

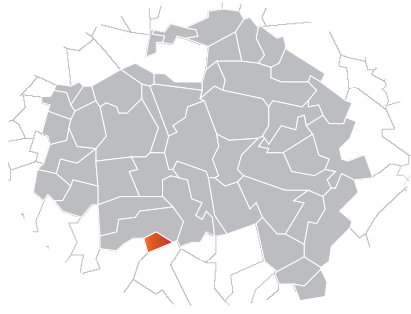
LA NOTE DE CONJONCTURE

N° 32

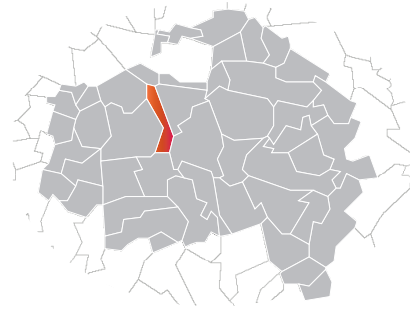
Novembre 2021



ANNEXES : LES DONNÉES STATISTIQUES COMMUNALES



Ablon-sur-Seine



Alfortville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	120	164	105
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 230	2 400	2 550
individuel (en €/lot)	306 300	337 700	327 400

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	528	582	579
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 460	4 650	5 150
individuel (en €/lot)	440 000	477 000	500 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Ile-de-France – Base ECLAIR) /

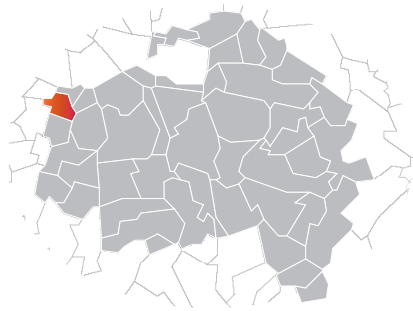
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	0	0	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	257	241	139
nombre de mises en vente			
	299	187	155
nombre de logements disponibles fin décembre			
	157	103	119
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 321	5 758	6 049
individuel (en €/m ²)	-	-	-

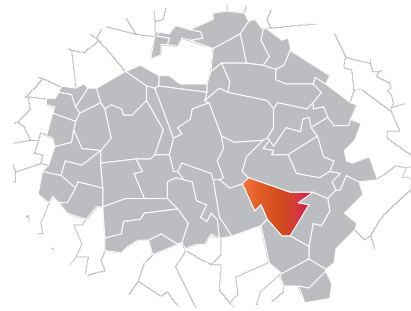
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	5	8	1
type de logements			
collectif	0 %	75 %	0 %
individuel groupé	40 %	13 %	0 %
individuel pur	60 %	13 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	306	331	420
type de logements			
collectif	98 %	97 %	99 %
individuel groupé	1 %	3 %	0 %
individuel pur	1 %	0 %	0 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Arcueil



Boissy-Saint-Léger

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	153	229	173
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 850	5 220	5 500
individuel (en €/lot)	390 000	444 000	493 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	210	239	163
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 290	2 530	2 920
individuel (en €/lot)	318 000	321 500	325 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

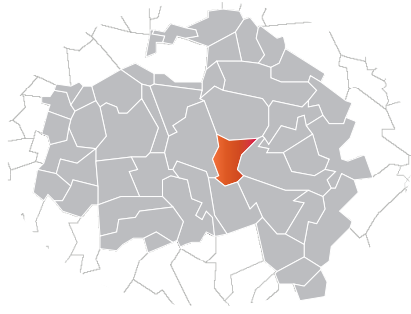
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	20	47	34
nombre de mises en vente			
	39	31	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	50	34	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 211	6 737	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	52	43	13
nombre de mises en vente			
	42	1	3
nombre de logements disponibles fin décembre			
	55	13	3
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 836	3 808	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

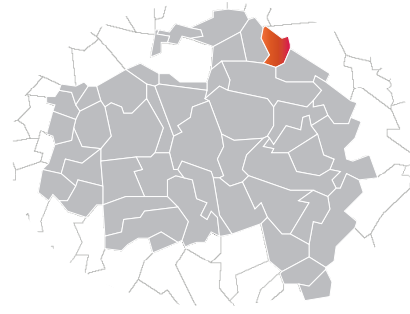
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	137	82	240
type de logements			
collectif	96 %	93 %	13 %
individuel groupé	0 %	2 %	2 %
individuel pur	4 %	5 %	2 %
résidence	0 %	0 %	83 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	120	51	19
type de logements			
collectif	91 %	86 %	47 %
individuel groupé	0 %	0 %	16 %
individuel pur	9 %	14 %	37 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Bonneuil-sur-Marne



Bry-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	123	134	96
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 890	3 090	3 190
individuel (en €/lot)	331 000	390 000	367 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	277	267	230
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 160	4 400	4 570
individuel (en €/lot)	598 000	600 000	610 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

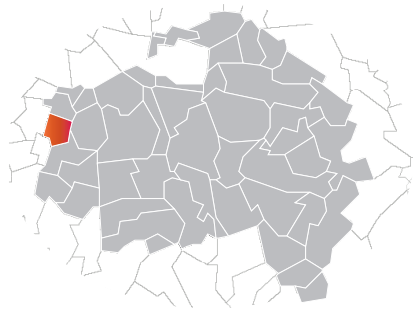
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	41	104	68
nombre de mises en vente			
	41	124	50
nombre de logements disponibles fin décembre			
	24	44	26
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	3 977	4 341	4 907
individuel (en €/m ²)	n.s	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	35	131	88
nombre de mises en vente			
	156	46	43
nombre de logements disponibles fin décembre			
	157	72	27
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 270	5 066	5 672
individuel (en €/m ²)	-	-	-

