

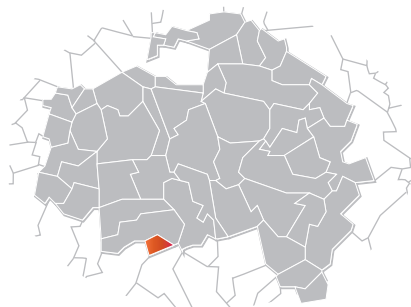
# LA NOTE DE CONJONCTURE

N° 34

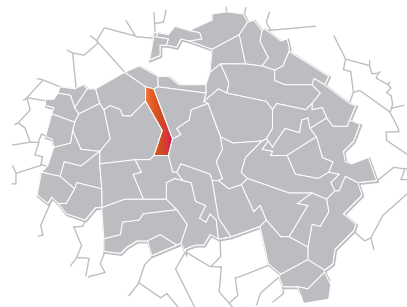
Novembre 2023



ANNEXES :  
LES DONNÉES  
STATISTIQUES  
COMMUNALES



## Ablon-sur-Seine



## Alfortville

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
nombre de logements vendus	105	120	107
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 550	2 540	2 810
individuel (en €/lot)	327 400	360 000	337 000

	2020	2021	2022
nombre de logements vendus	579	612	608
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 150	5 290	5 410
individuel (en €/lot)	500 000	593 000	480 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

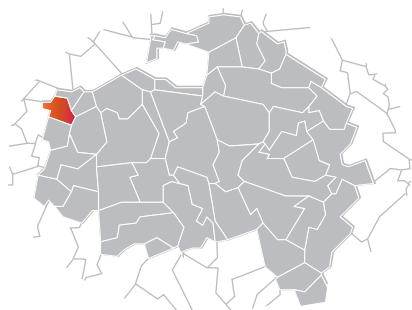
	2020	2021	2022
nombre de logements vendus	0	6	0
Nombre de mises en vente	0	26	0
Nombre de logements disponibles fin décembre			
	0	20	20
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	4 576	4 576
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
nombre de logements vendus	139	203	194
nombre de mises en vente	155	188	351
nombre de logements disponibles fin décembre			
	119	104	261
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 049	6 651	6 459
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

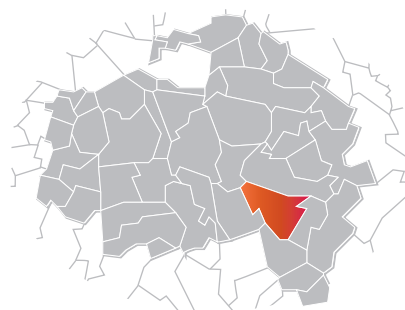
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
nombre de logements commencés	1	62	1
type de logements			
collectif	0 %	97 %	0 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	3 %	100 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2020	2021	2022
nombre de logements commencés	420	455	134
type de logements			
collectif	99 %	80 %	94 %
individuel groupé	0 %	1 %	1 %
individuel pur	0 %	1 %	4 %
résidence	0 %	19 %	0 %



## Arcueil



## Boissy-Saint-Léger

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
nombre de logements vendus	173	214	236
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 500	5 660	5 830
individuel (en €/lot)	493 000	590 000	571 000

	2020	2021	2022
nombre de logements vendus	163	166	218
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 920	2 970	2 820
individuel (en €/lot)	325 000	362 000	397 400

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

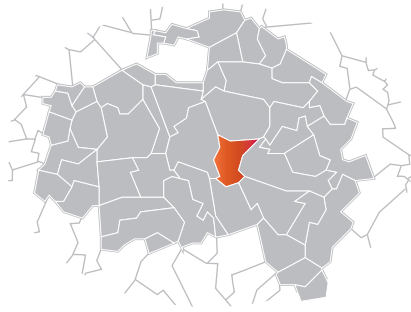
	2020	2021	2022
nombre de logements vendus	34	0	0
nombre de mises en vente	0	0	0
nombre de logements disponibles fin décembre	0	0	3
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	ns
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
nombre de logements vendus	13	42	113
nombre de mises en vente	3	90	192
nombre de logements disponibles fin décembre	3	51	130
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s	4 566	4 731
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

