

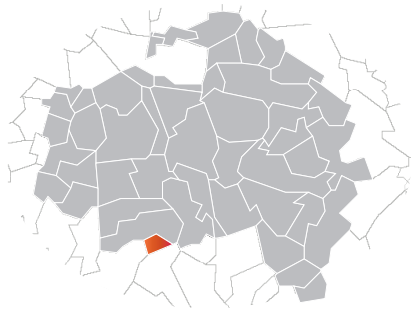
LA NOTE DE CONJONCTURE

N° 31

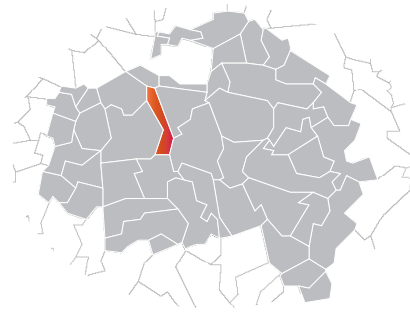
Novembre 2020



ANNEXES : LES DONNÉES STATISTIQUES COMMUNALES



Ablon-sur-Seine



Alfortville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus	131	120	164
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 260	2 230	2 400
individuel (en €/lot)	300 000	306 300	337 700

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus	553	528	582
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 260	4 460	4 650
individuel (en €/lot)	460 000	440 000	477 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Ile-de-France – Base ECLAIR) /

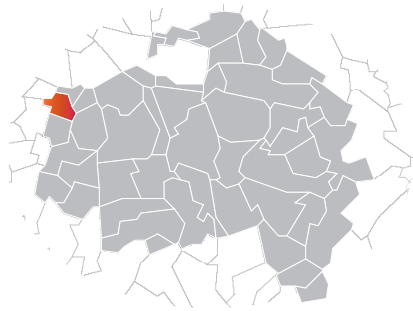
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus	2	0	0
nombre de mises en vente	-	-	-
nombre de logements disponibles fin décembre	-	-	-
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus	411	257	241
nombre de mises en vente	444	299	187
nombre de logements disponibles fin décembre	115	157	103
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 247	5 321	5 758
individuel (en €/m ²)	-	-	-

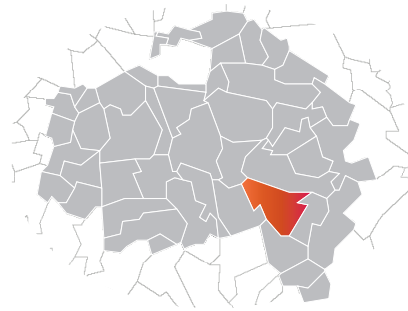
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés	5	5	8
type de logements			
collectif	0 %	0 %	75 %
individuel groupé	40 %	40 %	13 %
individuel pur	60 %	60 %	13 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés	389	306	331
type de logements			
collectif	98 %	98 %	97 %
individuel groupé	0 %	1 %	3 %
individuel pur	2 %	1 %	0 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Arcueil



Boissy-Saint-Léger

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	250	153	229
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 420	4 850	5 220
individuel (en €/lot)	375 000	390 000	444 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	222	210	239
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 290	2 290	2 530
individuel (en €/lot)	308 000	318 000	321 500

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

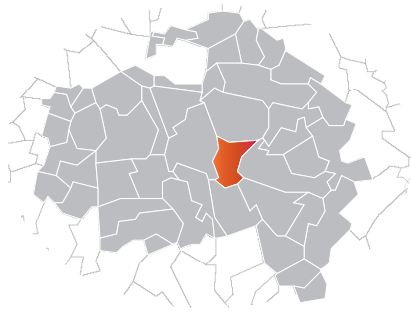
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	24	20	47
nombre de mises en vente			
	55	39	31
nombre de logements disponibles fin décembre			
	31	50	34
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 004	5 211	6 737
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	52	52	43
nombre de mises en vente			
	37	42	1
nombre de logements disponibles fin décembre			
	65	55	13
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 204	3 836	3 808
individuel (en €/m ²)	-	-	-

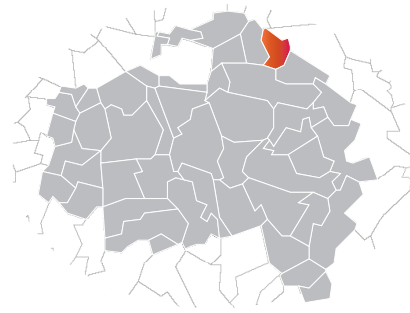
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	106	137	82
type de logements			
collectif	84 %	96 %	93%
individuel groupé	10 %	0 %	2%
individuel pur	6 %	4 %	5%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	140	120	51
type de logements			
collectif	93 %	91 %	86%
individuel groupé	2 %	0 %	0%
individuel pur	5 %	9 %	14%
résidence	0 %	0 %	0%



Bonneuil-sur-Marne



Bry-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	134	123	134
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 900	2 890	3 090
individuel (en €/lot)	310 000	331 000	390 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	333	277	267
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 980	4 160	4 400
individuel (en €/lot)	500 000	598 000	600 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

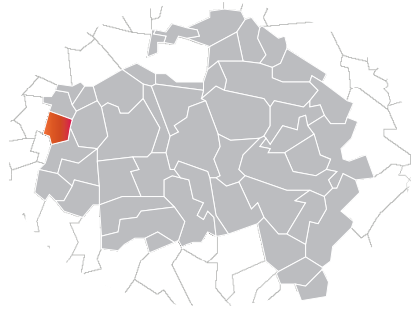
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	147	41	104
nombre de mises en vente			
	71	41	124
nombre de logements disponibles fin décembre			
	24	24	44
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 773	3 977	4 341
individuel (en €/m ²)	n.s	n.s	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	0	35	131
nombre de mises en vente			
	36	156	46
nombre de logements disponibles fin décembre			
	36	157	72
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 986	5 270	5 066
individuel (en €/m ²)	-	-	-