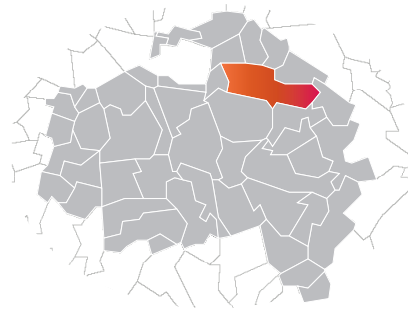
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	121	40	155
type de logements			
collectif	97 %	88 %	99 %
individuel groupé	2 %	5 %	0 %
individuel pur	1 %	8 %	1 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	104	455	37
type de logements			
collectif	87 %	93 %	35 %
individuel groupé	4 %	2 %	11 %
individuel pur	10 %	4 %	38 %
résidence	0 %	0 %	16 %



Cachan



Champigny-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	354	274	363
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 640	4 860	5 150
individuel (en €/lot)	543 000	555 000	555 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	952	1 073	922
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 130	3 150	3 400
individuel (en €/lot)	340 000	369 000	390 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

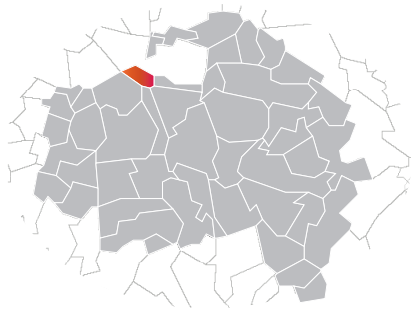
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	82	69	62
nombre de mises en vente			
	72	154	11
nombre de logements disponibles fin décembre			
	9	94	43
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 570	5 638	5 628
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	308	386	332
nombre de mises en vente			
	287	373	286
nombre de logements disponibles fin décembre			
	171	158	112
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 298	4 274	5 075
individuel (en €/m ²)	-	-	3 921

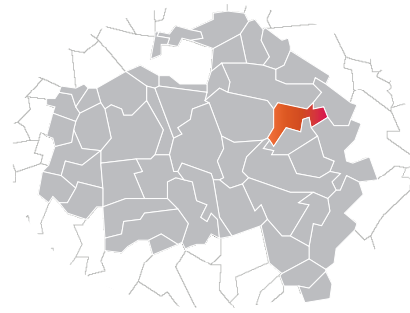
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	152	185	116
type de logements			
collectif	88 %	48 %	91 %
individuel groupé	5 %	3 %	2 %
individuel pur	8 %	2 %	7 %
résidence	0 %	47 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	965	1 004	764
type de logements			
collectif	54 %	96 %	97 %
individuel groupé	1 %	1 %	0 %
individuel pur	4 %	2 %	3 %
résidence	41 %	2 %	0 %



Charenton-le-Pont



Chennevières-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	504	452	455
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	7 210	7 500	8 050
individuel (en €/lot)	n.s	1 525 000	n.s

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	369	422	390
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 930	2 860	3 230
individuel (en €/lot)	357 400	377 500	415 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

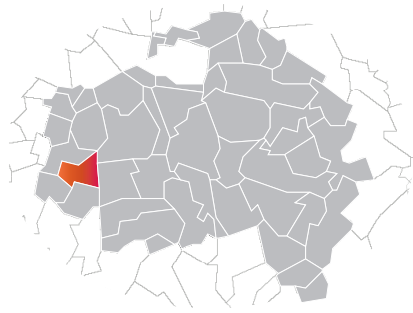
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	37	20	2
nombre de mises en vente			
	27	10	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	14	4	2
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	8 727	n.s	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	151	73	63
nombre de mises en vente			
	121	93	1
nombre de logements disponibles fin décembre			
	58	78	16
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 734	4 932	5 229
individuel (en €/m ²)	-	-	-

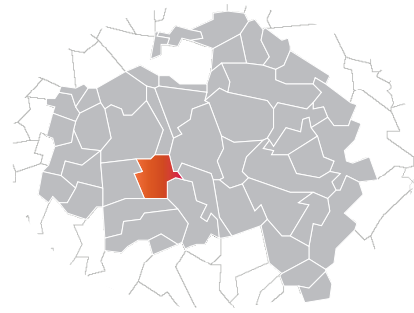
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	69	49	108
type de logements			
collectif	91 %	96 %	99 %
individuel groupé	7 %	2 %	0 %
individuel pur	1 %	2 %	1 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	132	82	47
type de logements			
collectif	95 %	93 %	87 %
individuel groupé	0 %	2 %	0 %
individuel pur	5 %	5 %	13 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Chevilly-Larue



Choisy-le-Roi

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	194	200	198
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 940	3 090	3 210
individuel (en €/lot)	424 000	433 500	486 200

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	668	479	319
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 190	3 380	3 460
individuel (en €/lot)	355 000	380 000	408 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

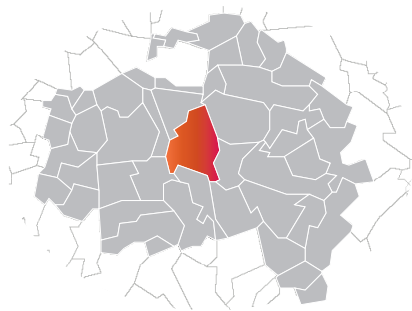
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	127	170	48
nombre de mises en vente			
	169	106	49
nombre de logements disponibles fin décembre			
	89	25	26
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 202	5 264	5 818
individuel (en €/m ²)	-	-	n.s