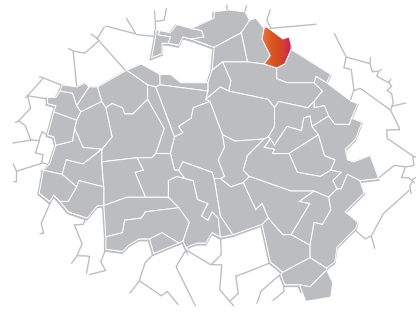
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
nombre de logements commencés	240	28	77
type de logements			
collectif	13 %	18 %	92 %
individuel groupé	2 %	0 %	3 %
individuel pur	2 %	4 %	5 %
résidence	83 %	79 %	0 %

	2020	2021	2022
nombre de logements commencés	19	234	218
type de logements			
collectif	47 %	8 %	95 %
individuel groupé	16 %	0 %	2 %
individuel pur	37 %	2 %	3 %
résidence	0 %	90 %	0 %



## Bonneuil-sur-Marne



## Bry-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	96	100	99
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 190	3 420	3 390
individuel (en €/lot)	367 000	440 400	424 500

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	230	276	297
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 570	4 670	4 920
individuel (en €/lot)	610 000	700 000	700 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

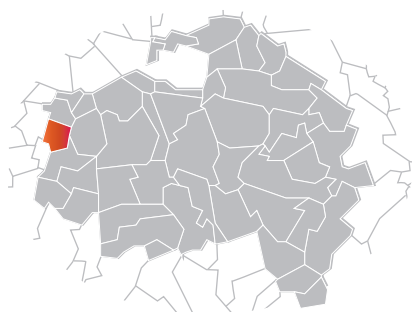
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	68	45	5
<b>nombre de mises en vente</b>			
	50	24	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	26	5	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 907	4 508	-
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	88	59	70
<b>nombre de mises en vente</b>			
	43	63	95
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	27	31	56
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 672	6 498	5 983
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	n.s	6 392

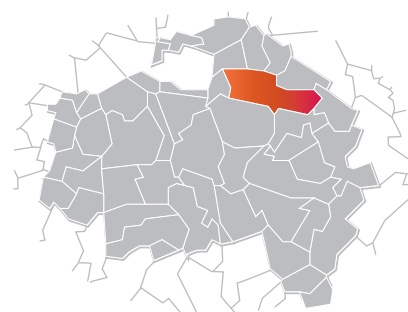
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	155	111	0
<b>type de logements</b>			
collectif	99 %	96%	-
individuel groupé	0 %	2%	-
individuel pur	1 %	2%	-
résidence	0 %	0%	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	37	97	68
<b>type de logements</b>			
collectif	35 %	81%	75%
individuel groupé	11 %	3%	3%
individuel pur	38 %	15%	22%
résidence	16 %	0%	0%



## Cachan



## Champigny-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	363	343	348
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 150	5 370	5 480
individuel (en €/lot)	555 000	670 000	660 200

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	922	937	892
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 400	3 670	3 870
individuel (en €/lot)	390 000	425 000	431 500

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

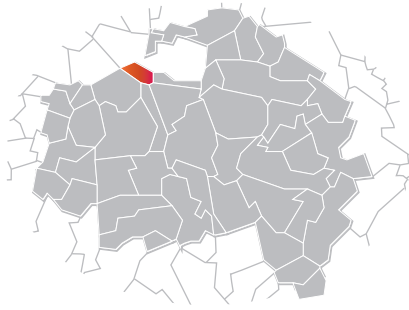
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	62	49	33
<b>nombre de mises en vente</b>			
	11	50	29
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	43	44	40
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 628	5 912	6 541
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	332	289	295
<b>nombre de mises en vente</b>			
	286	407	486
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	112	230	421
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 075	5 654	6 014
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	3 921	-	5 755

