 %	0 %
individuel groupé	0%	0 %	0 %
individuel pur	100 %	5 %	100 %
résidence	0%	0 %	0 %

Nogent-sur-Marne

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	566	514	570
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 250	5 140	5 010
individuel (en €/lot)	664 000	812 000	693 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	9	16	76
nombre de mises en vente	46	4	111
nombre de logements disponibles fin décembre	58	46	81
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 712	7 737	7 661
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	2	0	1
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	0 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Noiseau

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	47	61	70
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 330	3 500	3 330
individuel (en €/lot)	365 000	300 000	347 600

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	0
nombre de mises en vente	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	/	/	/
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	2	6	13
type de logements			
collectif	0 %	0 %	85 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	15 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Orly

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	125	140	214
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 750	2 590	2 650
individuel (en €/lot)	295 500	275 000	280 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	58	103	115
nombre de mises en vente	152	172	14
nombre de logements disponibles fin décembre	94	163	62
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 069	3 778	3 602
individuel (en €/m ²)	/	3 461	n.s.

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	124	238	472
type de logements			
collectif	98 %	98 %	53 %
individuel groupé	0 %	0 %	2,5 %
individuel pur	2 %	2 %	1,3 %
résidence	0 %	0 %	43 %

Ormesson-sur-Marne

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	80	122	n.s.
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	325 000	328 000	326 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	0
nombre de mises en vente	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	/	/	/
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	53	36	8
type de logements			
collectif	0 %	6 %	0 %
individuel groupé	4 %	33 %	0 %
individuel pur	17 %	61 %	100 %
résidence	79 %	0 %	0 %

Périgny-sur-Yerres

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	54	28	n.s.
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 330	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	290 000	307 500	272 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	6	0	0
nombre de mises en vente	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	13	13	13
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 812	3 812	3 812
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	3	1	3
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	67 %
individuel pur	100 %	100 %	33 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Le Perreux-sur-Marne

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	473	430	445
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 470	4 350	4 340
individuel (en €/lot)	457 000	528 700	456 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	46	56	9
nombre de mises en vente	22	10	53
nombre de logements disponibles fin décembre	61	15	59
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 062	6 306	6 495
individuel (en €/m ²)	/	/	n.s.

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	123	41	77
type de logements			
collectif	95 %	73 %	91 %
individuel groupé	0 %	10 %	5 %
individuel pur	5 %	17 %	4 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Le Plessis-Trévisé

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	235	281	234
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 970	2 970	3 350
individuel (en €/lot)	400 000	405 000	372 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	26	79	34
nombre de mises en vente	115	17	36
nombre de logements disponibles fin décembre	153	42	44
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 397	4 317	4 104
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	3	3	1
type de logements			
collectif	67 %	0 %	0 %
individuel groupé	0%	0 %	0 %
individuel pur	33 %	100 %	100 %
résidence	0%	0 %	0 %

La Queue-en-Brie

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	170	148	171
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 390	3 400	3 400
individuel (en €/lot)	264 000	263 300	263 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	13	0	6
nombre de mises en vente	13	0	20
nombre de logements disponibles fin décembre	0	0	14
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	/	/	3 803
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	48	3	20
type de logements			
collectif	100 %	0 %	100 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	100 %	0 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Rungis

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	50	52	65
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 810	3 200	3 530
individuel (en €/lot)	539 500	490 000	484 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	14
nombre de mises en vente	0	25	0
nombre de logements disponibles fin décembre	2	27	13
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s.	5 142	5 400
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	0	16	83
type de logements			
collectif	/	0 %	47 %
individuel groupé	/	0 %	0 %
individuel pur	/	0 %	0 %
résidence	/	100 %	53 %

Saint-Mandé

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	380	325	413
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	7 130	7 040	6 970
individuel (en €/lot)	n.s.	n.s.	n.s.

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	40	44	34
nombre de mises en vente	54	34	72
nombre de logements disponibles fin décembre	14	4	42
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	8 931	n.s.	10 190
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	0	79	16
type de logements			
collectif	/	100 %	94 %
individuel groupé	/	0 %	6 %
individuel pur	/	0 %	0 %
résidence	/	0 %	0 %

Saint-Maur-des-Fossés

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	1 242	1 261	1 466
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 500	4 510	4 330
individuel (en €/lot)	570 000	546 000	550 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	8
nombre de mises en vente	4	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	12	12	4
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 965	6 965	n.s.
individuel (en €/lot)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	66	474	126
type de logements			
collectif	73 %	59 %	69 %
individuel groupé	0 %	2 %	6 %
individuel pur	27 %	13 %	11 %
résidence	0 %	26 %	14 %

Saint-Maurice

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	195	207	250
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 190	5 190	5 230
individuel (en €/lot)	n.s.	n.s.	n.s.