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	60	24	47
nombre de mises en vente			
	18	46	32
nombre de logements disponibles fin décembre			
	5	27	12
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 728	4 248	4 375
individuel (en €/m ²)	-	-	-

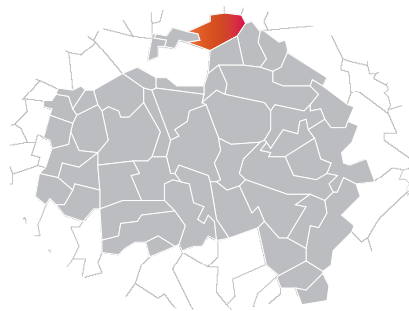
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	362	565	279
type de logements			
collectif	30 %	39 %	19 %
individuel groupé	4 %	0 %	1 %
individuel pur	2 %	0 %	0 %
résidence	65 %	60 %	79 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	110	190	67
type de logements			
collectif	82 %	39 %	91 %
individuel groupé	15 %	0 %	0 %
individuel pur	4 %	1 %	9 %
résidence	0 %	60 %	0 %



Créteil



Fontenay-sous-Bois

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	1 178	1 172	975
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 150	3 270	3 540
individuel (en €/lot)	449 000	440 000	530 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	732	883	791
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 310	5 340	5 770
individuel (en €/lot)	510 000	485 000	616 900

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

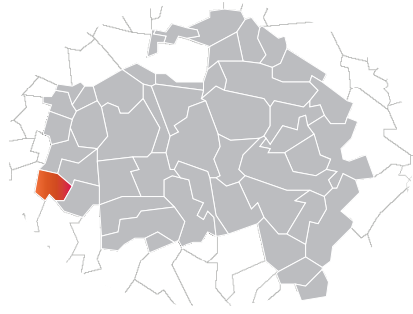
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	78	126	94
nombre de mises en vente			
	13	226	5
nombre de logements disponibles fin décembre			
	5	105	16
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 360	5 042	5 224
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	64	134	52
nombre de mises en vente			
	87	140	29
nombre de logements disponibles fin décembre			
	40	46	23
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 272	6 715	8 247
individuel (en €/m ²)	-	-	-

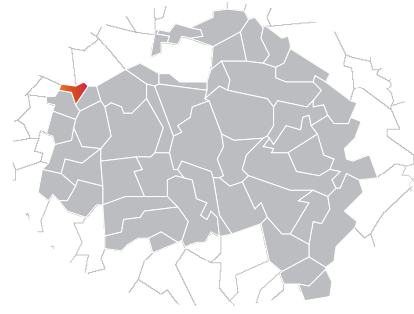
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	56	114	813
type de logements			
collectif	91 %	96 %	31 %
individuel groupé	0 %	1 %	0 %
individuel pur	9 %	3 %	1 %
résidence	0 %	0 %	68 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	325	219	197
type de logements			
collectif	42 %	93 %	93 %
individuel groupé	26 %	2 %	3 %
individuel pur	3 %	5 %	4 %
résidence	29 %	0 %	0 %



Fresnes



Gentilly

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	515	556	385
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 900	2 990	3 350
individuel (en €/lot)	413 000	434 300	466 700

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	163	123	104
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 400	5 590	5 710
individuel (en €/lot)	360 000	568 000	650 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

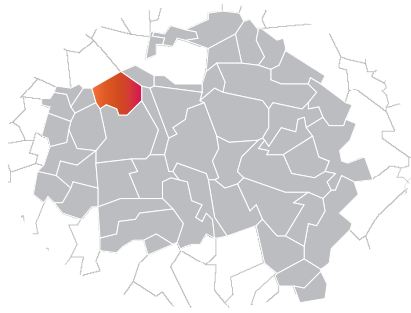
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	61	28	10
nombre de mises en vente			
	31	5	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	35	12	2
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 884	4 851	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	75	33	15
nombre de mises en vente			
	88	8	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	40	15	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 159	6 272	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

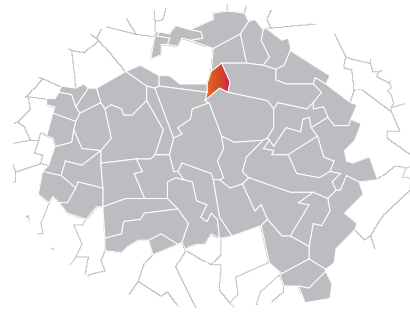
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	367	80	1
type de logements			
collectif	17 %	95 %	0 %
individuel groupé	0 %	3 %	0 %
individuel pur	2 %	3 %	100 %
résidence	81 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	196	369	12
type de logements			
collectif	29 %	98 %	67 %
individuel groupé	0 %	1 %	17 %
individuel pur	2 %	1 %	17 %
résidence	69 %	0 %	0 %



Ivry-sur-Seine



Joinville-le-Pont

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	627	625	541
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 550	4 620	5 030
individuel (en €/lot)	425 600	462 000	500 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	374	347	234
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 910	5 200	5 610
individuel (en €/lot)	610 000	584 900	713 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