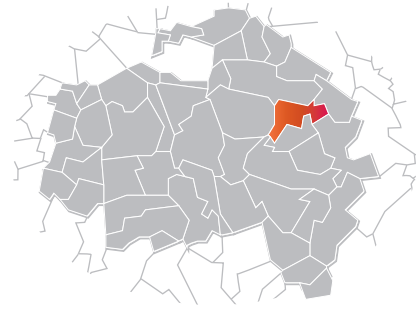
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	116	69	84
<b>type de logements</b>			
collectif	91 %	84 %	75 %
individuel groupé	2 %	10 %	6 %
individuel pur	7 %	6 %	19 %
résidence	0 %	0 %	62 %

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	764	326	456
<b>type de logements</b>			
collectif	97 %	46 %	95 %
individuel groupé	0 %	2 %	0 %
individuel pur	3 %	6 %	5 %
résidence	0 %	46 %	0 %



## Charenton-le-Pont



## Chennevières-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	455	523	542
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	8 050	8 440	8 450
individuel (en €/lot)	n.s	1 500 000	970 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	390	393	314
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 230	3 280	3 620
individuel (en €/lot)	415 000	435 000	460 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

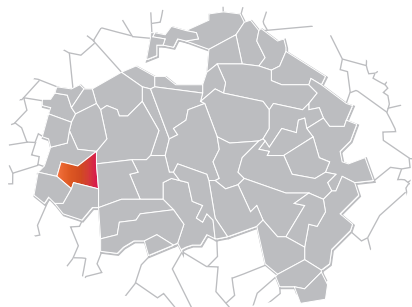
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	2	63	26
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	95	13
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	2	34	21
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s	12 038	11 703
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	63	242	276
<b>nombre de mises en vente</b>			
	1	438	456
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	16	212	392
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 229	5 347	5 742
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	6 109	5 738

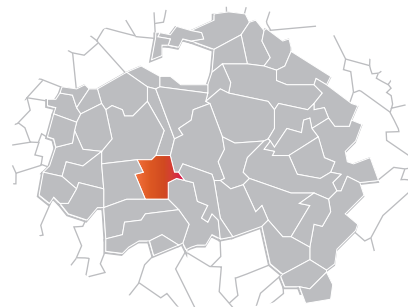
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	108	80	19
<b>type de logements</b>			
collectif	99 %	98%	95%
individuel groupé	0 %	1%	0%
individuel pur	1 %	1%	5%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	47	227	183
<b>type de logements</b>			
collectif	87 %	99%	100%
individuel groupé	0 %	0%	0%
individuel pur	13 %	1%	0%
résidence	0 %	0%	0%



## Chevilly-Larue



## Choisy-le-Roi

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	198	193	161
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 210	3 320	3 800
individuel (en €/lot)	486 200	485 000	488 200

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	319	585	595
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 460	3 620	3 700
individuel (en €/lot)	408 000	404 000	428 800

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

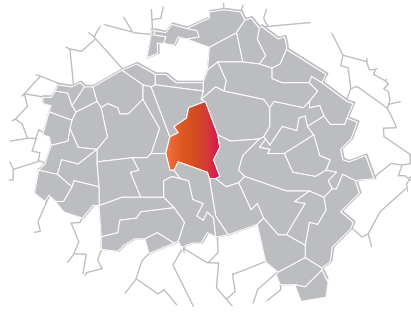
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	48	116	76
<b>nombre de mises en vente</b>			
	49	136	198
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	26	46	168
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 818	5 563	6 400
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	47	12	31
<b>nombre de mises en vente</b>			
	32	13	47
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	12	13	29
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 375	4 753	4 681
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