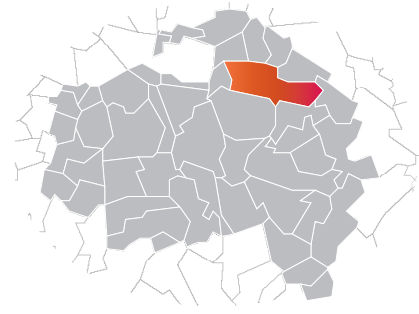
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	176	121	40
type de logements			
collectif	95 %	97 %	88%
individuel groupé	3 %	2 %	5%
individuel pur	2 %	1 %	8%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	33	104	455
type de logements			
collectif	33 %	87 %	93%
individuel groupé	18 %	4 %	2%
individuel pur	48 %	10 %	4%
résidence	0 %	0 %	0%



Cachan



Champigny-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	393	354	274
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 390	4 640	4 860
individuel (en €/lot)	465 000	543 000	555 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	1 004	952	1 073
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 070	3 130	3 150
individuel (en €/lot)	346 800	340 000	369 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

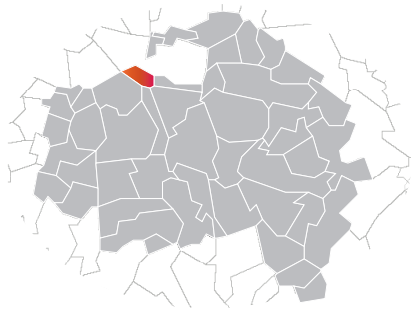
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	63	82	69
nombre de mises en vente			
	73	72	154
nombre de logements disponibles fin décembre			
	19	9	94
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 084-	5 570	5 638
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	89	308	386
nombre de mises en vente			
	208	287	373
nombre de logements disponibles fin décembre			
	192	171	158
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 466	4 298	4 274
individuel (en €/m ²)	-	-	-

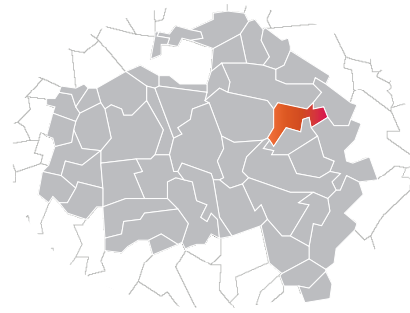
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	175	152	185
type de logements			
collectif	50 %	88 %	48%
individuel groupé	0 %	5 %	3%
individuel pur	4 %	8 %	2%
résidence	46 %	0 %	47%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	266	965	1 004
type de logements			
collectif	50 %	54 %	96%
individuel groupé	2 %	1 %	1%
individuel pur	13 %	4 %	2%
résidence	35 %	41 %	2%



Charenton-le-Pont



Chennevières-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	593	504	452
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	6 610	7 210	7 500
individuel (en €/lot)	n.s	n.s	1 525 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	362	369	422
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 860	2 930	2 860
individuel (en €/lot)	348 000	357 400	377 500

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

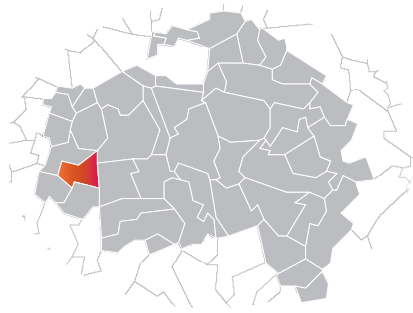
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	79	37	20
nombre de mises en vente			
	37	27	10
nombre de logements disponibles fin décembre			
	24	14	4
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	8 626	8 727	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	175	151	73
nombre de mises en vente			
	224	121	93
nombre de logements disponibles fin décembre			
	88	58	78
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4469	4 734	4 932
individuel (en €/m ²)	-	-	-

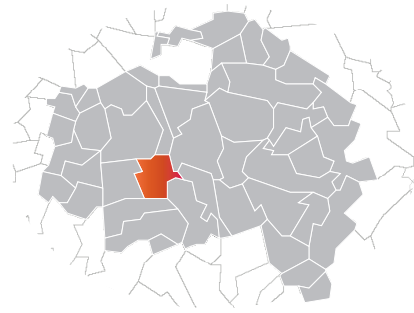
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	18	69	49
type de logements			
collectif	94 %	91 %	96%
individuel groupé	0 %	7 %	2%
individuel pur	6 %	1 %	2%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	65	132	82
type de logements			
collectif	95 %	95 %	93%
individuel groupé	0 %	0 %	2%
individuel pur	5 %	5 %	5%
résidence	0 %	0 %	0%



Chevilly-Larue



Choisy-le-Roi

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	189	194	200
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 890	2 940	3 090
individuel (en €/lot)	385 000	424 000	433 500

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	672	668	479
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 040	3 190	3 380
individuel (en €/lot)	355 000	355 000	380 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