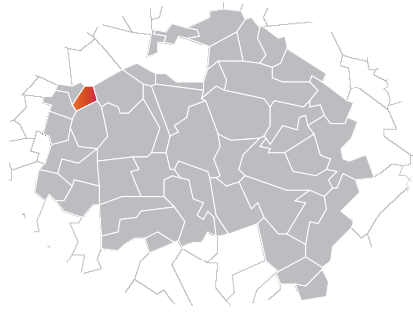
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	43	196	96
nombre de mises en vente			
	26	213	98
nombre de logements disponibles fin décembre			
	10	27	29
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 086	5 425	5 087
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	13	5	0
nombre de mises en vente			
	1	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	5	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 616	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

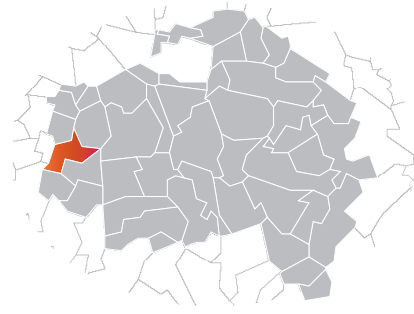
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	1 169	664	1 023
type de logements			
collectif	67 %	50 %	21 %
individuel groupé	1 %	0 %	0 %
individuel pur	0 %	1 %	0 %
résidence	31 %	50 %	79 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	135	11	10
type de logements			
collectif	91 %	45 %	20 %
individuel groupé	3 %	18 %	30 %
individuel pur	6 %	36 %	50 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Le Kremlin-Bicêtre



L'Hajë-les-Roses

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	269	311	266
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 340	5 540	5 800
individuel (en €/lot)	n.s	425 000	430 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	438	370	404
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 390	3 680	3 710
individuel (en €/lot)	435 000	460 000	503 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

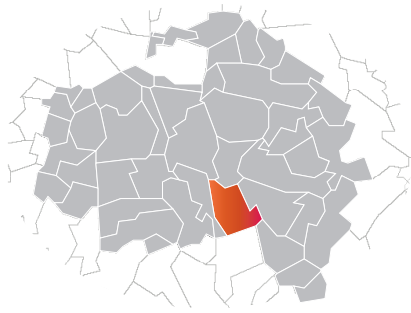
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	24	3	0
nombre de mises en vente			
	1	1	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	2	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	50	41	18
nombre de mises en vente			
	52	27	5
nombre de logements disponibles fin décembre			
	38	24	11
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 566	6 348	6 619
individuel (en €/m ²)	-	-	-

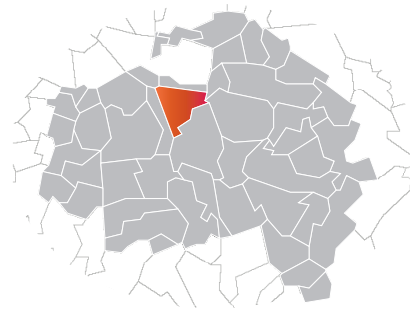
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	101	57	1
type de logements			
collectif	98 %	95 %	0 %
individuel groupé	0 %	5 %	0 %
individuel pur	2 %	0 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	127	134	13
type de logements			
collectif	80 %	92 %	15 %
individuel groupé	9 %	0 %	15 %
individuel pur	12 %	7 %	54 %
résidence	0 %	1 %	15 %



Limeil-Brévannes



Maisons-Alfort

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	466	521	310
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 920	3 030	3 080
individuel (en €/lot)	320 000	308 000	340 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	786	638	697
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 830	5 170	5 440
individuel (en €/lot)	607 000	590 000	596 900

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

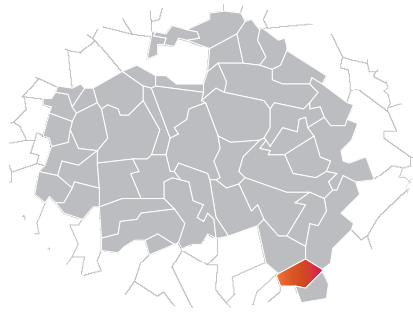
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	3	3	1
nombre de mises en vente			
	1	1	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	3	1	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	n.s	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	133	63	19
nombre de mises en vente			
	2	66	12
nombre de logements disponibles fin décembre			
	13	16	9
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 358	7 300	7 716
individuel (en €/m ²)	-	-	-

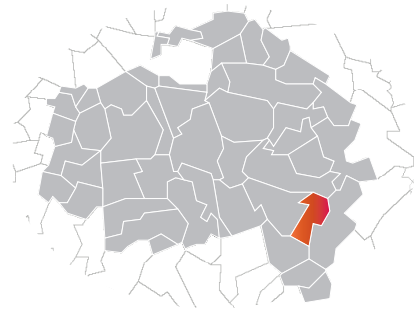
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	205	4	7
type de logements			
collectif	81 %	0 %	0 %
individuel groupé	10 %	0 %	57 %
individuel pur	9 %	100 %	43 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	34	8	122
type de logements			
collectif	35 %	25 %	91 %
individuel groupé	21 %	13 %	2 %
individuel pur	44 %	63 %	7 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Mandres-les-Roses



Marolles-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus	45	54	51
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	3 350	3 150
individuel (en €/lot)	317 000	318 300	380 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus	47	46	29
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	4 000	3 040
individuel (en €/lot)	380 200	383 000	418 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