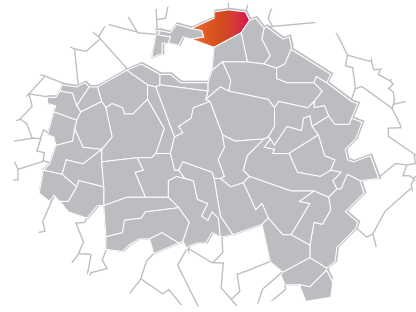
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	279	27	274
<b>type de logements</b>			
collectif	19 %	74%	97%
individuel groupé	1 %	11%	0%
individuel pur	0 %	15%	3%
résidence	79 %	0%	72%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	67	19	6
<b>type de logements</b>			
collectif	91 %	79%	0%
individuel groupé	0 %	0%	0%
individuel pur	9 %	21%	100%
résidence	0 %	0%	0%



## Créteil



## Fontenay-sous-Bois

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	975	949	937
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 540	3 740	3 880
individuel (en €/lot)	530 000	513 300	587 800

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	791	782	745
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 770	6 190	6 500
individuel (en €/lot)	616 900	646 000	680 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

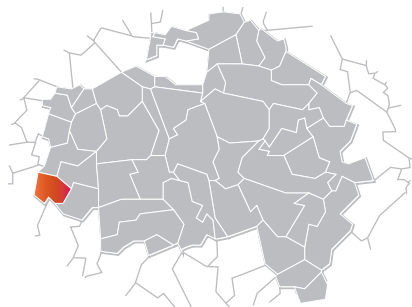
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	94	83	108
<b>nombre de mises en vente</b>			
	5	194	295
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	16	127	314
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 224	4 561	5 231
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	52	116	54
<b>nombre de mises en vente</b>			
	29	221	77
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	23	128	151
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	8 247	6 549	6 113
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	ns

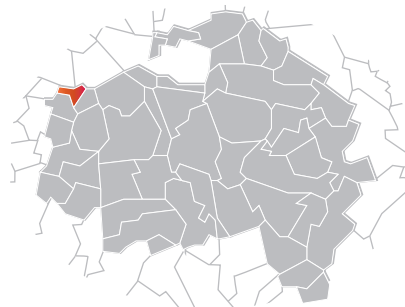
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	813	75	567
<b>type de logements</b>			
collectif	31 %	85%	98%
individuel groupé	0 %	0%	1%
individuel pur	1 %	15%	1%
résidence	68 %	0%	4%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	197	85	631
<b>type de logements</b>			
collectif	93 %	82%	96%
individuel groupé	3 %	4%	1%
individuel pur	4 %	14%	3%
résidence	0 %	0%	0%



## Fresnes



## Gentilly

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	385	371	413
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 350	3 410	3 440
individuel (en €/lot)	466 700	482 000	481 500

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	104	163	190
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 710	6 030	6 220
individuel (en €/lot)	650 000	774 000	752 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

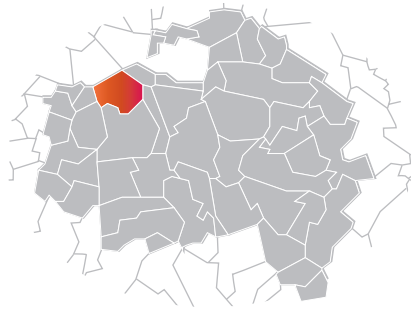
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	10	19	11
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	58	1
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	2	41	31
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s	5 570	5 729
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	15	7	22
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	10	84
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	3	65
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	7 850
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	7 163	ns

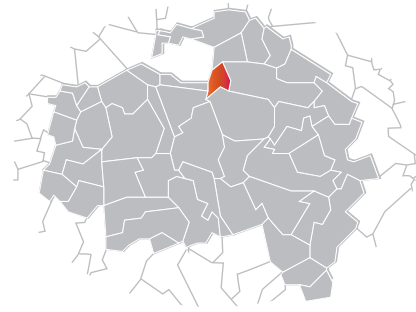
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	1	1	124
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	99 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	1 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	12	273	51
<b>type de logements</b>			
collectif	67 %	48 %	100 %
individuel groupé	17 %	0 %	0 %
individuel pur	17 %	0 %	0 %
résidence	0 %	52 %	0 %



## Ivry-sur-Seine



## Joinville-le-Pont

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	541	586	670
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 030	5 280	5 420
individuel (en €/lot)	500 000	466 700	567 500