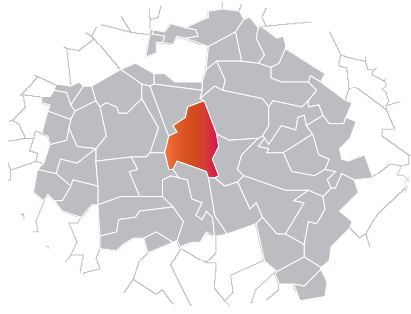
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	107	127	170
nombre de mises en vente			
	101	169	106
nombre de logements disponibles fin décembre			
	47	89	25
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 198	5 202	5 264
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	66	60	24
nombre de mises en vente			
	40	18	46
nombre de logements disponibles fin décembre			
	47	5	27
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 007	4 728	4 248
individuel (en €/m ²)	-	-	-

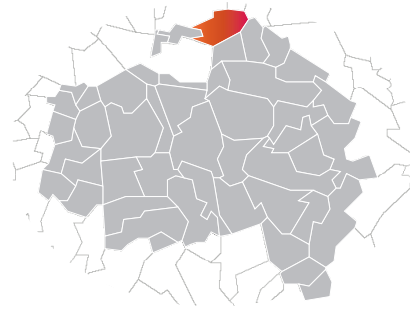
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	126	362	565
type de logements			
collectif	96 %	30 %	39%
individuel groupé	0 %	4 %	0%
individuel pur	4 %	2 %	0%
résidence	0 %	65 %	60%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	854	110	190
type de logements			
collectif	45 %	82 %	39%
individuel groupé	0 %	15 %	0%
individuel pur	0 %	4 %	1%
résidence	55 %	0 %	60%



Créteil



Fontenay-sous-Bois

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	1 151	1 178	1 172
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 180	3 150	3 270
individuel (en €/lot)	478 000	449 000	440 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	872	732	883
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 000	5 310	5 340
individuel (en €/lot)	489 000	510 000	485 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

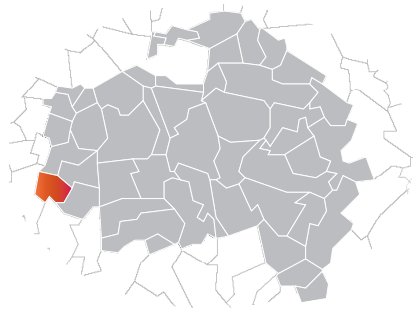
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	252	78	126
nombre de mises en vente			
	223	13	226
nombre de logements disponibles fin décembre			
	70	5	105
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 966	5 360	5 042
individuel (en €/m ²)	n.s	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	62	64	134
nombre de mises en vente			
	52	87	140
nombre de logements disponibles fin décembre			
	17	40	46
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 599	7 272	6 715
individuel (en €/m ²)	-	-	-

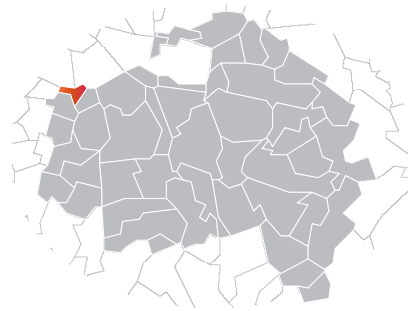
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	179	56	114
type de logements			
collectif	94 %	91 %	96%
individuel groupé	2 %	0 %	1%
individuel pur	4 %	9 %	3%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	198	325	219
type de logements			
collectif	86 %	42 %	93%
individuel groupé	7 %	26 %	2%
individuel pur	7 %	3 %	5%
résidence	0 %	29 %	0%



Fresnes



Gentilly

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	456	515	556
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 970	2 900	2 990
individuel (en €/lot)	423 000	413 000	434 300

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	215	163	123
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 000	5 400	5 590
individuel (en €/lot)	400 000	360 000	568 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

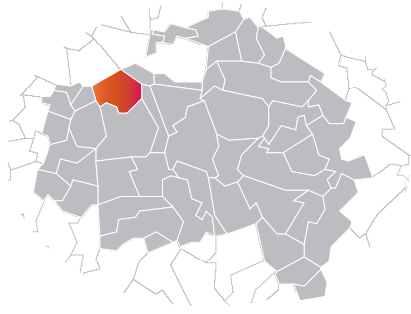
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	42	61	28
nombre de mises en vente			
	103	31	5
nombre de logements disponibles fin décembre			
	65	35	12
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 774	4 884	4 851
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	43	75	33
nombre de mises en vente			
	46	88	8
nombre de logements disponibles fin décembre			
	27	40	15
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 819	6 159	6 272
individuel (en €/m ²)	-	-	-

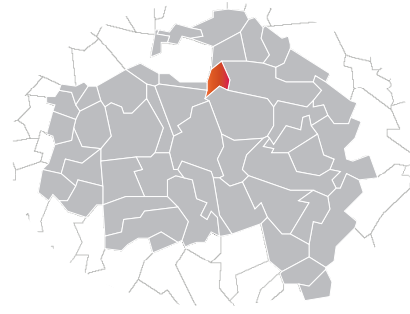
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	97	367	80
type de logements			
collectif	91 %	17 %	95%
individuel groupé	0 %	0 %	3%
individuel pur	9 %	2 %	3%
résidence	0 %	81 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	293	196	369
type de logements			
collectif	100 %	29 %	98%
individuel groupé	0 %	0 %	1%
individuel pur	0 %	2 %	1%
résidence	0 %	69 %	0%



Ivry-sur-Seine



Joinville-le-Pont

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	641	627	625
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 220	4 550	4 620
individuel (en €/lot)	352 000	425 600	462 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	364	374	347
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 620	4 910	5 200
individuel (en €/lot)	570 000	610 000	584 900