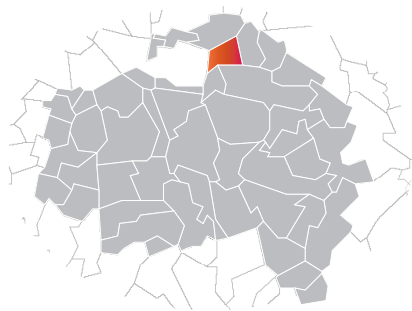
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus	0	0	0
nombre de mises en vente	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus	0	0	0
nombre de mises en vente	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

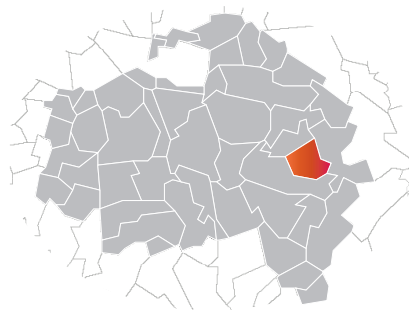
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés	6	22	9
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	9 %	0 %
individuel pur	100 %	91 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés	1	4	0
type de logements			
collectif	0 %	0 %	-
individuel groupé	0 %	0 %	-
individuel pur	100 %	100 %	-
résidence	0 %	0 %	-



Nogent-sur-Marne



Noisieu

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	539	520	584
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 640	5 800	6 210
individuel (en €/lot)	840 000	896 400	705 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	97	78	79
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 700	3 400	3 740
individuel (en €/lot)	360 000	361 000	368 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

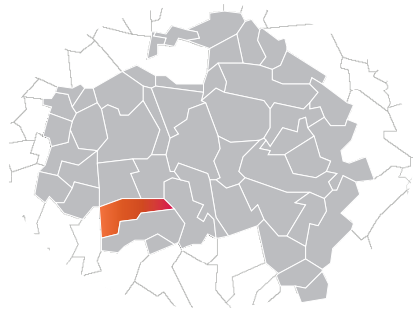
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	84	85	55
nombre de mises en vente			
	42	94	44
nombre de logements disponibles fin décembre			
	34	43	32
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 497	7 329	7 878
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	5	20	12
nombre de mises en vente			
	32	11	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	27	18	6
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 582	4 426	4 247
individuel (en €/m ²)	-	-	-

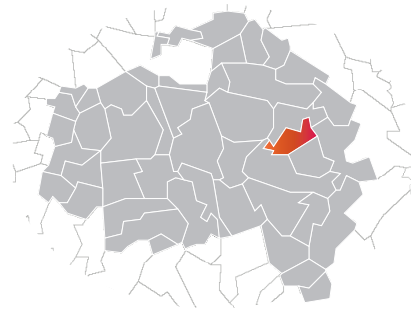
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	361	387	261
type de logements			
collectif	93 %	97 %	90 %
individuel groupé	0 %	0 %	1 %
individuel pur	0 %	3 %	0 %
résidence	7 %	0 %	9 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	1	2	1
type de logements			
collectif	0 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Orly



Ormesson-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	213	204	134
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 620	2 740	2 860
individuel (en €/lot)	320 000	320 000	330 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	170	158	158
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	3 180	2 180
individuel (en €/lot)	369 000	353 000	404 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

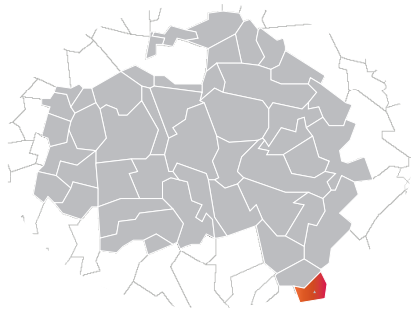
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	41	0	0
nombre de mises en vente			
	2	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	37	57	66
nombre de mises en vente			
	89	25	67
nombre de logements disponibles fin décembre			
	64	32	33
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 606	4 633	4 824
individuel (en €/m ²)	-	-	-

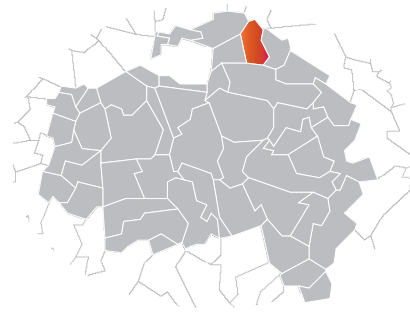
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	130	393	5
type de logements			
collectif	38 %	57 %	0 %
individuel groupé	60 %	2 %	0 %
individuel pur	2 %	3 %	100 %
résidence	0 %	39 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	39	304	73
type de logements			
collectif	67 %	95 %	75 %
individuel groupé	10 %	1 %	8 %
individuel pur	23 %	3 %	16 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Périgny-sur-Yerres



Le Perreux-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	41	45	35
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	3 050	3 320
individuel (en €/lot)	314 700	324 400	299 900

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	572	526	495
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 680	4 970	5 190
individuel (en €/lot)	600 000	601 700	680 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

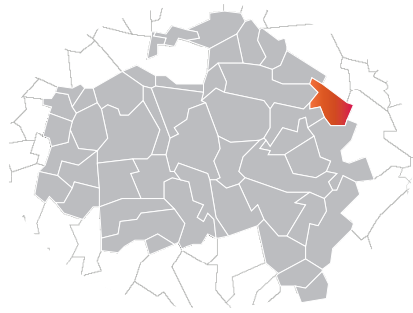
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	23	4	0
nombre de mises en vente			
	27	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	4	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	90	49	72
nombre de mises en vente			
	76	12	99
nombre de logements disponibles fin décembre			
	75	38	65
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 772	6 885	7 482
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	5	4	3
type de logements			
collectif	80 %	0 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	20 %	100 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