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	234	293	357
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 610	5 950	6 050
individuel (en €/lot)	713 000	769 400	840 100

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

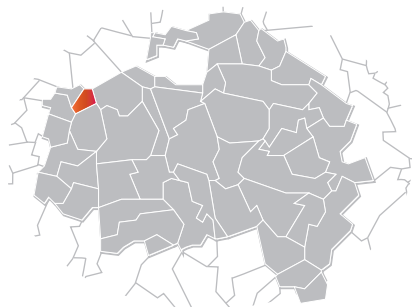
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	96	29	180
<b>nombre de mises en vente</b>			
	98	2	510
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	29	2	332
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 087	5 256	6 529
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	0	0	8
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	0	51
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	0	43
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	9 774
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

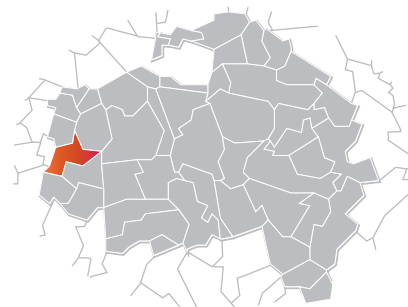
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	1 023	861	211
<b>type de logements</b>			
collectif	21 %	82%	93%
individuel groupé	0 %	1%	4%
individuel pur	0 %	1%	2%
résidence	79 %	17%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	10	9	8
<b>type de logements</b>			
collectif	20 %	0%	0%
individuel groupé	30 %	67%	25%
individuel pur	50 %	33%	75%
résidence	0 %	0%	0%



## Le Kremlin-Bicêtre



## L'Haÿ-les-Roses

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	266	248	283
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 800	6 100	5 980
individuel (en €/lot)	430 000	485 000	675 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	404	353	425
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 710	4 110	4 200
individuel (en €/lot)	503 000	570 400	585 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

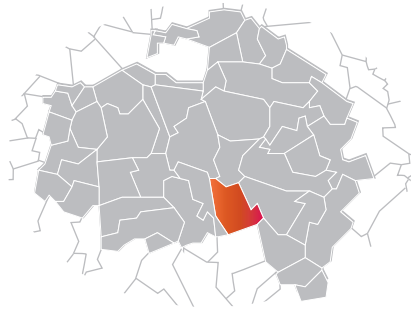
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	0	1	20
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	6	42
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	5	27
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	7 445	8 156
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	18	150	213
<b>nombre de mises en vente</b>			
	5	303	327
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	11	164	278
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 619	7 006	6 779
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

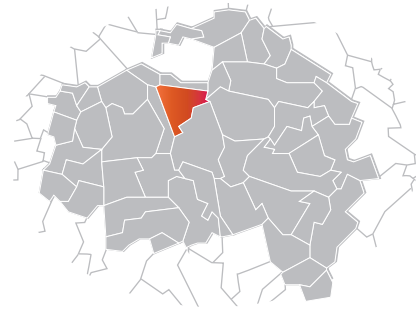
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	1	11	1
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	100%	0%
individuel groupé	0 %	0%	0%
individuel pur	100 %	0%	100%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	13	320	463
<b>type de logements</b>			
collectif	15 %	26%	98%
individuel groupé	15 %	1%	1%
individuel pur	54 %	2%	1%
résidence	15 %	71%	37%



## Limeil-Brévannes



## Maisons-Alfort

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	310	368	385
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 080	3 230	3 430
individuel (en €/lot)	340 000	379 500	361 900

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	697	807	858
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 440	5 930	6 060
individuel (en €/lot)	596 900	704 300	670 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

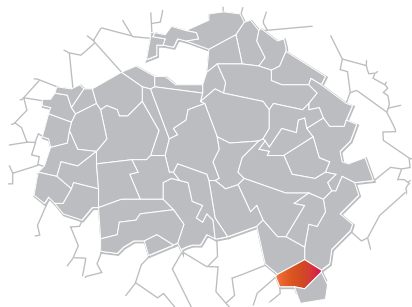
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	1	15	13
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	33	3
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	18	8
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	4 936	4 862
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	19	83	160
<b>nombre de mises en vente</b>			
	12	228	389
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	9	154	383
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 716	6 603	7 617
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	ns