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

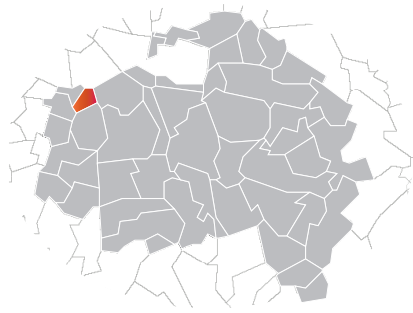
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	62	43	196
nombre de mises en vente			
	42	26	213
nombre de logements disponibles fin décembre			
	27	10	27
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 601	5 086	5 425
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	100	13	5
nombre de mises en vente			
	58	1	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	17	5	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 064	7 616	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

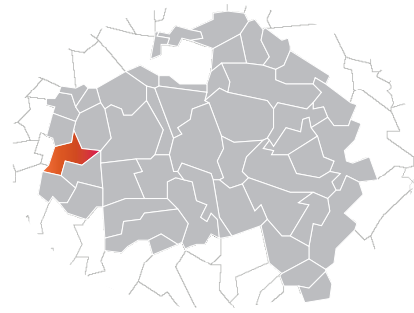
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	863	1 169	664
type de logements			
collectif	74 %	67 %	50 %
individuel groupé	2 %	1 %	0 %
individuel pur	1 %	0 %	1 %
résidence	23 %	31 %	50 %

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	143	135	11
type de logements			
collectif	95 %	91 %	45 %
individuel groupé	1 %	3 %	18 %
individuel pur	3 %	6 %	36 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Le Kremlin-Bicêtre



L'Hajë-les-Roses

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	397	269	311
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 000	5 340	5 540
individuel (en €/lot)	431 000	n.s	425 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	422	438	370
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 330	3 390	3 680
individuel (en €/lot)	432 000	435 000	460 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

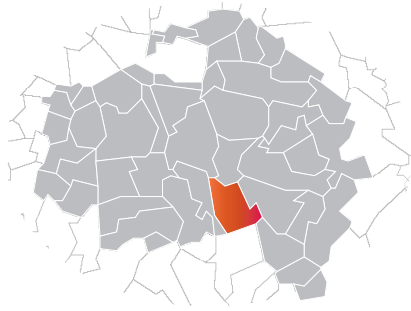
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	26	24	3
nombre de mises en vente			
	48	1	1
nombre de logements disponibles fin décembre			
	25	2	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 104	n.s	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	27	50	41
nombre de mises en vente			
	37	52	27
nombre de logements disponibles fin décembre			
	36	38	24
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 799	5 566	6 348
individuel (en €/m ²)	-	-	-

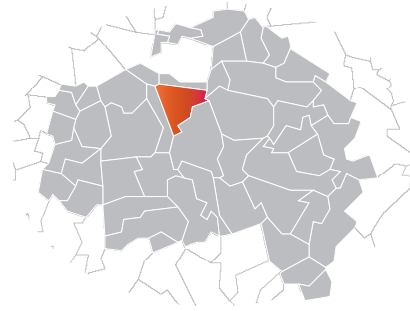
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	201	101	57
type de logements			
collectif	24 %	98 %	95 %
individuel groupé	0 %	0 %	5 %
individuel pur	0 %	2 %	0 %
résidence	76 %	0 %	0 %

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	78	127	134
type de logements			
collectif	83 %	80 %	92 %
individuel groupé	3 %	9 %	0 %
individuel pur	14 %	12 %	7 %
résidence	0 %	0 %	1 %



Limeil-Brévannes



Maisons-Alfort

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	508	466	521
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 890	2 920	3 030
individuel (en €/lot)	290 000	320 000	308 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	607	786	638
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 650	4 830	5 170
individuel (en €/lot)	515 000	607 000	590 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

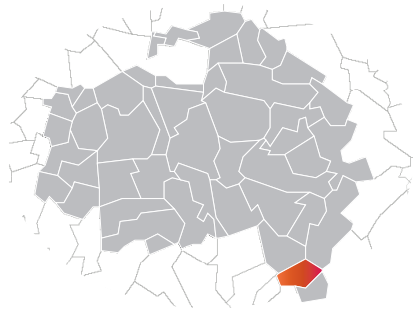
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	79	3	3
nombre de mises en vente			
	0	1	1
nombre de logements disponibles fin décembre			
	5	3	1
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 923	n.s	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	307	133	63
nombre de mises en vente			
	116	2	66
nombre de logements disponibles fin décembre			
	144	13	16
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 148	6 358	7 300
individuel (en €/m ²)	-	-	-

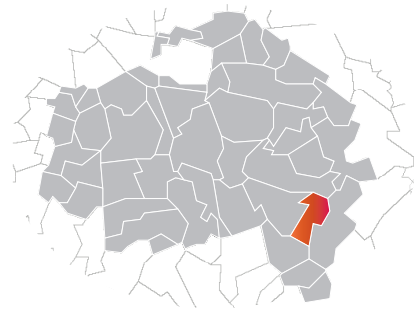
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	21	205	4
type de logements			
collectif	33 %	81 %	0%
individuel groupé	14 %	10 %	0%
individuel pur	53 %	9 %	100%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	557	34	8
type de logements			
collectif	84 %	35 %	25%
individuel groupé	0,4 %	21 %	13%
individuel pur	1 %	44 %	63%
résidence	14 %	0 %	0%



Mandres-les-Roses



Marolles-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	75	45	54
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	3 350
individuel (en €/lot)	342 000	317 000	318 300