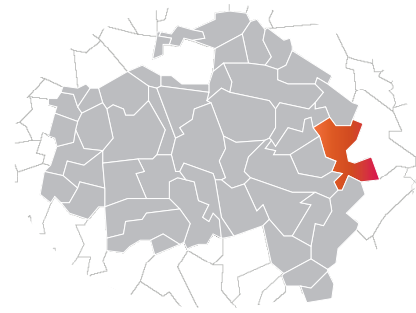
	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	885	186	111
type de logements			
collectif	75 %	92 %	86 %
individuel groupé	1 %	1 %	5 %
individuel pur	1 %	7 %	10 %
résidence	23 %	0 %	0 %



Le Plessis-Tréville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	329	420	417
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 190	3 230	3 330
individuel (en €/lot)	440 000	439 000	440 000



La Queue-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	159	257	177
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 520	3 450	3 690
individuel (en €/lot)	289 000	270 000	284 200

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

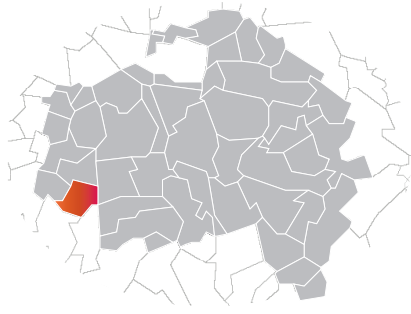
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	116	78	87
nombre de mises en vente			
	97	60	79
nombre de logements disponibles fin décembre			
	77	59	51
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 733	4 532	4 494
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	25	32	12
nombre de mises en vente			
	52	24	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	27	19	7
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 226	4 575	4 312
individuel (en €/m ²)	-	-	-

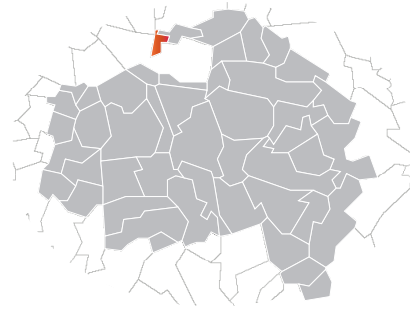
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	379	89	143
type de logements			
collectif	99 %	90 %	91 %
individuel groupé	0 %	2 %	1 %
individuel pur	0 %	8 %	8 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	4	0	2
type de logements			
collectif	0 %	-	0 %
individuel groupé	0 %	-	50 %
individuel pur	100 %	-	50 %
résidence	0 %	-	0 %



Rungis



Saint-Mandé

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	111	109	53
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 700	3 520	3 400
individuel (en €/lot)	490 800	518 000	676 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	496	356	325
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	8 160	8 570	9 320
individuel (en €/lot)	n.s	n.s	n.s

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

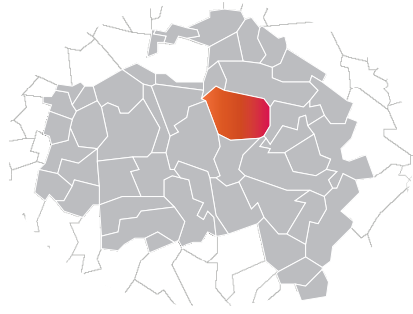
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	45	24	35
nombre de mises en vente			
	98	0	50
nombre de logements disponibles fin décembre			
	53	29	44
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 458	5 459	5 563
individuel (en €/m ²)	-	-	n.s

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	12	8	19
nombre de mises en vente			
	13	46	2
nombre de logements disponibles fin décembre			
	2	40	23
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	10 715	10 622
individuel (en €/m ²)	-	-	-

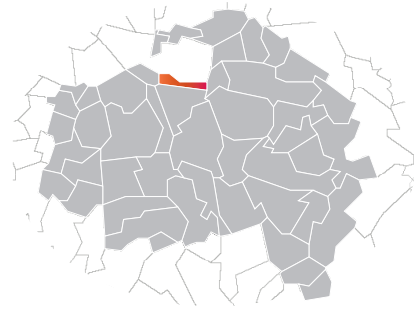
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	1	182	119
type de logements			
collectif	0 %	100 %	93 %
individuel groupé	100 %	0 %	6 %
individuel pur	0 %	0 %	1 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	154	1	204
type de logements			
collectif	22 %	0 %	94 %
individuel groupé	1 %	0 %	0 %
individuel pur	1 %	100 %	0 %
résidence	76 %	0 %	6 %



Saint-Maur-des-Fossés



Saint-Maurice

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	1 757	1 648	1 609
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 830	5 060	5 410
individuel (en €/lot)	625 000	664 900	740 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	275	271	258
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	5 530	5 650	6 290
individuel (en €/lot)	555 000	772 000	1 825 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

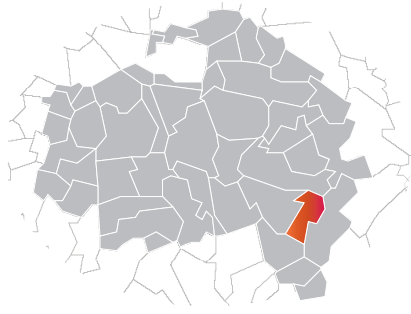
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	237	279	293
nombre de mises en vente			
	182	411	227
nombre de logements disponibles fin décembre			
	97	229	163
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	6 286	7 268	7 529
individuel (en €/m ²)	-	8 834	8 316