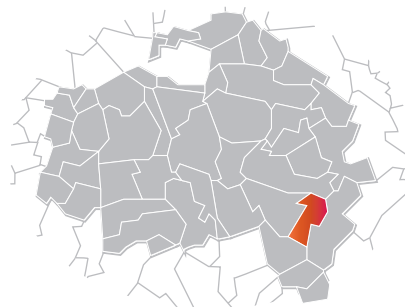
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	7	11	94
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	89 %
individuel groupé	57 %	9 %	3 %
individuel pur	43 %	91 %	7 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	122	401	302
<b>type de logements</b>			
collectif	91 %	59 %	95 %
individuel groupé	2 %	2 %	3 %
individuel pur	7 %	2 %	1 %
résidence	0 %	37 %	0 %



## Mandres-les-Roses



## Marolles-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	51	58	54
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 150	3 790	3 720
individuel (en €/lot)	380 000	381 600	408 300

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	29	73	70
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 040	3 550	3 760
individuel (en €/lot)	418 000	455 800	457 900

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

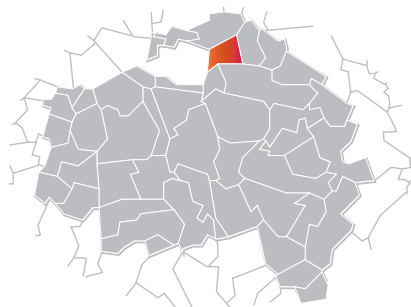
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	0	0	0
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	0	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	0	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	0	0	0
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	0	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	0	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

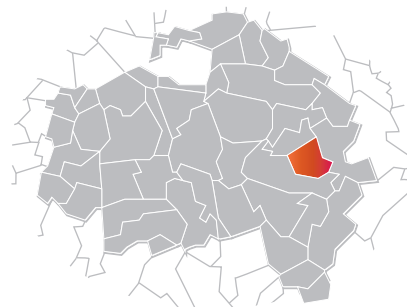
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	9	76	6
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	74%	0%
individuel groupé	0 %	21%	0%
individuel pur	100 %	5%	100%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	0	0	1
<b>type de logements</b>			
collectif	-	-	0%
individuel groupé	-	-	0%
individuel pur	-	-	100%
résidence	-	-	0%



## Nogent-sur-Marne



## Noisieu

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	584	631	717
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 210	6 580	6 570
individuel (en €/lot)	705 000	875 000	1 044 700

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	79	87	64
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 740	3 720	3 650
individuel (en €/lot)	368 000	401 000	400 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

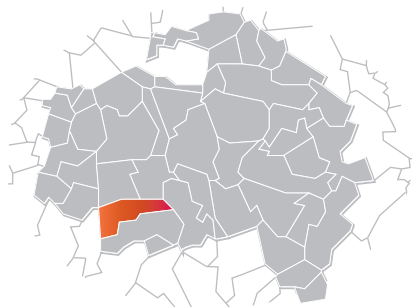
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	55	33	84
<b>nombre de mises en vente</b>			
	44	55	103
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	32	54	73
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 878	8 191	8 268
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	12	5	42
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	0	116
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	6	1	75
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 247	n.s	4 599
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

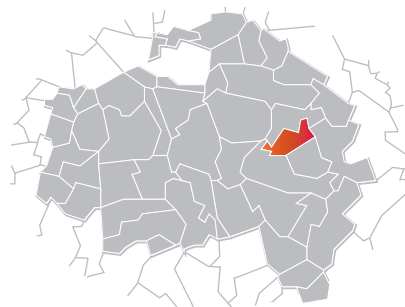
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	261	68	116
<b>type de logements</b>			
collectif	90 %	97%	93%
individuel groupé	1 %	0%	2%
individuel pur	0 %	3%	5%
résidence	9 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	1	1	2
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0%	0%
individuel groupé	0 %	0%	0%
individuel pur	100 %	100%	100%
résidence	0 %	0%	0%