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	82	47	46
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 100	n.s	4 000
individuel (en €/lot)	385 900	380 200	383 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

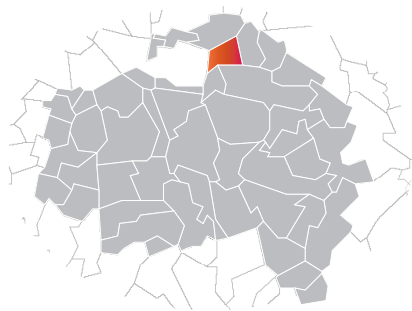
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	0	0	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	0	0	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

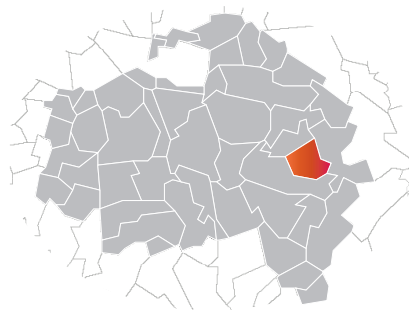
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	2	6	22
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0%
individuel groupé	0 %	0 %	9%
individuel pur	100 %	100 %	91%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	5	1	4
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0%
individuel groupé	0 %	0 %	0%
individuel pur	100 %	100 %	100%
résidence	0 %	0 %	0%



Nogent-sur-Marne



Noisieu

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	569	539	520
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 290	5 640	5 800
individuel (en €/lot)	644 000	840 000	896 400

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	82	97	78
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 290	3 700	3 400
individuel (en €/lot)	340 000	360 000	361 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

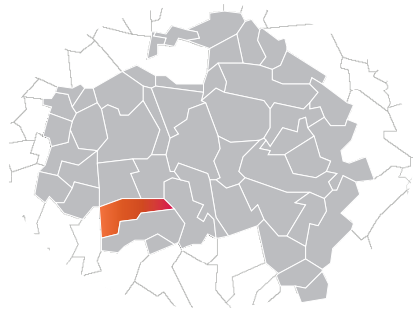
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	199	84	85
nombre de mises en vente			
	161	42	94
nombre de logements disponibles fin décembre			
	76	34	43
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 527	7 497	7 329
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	0	5	20
nombre de mises en vente			
	0	32	11
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	27	18
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	4 582	4 426
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	227	361	387
type de logements			
collectif	95 %	93 %	97 %
individuel groupé	3 %	0 %	0 %
individuel pur	2 %	0 %	3 %
résidence	0 %	7 %	0 %

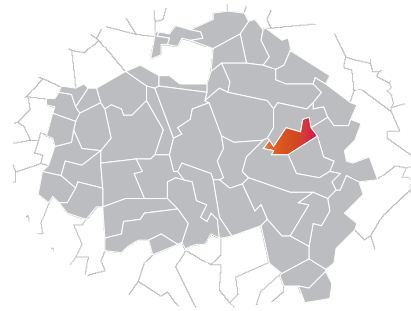
	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	5	1	2
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Orly

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	248	213	204
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 550	2 620	2 740
individuel (en €/lot)	300 000	320 000	320 000



Ormesson-sur-Marne

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	192	170	158
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	3 180
individuel (en €/lot)	345 000	369 000	353 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

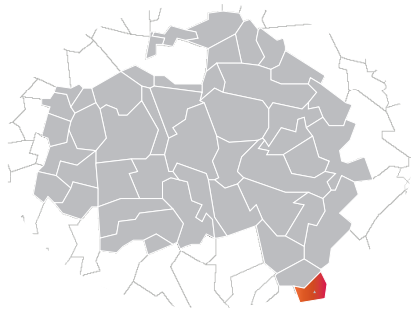
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	89	41	0
nombre de mises en vente			
	67	2	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	39	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 298	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	0	37	57
nombre de mises en vente			
	12	89	25
nombre de logements disponibles fin décembre			
	12	64	32
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 531	4 606	4 633
individuel (en €/m ²)	-	-	-

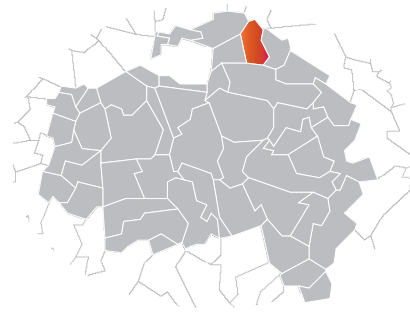
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	158	130	393
type de logements			
collectif	60 %	38 %	57%
individuel groupé	39 %	60 %	2%
individuel pur	1 %	2 %	3%
résidence	0 %	0 %	39%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	80	39	304
type de logements			
collectif	85 %	67 %	95%
individuel groupé	2 %	10 %	1%
individuel pur	13 %	23 %	3%
résidence	0 %	0 %	0%



Périgny-sur-Yerres



Le Perreux-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	45	41	45
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	3 050
individuel (en €/lot)	300 200	314 700	324 400

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	590	572	526
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 550	4 680	4 970
individuel (en €/lot)	567 000	600 000	601 700

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

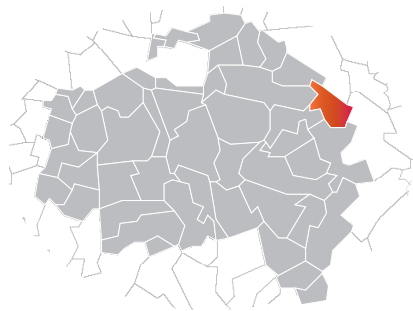
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	0	23	4
nombre de mises en vente			
	0	27	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	4	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	n.s	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	142	90	49
nombre de mises en vente			
	201	76	12
nombre de logements disponibles fin décembre			
	89	75	38
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 159	6 772	6 885
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	5	5	4
type de logements			
collectif	80 %	80 %	0%
individuel groupé	0 %	0 %	0%
individuel pur	20 %	20 %	100%
résidence	0 %	0 %	0%