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	30	22	20
nombre de mises en vente			
	5	6	61
nombre de logements disponibles fin décembre			
	21	5	46
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	7 008	7 400	8 232
individuel (en €/m ²)	-	-	n.s

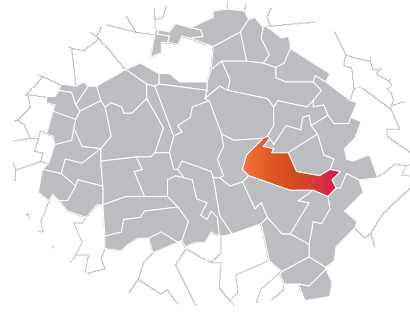
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	588	971	808
type de logements			
collectif	66 %	93 %	67 %
individuel groupé	0 %	2 %	3 %
individuel pur	3 %	6 %	4 %
résidence	31 %	0 %	26 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	94	0	70
type de logements			
collectif	100 %	-	97 %
individuel groupé	0 %	-	3 %
individuel pur	0 %	-	0 %
résidence	0 %	-	0 %



Santeny



Sucy-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	34	31	38
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	3 690	3 850
individuel (en €/lot)	409 000	400 000	442 800

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	425	394	377
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 180	3 230	3 310
individuel (en €/lot)	412 000	410 000	460 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

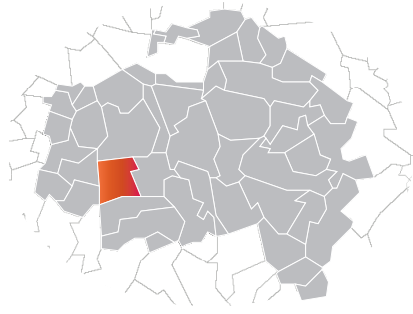
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	0	0	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	58	9	28
nombre de mises en vente			
	45	1	39
nombre de logements disponibles fin décembre			
	16	8	19
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 146	6 064	5 110
individuel (en €/m ²)	-	-	-

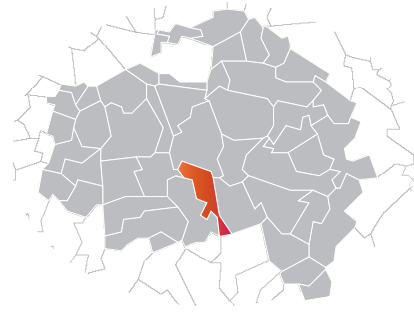
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	5	22	9
type de logements			
collectif	0 %	36 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	44 %
individuel pur	100 %	64 %	56 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	14	87	188
type de logements			
collectif	21 %	71 %	93 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	79 %	29 %	7 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Thiais



Valenton

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	282	281	309
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 320	3 310	3 580
individuel (en €/lot)	380 000	430 000	460 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	96	61	56
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 760	3 020	3 370
individuel (en €/lot)	253 000	265 500	289 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

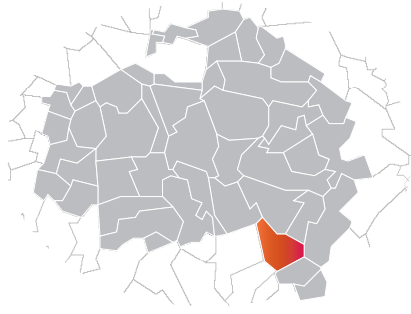
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	149	227	237
nombre de mises en vente			
	143	220	224
nombre de logements disponibles fin décembre			
	155	148	135
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 906	5 138	4 809
individuel (en €/m ²)	4 682	4 682	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	10	1	0
nombre de mises en vente			
	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	1	0	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	n.s	-	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

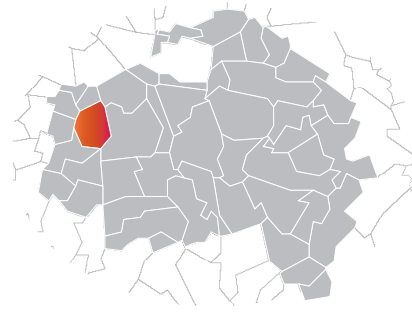
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	599	64	261
type de logements			
collectif	58 %	81 %	96 %
individuel groupé	0 %	6 %	1 %
individuel pur	1 %	13 %	3 %
résidence	42 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	115	124	27
type de logements			
collectif	90 %	86 %	89 %
individuel groupé	0 %	2 %	11 %
individuel pur	10 %	11 %	0 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Villecresnes



Villejuif

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	169	158	150
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 740	2 900	2 980
individuel (en €/lot)	347 200	330 000	375 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	819	639	520
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	4 330	4 640	5 080
individuel (en €/lot)	386 900	460 000	515 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

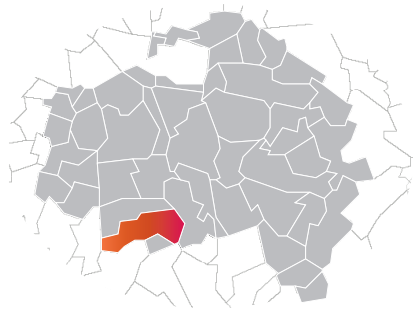
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	57	30	19
nombre de mises en vente			
	83	15	8
nombre de logements disponibles fin décembre			
	27	12	1
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 005	4 431	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	234	274	160
nombre de mises en vente			
	196	283	104
nombre de logements disponibles fin décembre			
	109	118	62
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	5 848	5 999	6 195
individuel (en €/m ²)	-	-	-