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	8	3	0
nombre de mises en vente	3	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	5	2	2
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 919	n.s.	n.s.
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	27	6	0
			0
type de logements			
collectif	96 %	100 %	/
individuel groupé	0 %	0 %	/
individuel pur	4 %	0 %	/
résidence	0 %	0 %	/

Santeny

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	27	33	n.s.
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.
individuel (en €/lot)	426 100	403 000	371 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	11	1	13
nombre de mises en vente	0	14	15
nombre de logements disponibles fin décembre	1	14	16
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s.	3 765	3 556
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	55	0	157
type de logements			
collectif	91 %	0 %	38 %
individuel groupé	0 %	0 %	4 %
individuel pur	9 %	0 %	0 %
résidence	0 %	0 %	57 %

Sucy-en-Brie

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	302	314	397
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 980	2 960	2 820
individuel (en €/lot)	344 200	359 000	340 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	64	11	66
nombre de mises en vente	110	74	0
nombre de logements disponibles fin décembre	81	144	78
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 434	4 141	4 544
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	23	122	17
type de logements			
collectif	48 %	89 %	35 %
individuel groupé	9 %	0 %	12 %
individuel pur	43 %	11 %	53 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Thiais

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	404	355	506
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 320	3 170	3 190
individuel (en €/lot)	375 000	374 000	350 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	48	77	131
nombre de mises en vente	35	177	96
nombre de logements disponibles fin décembre	55	155	120
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 300	4 503	4 583
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	0	34	178
type de logements			
collectif	/	82 %	99 %
individuel groupé	/	18 %	0 %
individuel pur	/	0 %	1 %
résidence	/	0 %	0 %

Valenton

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	61	39	59
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 620	2 020	2 450
individuel (en €/lot)	235 000	249 000	235 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	61	17	7
nombre de mises en vente	47	0	8
nombre de logements disponibles fin décembre	22	5	6
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 471	3 234	3 266
individuel (en €/m ²)	n.s.	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	0	0	0
type de logements			
collectif	/	/	/
individuel groupé	/	/	/
individuel pur	/	/	/
résidence	/	/	/

Villecresnes

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	145	141	159
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 570	2 610	2 580
individuel (en €/lot)	317 000	315 000	318 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	0	0	69
nombre de mises en vente	74	7	97
nombre de logements disponibles fin décembre	74	81	109
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 057	4 079	4 071
individuel (en €/m ²)	3 728	3 728	3 664

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	5	5	29
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	79 %
individuel pur	100 %	100 %	21 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Villejuif

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	474	481	701
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 080	3 880	3 760
individuel (en €/lot)	335 000	394 000	400 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	21	54	120
nombre de mises en vente	3	69	208
nombre de logements disponibles fin décembre	16	31	119
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 773	5 578	4 513
individuel (en €/m ²)	5 550	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	261	211	610
type de logements			
collectif	96 %	92 %	62 %
individuel groupé	0 %	2 %	0 %
individuel pur	4 %	6 %	3 %
résidence	0 %	0 %	35 %

Villeneuve-le-Roi

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	171	197	222
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 260	3 210	3 110
individuel (en €/lot)	265 000	240 000	255 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	34	19	15
nombre de mises en vente	11	20	68
nombre de logements disponibles fin décembre	20	21	74
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 358	4 631	4 190
individuel (en €/m ²)	n.s	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	21	2	32
type de logements			
collectif	76 %	0 %	93 %
individuel groupé	5 %	50 %	0 %
individuel pur	19 %	50 %	7 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Villeneuve-Saint-Georges

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	294	238	182
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 430	2 390	2 280
individuel (en €/lot)	240 000	241 000	230 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	-6	28	14
nombre de mises en vente	1	57	0
nombre de logements disponibles fin décembre	7	36	22
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 027	3 096	3 058
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	5	78	155
type de logements			
collectif	0 %	98 %	95 %
individuel groupé	0 %	1 %	1,3 %
individuel pur	100 %	1 %	4 %
résidence	0 %	0 %	0 %

Villiers-sur-Marne

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	287	342	338
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 920	3 190	3 100
individuel (en €/lot)	311 000	331 000	330 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	18	25	96
nombre de mises en vente	0	93	164
nombre de logements disponibles fin décembre	63	125	193
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 277	4 683	4 652
individuel (en €/m ²)	n.s.	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	29	264	358
type de logements			
collectif	83 %	98 %	59 %
individuel groupé	3 %	0 %	0 %
individuel pur	14 %	2 %	4 %
résidence	0 %	0 %	37 %

Vincennes

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	824	757	830
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	6 960	7 000	6 900
individuel (en €/lot)	1 040 000	900 000	962 500

— L'activité des promoteurs immobiliers

(source : enquête des ADIL d'Île-de-France)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	10	3	2
nombre de mises en vente	34	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	39	2	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 928	4 683	n.s.
individuel (en €/m ²)	/	/	/

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	30	100	82
type de logements			
collectif	97 %	0 %	100 %
individuel groupé	0 %	8 %	0 %
individuel pur	3 %	0 %	0 %
résidence	0 %	92 %	0 %

Vitry-sur-Seine

— Les transactions immobilières dans l'ancien

(source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN)

	2013	2014	2015
nombre de logements vendus	573	561	672
prix médian des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 380	3 140	3 100
individuel (en €/lot)	340 000	335 000	348 000