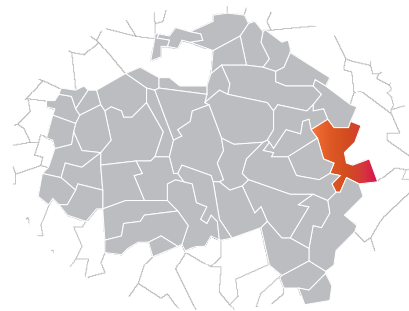
	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	188	885	186
type de logements			
collectif	96 %	75 %	92%
individuel groupé	0 %	1 %	1%
individuel pur	4 %	1 %	7%
résidence	0 %	23 %	0%



Le Plessis-Tréville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	425	329	420
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 350	3 190	3 230
individuel (en €/lot)	424 100	440 000	439 000



La Queue-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	222	159	257
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 410	3 520	3 450
individuel (en €/lot)	268 000	289 000	270 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

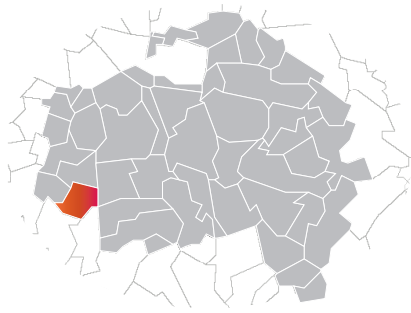
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	93	116	78
nombre de mises en vente			
	184	97	60
nombre de logements disponibles fin décembre			
	96	77	59
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 403	4 733	4 532
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	22	25	32
nombre de mises en vente			
	16	52	24
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	27	19
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	4 226	4 575
individuel (en €/m ²)	-	-	-

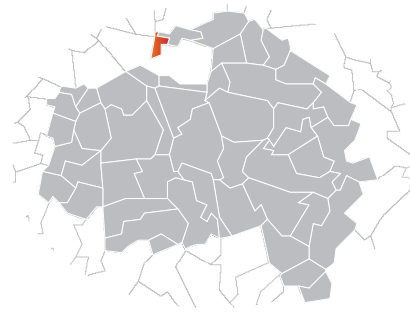
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	3	379	89
type de logements			
collectif	0 %	99 %	90%
individuel groupé	0 %	0 %	2%
individuel pur	100 %	0 %	8%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	3	4	0
type de logements			
collectif	100 %	0 %	-
individuel groupé	0 %	0 %	-
individuel pur	0 %	100 %	-
résidence	0 %	0 %	-



Rungis



Saint-Mandé

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	87	111	109
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 900	3 700	3 520
individuel (en €/lot)	550 000	490 800	518 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	535	496	356
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	7 400	8 160	8 570
individuel (en €/lot)	1 298 000	n.s	n.s

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

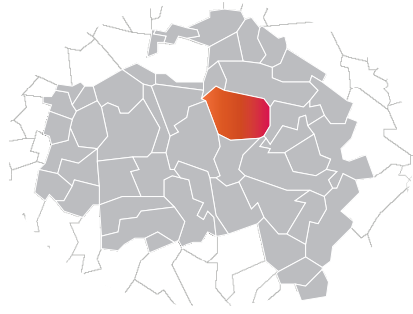
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	16	45	24
nombre de mises en vente			
	0	98	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	53	29
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	5 458	5 459
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	34	12	8
nombre de mises en vente			
	5	13	46
nombre de logements disponibles fin décembre			
	1	2	40
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	10 715
individuel (en €/m ²)	-	-	-

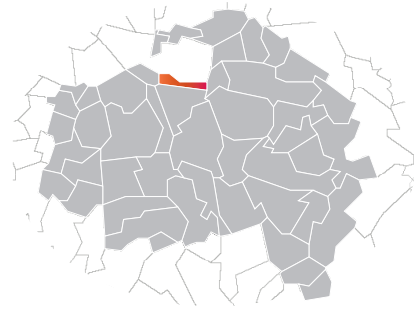
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	1	1	182
type de logements			
collectif	0 %	0 %	100%
individuel groupé	0 %	100 %	0%
individuel pur	100 %	0 %	0%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	12	154	1
type de logements			
collectif	100 %	22 %	0%
individuel groupé	0 %	1 %	0%
individuel pur	0 %	1 %	100%
résidence	0 %	76 %	0%



Saint-Maur-des-Fossés



Saint-Maurice

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	1 808	1 757	1 648
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 630	4 830	5 060
individuel (en €/lot)	600 000	625 000	664 900

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	286	275	271
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 390	5 530	5 650
individuel (en €/lot)	n.s	555 000	772 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

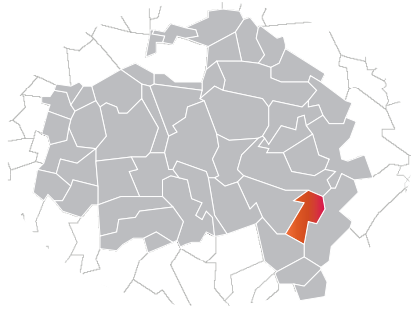
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	12	237	279
nombre de mises en vente			
	161	182	411
nombre de logements disponibles fin décembre			
	152	97	229
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 823	6 286	7 268
individuel (en €/m ²)	-	-	8 834