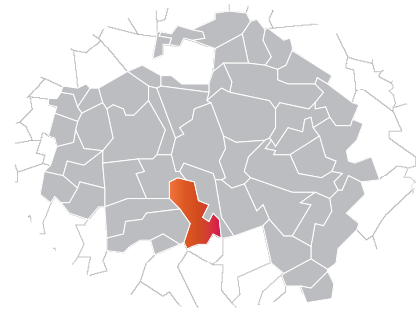
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	63	10	3
type de logements			
collectif	71 %	0 %	0 %
individuel groupé	5 %	0 %	0 %
individuel pur	24 %	100 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	909	915	967
type de logements			
collectif	19 %	52 %	27 %
individuel groupé	0 %	1 %	0 %
individuel pur	1 %	1 %	1 %
résidence	79 %	46 %	71 %



Villeneuve-le-Roi



Villeneuve-Saint-Georges

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	324	353	240
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 930	3 210	3 230
individuel (en €/lot)	266 400	267 000	281 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	352	365	308
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	2 470	2 600	2 570
individuel (en €/lot)	238 000	243 000	248 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

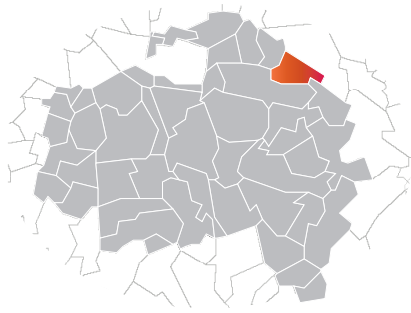
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	54	56	9
nombre de mises en vente			
	36	19	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	46	9	0
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 150	4 076	-
individuel (en €/m ²)	-	-	-

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	1	25	41
nombre de mises en vente			
	0	46	30
nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	21	10
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	-	3 499	4 241
individuel (en €/m ²)	-	-	-

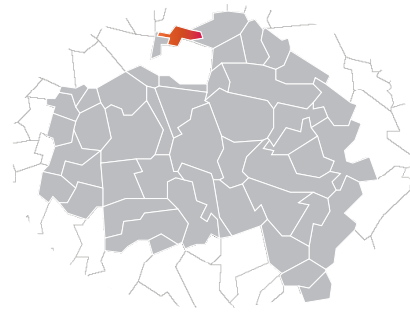
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	14	42	2
type de logements			
collectif	0 %	79 %	0 %
individuel groupé	36 %	10 %	50 %
individuel pur	64 %	12 %	50 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	42	61	60
type de logements			
collectif	31 %	87 %	92 %
individuel groupé	62 %	3 %	2 %
individuel pur	7 %	10 %	7 %
résidence	0 %	0 %	0 %



Villiers-sur-Marne



Vincennes

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Ile-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	408	483	428
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 250	3 430	3 530
individuel (en €/lot)	366 000	375 000	422 000

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	890	811	852
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	8 080	8 570	9 260
individuel (en €/lot)	1 250 000	1 050 000	1 375 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

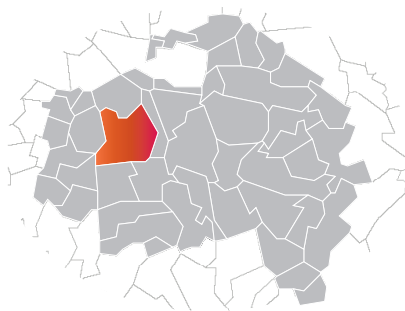
	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	349	329	285
nombre de mises en vente			
	364	287	305
nombre de logements disponibles fin décembre			
	266	224	244
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 884	5 148	5 403
individuel (en €/m ²)	-	-	5 145

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	17	6	1
nombre de mises en vente			
	12	1	0
nombre de logements disponibles fin décembre			
	7	2	1
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	9 717	n.s	n.s
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	673	432	524
type de logements			
collectif	98 %	96 %	97 %
individuel groupé	0 %	1 %	0 %
individuel pur	1 %	2 %	3 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	152	84	31
type de logements			
collectif	36 %	68 %	94 %
individuel groupé	8 %	30 %	6 %
individuel pur	0 %	2 %	0 %
résidence	57 %	0 %	0 %



Vitry-sur-Seine

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	841	913	789
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m ²)	3 500	3 470	3 800
individuel (en €/lot)	395 000	409 500	448 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

	2018	2019	2020
nombre de logements vendus			
	144	74	12
nombre de mises en vente			
	105	8	11
nombre de logements disponibles fin décembre			
	74	8	7
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m ²)	4 488	4 424	4 615
individuel (en €/m ²)	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2018	2019	2020
nombre de logements commencés			
	526	188	153
type de logements			
collectif	47 %	91 %	92 %
individuel groupé	2 %	4 %	0 %
individuel pur	2 %	5 %	8 %
résidence	49 %	0 %	0 %



AGENCE DÉPARTEMENTALE
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT
DU VAL-DE-MARNE

48 avenue Pierre Brossolette – 94000 Créteil
T 01 48 98 03 48 – F 01 48 99 35 02
www.adil94.org

Président : Mathias LEVY-NOGUERES
Directrice : Hélène LE GALL
Rédaction : Clémence ROUHAUD
Conseiller scientifique : Jean-Claude DRIANT,
Professeur à l'École d'Urbanisme de Paris
(EUP)
Graphisme : Ludovic BOULIOL

La note de conjoncture n° 32 – novembre 2021

adil
Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Val-de-Marne