## Orly



## Ormesson-sur-Marne

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	134	193	191
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 860	3 020	3 470
individuel (en €/lot)	330 000	352 500	371 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	158	136	134
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 180	n.s.	4 180
individuel (en €/lot)	404 000	435 000	451 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

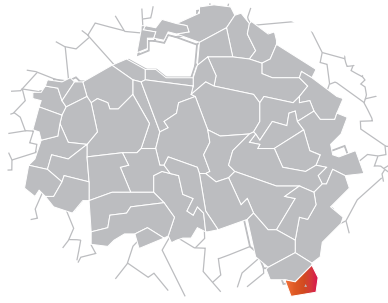
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	0	0	119
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	0	279
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	0	160
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	4 973
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	66	59	40
<b>nombre de mises en vente</b>			
	67	65	42
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	33	39	41
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 824	5 204	5 669
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	5	7	52
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0 %	94 %
individuel groupé	0 %	0 %	0 %
individuel pur	100 %	100 %	6 %
résidence	0 %	0 %	0 %

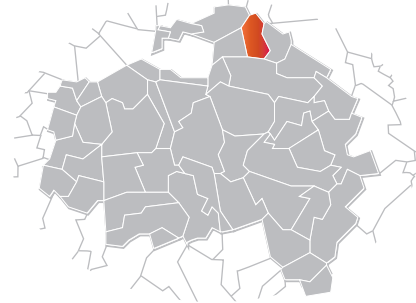
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	73	31	43
<b>type de logements</b>			
collectif	75 %	35 %	63 %
individuel groupé	8 %	29 %	0 %
individuel pur	16 %	35 %	37 %
résidence	0 %	0 %	0 %



## Périgny-sur-Yerres

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	35	51	24
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 320	3 920	3 470
individuel (en €/lot)	299 900	333 500	402 000



## Le Perreux-sur-Marne

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	495	622	777
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 190	5 530	5 740
individuel (en €/lot)	680 000	667 000	750 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

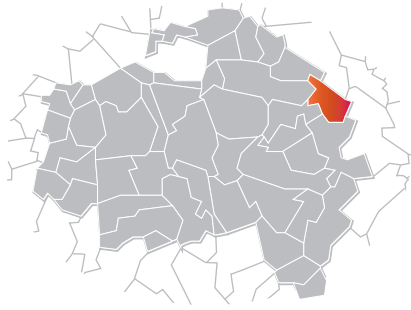
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	0	0	0
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	0	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	0	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	72	206	366
<b>nombre de mises en vente</b>			
	99	427	427
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	65	286	347
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 482	7 339	7 595
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	7 067

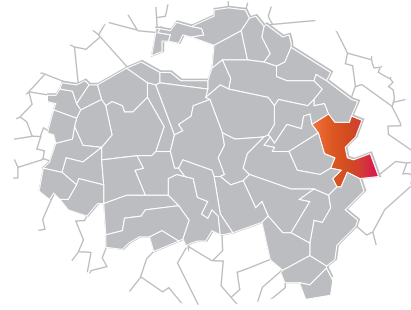
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	3	8	0
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	50%	-
individuel groupé	0 %	0%	-
individuel pur	100%	50%	-
résidence	0 %	0%	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	111	239	787
<b>type de logements</b>			
collectif	86 %	92%	98%
individuel groupé	5 %	3%	1%
individuel pur	10 %	5%	1%
résidence	0 %	0%	0%



## Le Plessis-Tréville



## La Queue-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France - Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	417	357	330
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 330	3 490	3 610
individuel (en €/lot)	440 000	480 000	530 800

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	177	144	158
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 690	3 750	3 710
individuel (en €/lot)	284 200	295 000	316 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France - Base ECLAIR) /