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	44	30	22
nombre de mises en vente			
	89	5	6
nombre de logements disponibles fin décembre			
	46	21	5
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 213	7 008	7 400
individuel (en €/m ²)	-	-	-

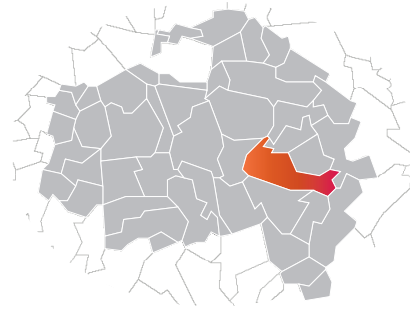
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	67	588	971
type de logements			
collectif	72 %	66 %	93 %
individuel groupé	7 %	0 %	2 %
individuel pur	21 %	3 %	6 %
résidence	0 %	31 %	0 %

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	0	94	0
type de logements			
collectif	-	100 %	-
individuel groupé	-	0 %	-
individuel pur	-	0 %	-
résidence	-	0 %	-



Santeny



Sucy-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	52	34	31
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 810	n.s	3 690
individuel (en €/lot)	401 800	409 000	400 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	428	425	394
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 920	3 180	3 230
individuel (en €/lot)	380 000	412 000	410 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

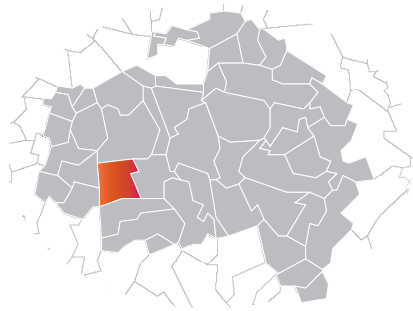
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	6	0	0
nombre de mises en vente			
	1	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	61	58	9
nombre de mises en vente			
	49	45	1
nombre de logements disponibles fin décembre			
	29	16	8
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 824	5 146	6 064
individuel (en €/m ²)	-	-	-

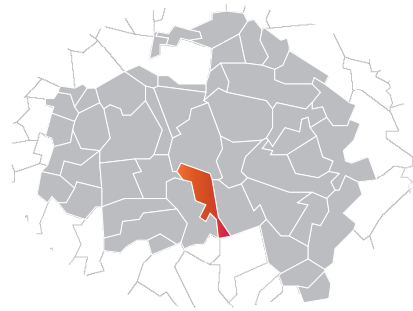
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	4	5	22
type de logements			
collectif	0 %	0 %	36 %
individuel groupé	25 %	0 %	0 %
individuel pur	75 %	100 %	64 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	428	14	87
type de logements			
collectif	95 %	21 %	71 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	5 %	79 %	29 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Thiais



Valenton

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	374	282	281
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 080	3 320	3 310
individuel (en €/lot)	402 000	380 000	430 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	61	96	61
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 010	2 760	3 020
individuel (en €/lot)	250 000	253 000	265 500

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

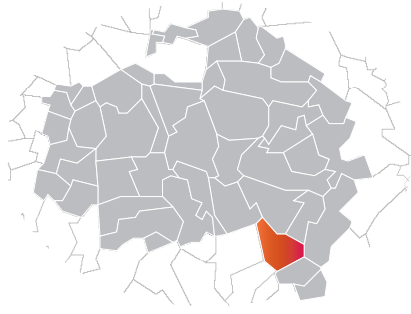
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	247	149	227
nombre de mises en vente			
	203	143	220
nombre de logements disponibles fin décembre			
	161	155	148
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 675	4 906	5 138
individuel (en €/m ²)	4 682	4 682	4 682

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	19	10	1
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	11	1	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 668	n.s	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

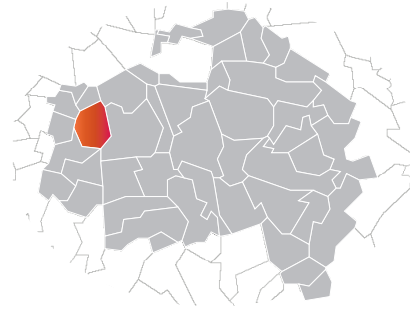
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	779	599	64
type de logements			
collectif	94 %	58 %	81%
individuel groupé	5 %	0 %	6%
individuel pur	1 %	1 %	13%
résidence	0 %	42 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	6	115	124
type de logements			
collectif	0 %	90 %	86%
individuel groupé	0 %	0 %	2%
individuel pur	100 %	10 %	11%
résidence	0 %	0 %	0%



Villecresnes



Villejuif

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	166	169	158
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 570	2 740	2 900
individuel (en €/lot)	323 000	347 200	330 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	731	819	639
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 070	4 330	4 640
individuel (en €/lot)	367 000	386 900	460 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

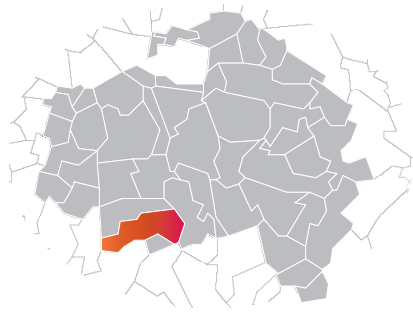
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	18	57	30
nombre de mises en vente			
	0	83	15
nombre de logements disponibles fin décembre			
	1	27	12
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	4 005	4 431
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	481	234	274
nombre de mises en vente			
	550	196	283
nombre de logements disponibles fin décembre			
	147	109	118
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 731	5 848	5 999
individuel (en €/m ²)	-	-	-