— L'activité des promoteurs immobiliers

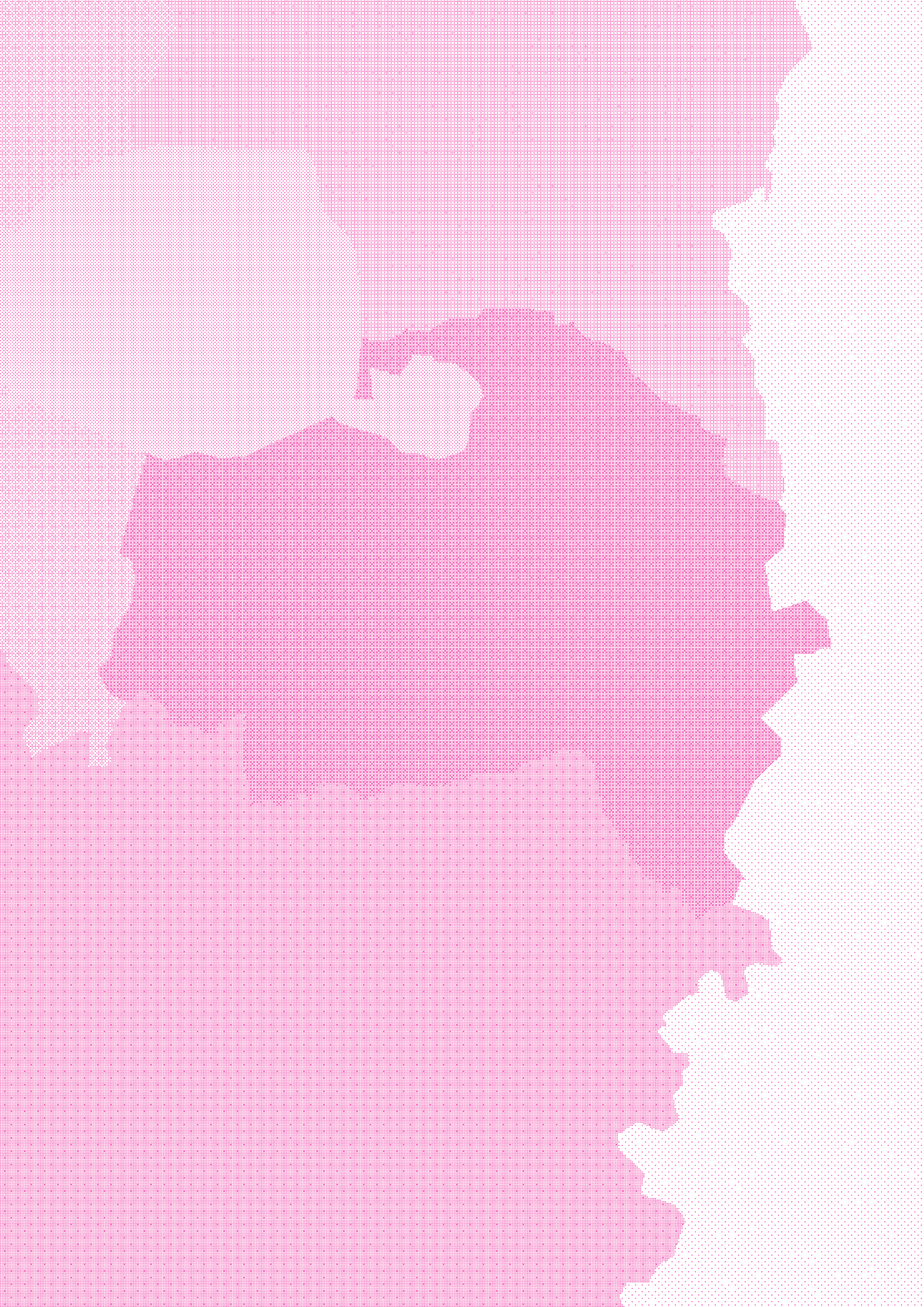
(source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR)

	2013	2014	2015
nombre de ventes	246	111	56
nombre de mises en vente	178	25	0
nombre de logements disponibles fin décembre	176	71	15
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 503	4 227	3 616
individuel (en €/m ²)	n.s.	n.s.	n.s.

— La construction neuve

(source : DRIEA-SIT@DEL2)

	2013	2014	2015
nombre de logements commencés	570	777	758
type de logements			
collectif	94 %	95 %	63 %
individuel groupé	4 %	1 %	1 %
individuel pur	2 %	3 %	1 %
résidence	0 %	1 %	34 %



**Agence Départementale
d'Information sur le Logement
du Val-de-Marne**

48 avenue Pierre Brossolette – 94000 Créteil

t 0820 16 94 94 – f 01 48 99 35 02

 www.adil94.org

Agence Départementale
d'Information sur le Logement
du Val-de-Marne

Président : Dominique Giry

Directrice : Hélène Le Gall

Responsable de l'Observatoire du logement : Mélanie Richard

Conseiller scientifique : Jean-Claude Driant, Professeur à l'Ecole d'Urbanisme de Paris (EUP)

La note de conjoncture n° 27 – novembre 2016