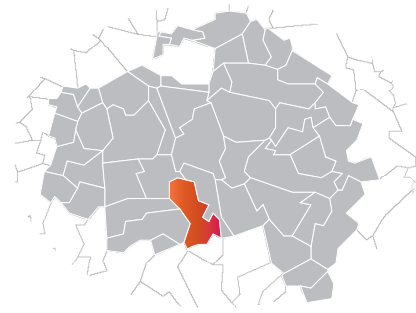
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	126	63	10
type de logements			
collectif	8 %	71 %	0 %
individuel groupé	79 %	5 %	0 %
individuel pur	13 %	24 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	1 199	909	915
type de logements			
collectif	77 %	19 %	52 %
individuel groupé	0 %	0 %	1 %
individuel pur	1 %	1 %	1 %
résidence	22 %	79 %	46 %



Villeneuve-le-Roi



Villeneuve-Saint-Georges

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	341	324	353
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 720	2 930	3 210
individuel (en €/lot)	261 100	266 400	267 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	178	352	365
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 720	2 470	2 600
individuel (en €/lot)	228 000	238 000	243 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

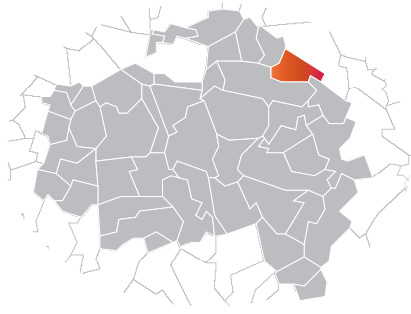
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	30	54	56
nombre de mises en vente			
	7	36	19
nombre de logements disponibles fin décembre			
	64	46	9
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 039	4 150	4 076
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	9	1	25
nombre de mises en vente			
	0	0	46
nombre de logements disponibles fin décembre			
	1	0	21
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	-	3 499
individuel (en €/m ²)	-	-	-

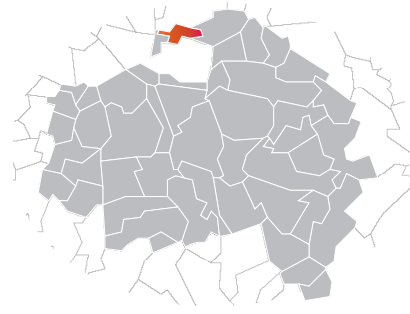
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	242	14	42
type de logements			
collectif	96 %	0 %	79%
individuel groupé	0 %	36 %	10%
individuel pur	4 %	64 %	12%
résidence	0 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	96	42	61
type de logements			
collectif	90 %	31 %	87%
individuel groupé	1 %	62 %	3%
individuel pur	9 %	7 %	10%
résidence	0 %	0 %	0%



Villiers-sur-Marne



Vincennes

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	438	408	483
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 960	3 250	3 430
individuel (en €/lot)	354 000	366 000	375 000

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	1 044	890	811
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	7 500	8 080	8 570
individuel (en €/lot)	1 092 500	1 250 000	1 050 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

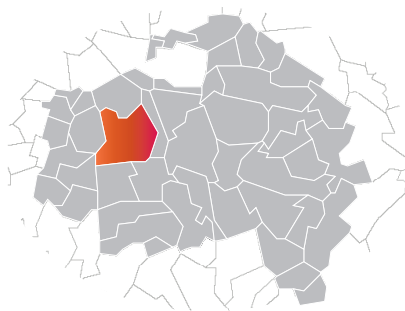
	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	407	349	329
nombre de mises en vente			
	385	364	287
nombre de logements disponibles fin décembre			
	251	266	224
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 509	4 884	5 148
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	20	17	6
nombre de mises en vente			
	24	12	1
nombre de logements disponibles fin décembre			
	12	7	2
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	8 847	9 717	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	1 016	673	432
type de logements			
collectif	67 %	98 %	96%
individuel groupé	1 %	0 %	1%
individuel pur	2 %	1 %	2%
résidence	30 %	0 %	0%

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	49	152	84
type de logements			
collectif	96 %	36 %	68%
individuel groupé	0 %	8 %	30%
individuel pur	4 %	0 %	2%
résidence	0 %	57 %	0%



Vitry-sur-Seine

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	866	841	913
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 250	3 500	3 470
individuel (en €/lot)	370 000	395 000	409 500

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

	2017	2018	2019
nombre de logements vendus			
	212	144	74
nombre de mises en vente			
	285	105	8
nombre de logements disponibles fin décembre			
	113	74	8
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 297	4 488	4 424
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2017	2018	2019
nombre de logements commencés			
	323	526	188
type de logements			
collectif	90 %	47 %	91 %
individuel groupé	6 %	2 %	4 %
individuel pur	4 %	2 %	5 %
résidence	0 %	49 %	0 %



AGENCE DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT
DU VAL-DE-MARNE

48 avenue Pierre Brossolette – 94000 Créteil
T 01 48 98 03 48 – F 01 48 99 35 02
www.adil94.org

—

Président : Mathias LEVY-NOGUERES
Directrice : Hélène LE GALL
Rédaction : Clémence ROUHAUD
Conseiller scientifique : Jean-Claude DRIANT,
Professeur à l'École d'Urbanisme de Paris
(EUP)
Graphisme : Ludovic BOULIOL

—

La note de conjoncture n° 31 – novembre 2020


Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Val-de-Marne