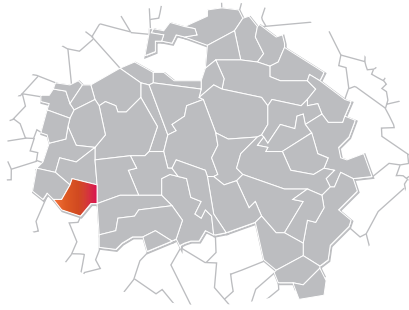
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	87	73	68
<b>nombre de mises en vente</b>			
	79	65	124
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	51	43	99
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 494	5 707	5 202
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	12	6	9
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	3	77
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	7	4	72
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 312	4 332	4 798
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

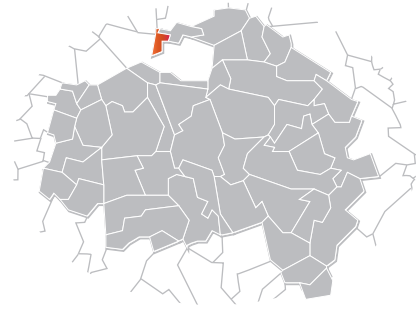
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	143	40	44
<b>type de logements</b>			
collectif	91 %	85 %	86 %
individuel groupé	1 %	0 %	2 %
individuel pur	8 %	15 %	11 %
résidence	0 %	0 %	0 %

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	2	5	104
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	60 %	95 %
individuel groupé	50 %	0 %	0 %
individuel pur	50 %	40 %	5 %
résidence	0 %	0 %	0 %



## Rungis



## Saint-Mandé

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	53	76	91
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 400	3 940	4 000
individuel (en €/lot)	676 000	559 000	580 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	325	372	413
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	9 320	9 530	9 230
individuel (en €/lot)	n.s	2 240 000	1 465 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

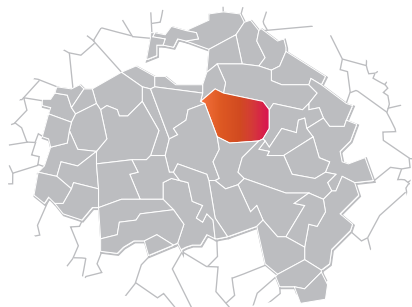
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	35	81	5
<b>nombre de mises en vente</b>			
	50	62	2
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	44	25	22
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 563	4 992	5 305
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s	n.s	ns

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	19	4	21
<b>nombre de mises en vente</b>			
	2	0	29
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	23	19	27
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	10 622	10 815	14 622
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

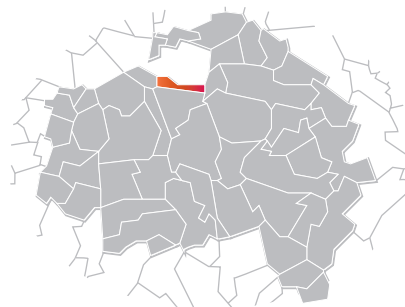
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	119	183	14
<b>type de logements</b>			
collectif	93 %	91%	100%
individuel groupé	6 %	9%	0%
individuel pur	1 %	0%	0%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	204	6	0
<b>type de logements</b>			
collectif	94 %	83%	-
individuel groupé	0 %	0%	-
individuel pur	0 %	17%	-
résidence	6 %	0%	-



## Saint-Maur-des-Fossés



## Saint-Maurice

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	1 609	1 701	1 521
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 410	5 790	5 880
individuel (en €/lot)	740 000	753 800	798 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	258	188	220
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 290	6 420	6 520
individuel (en €/lot)	1 825 000	n.s.	1 980 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

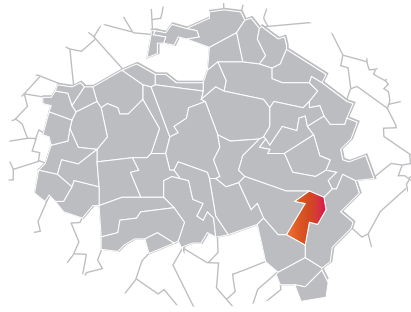
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	293	341	516
<b>nombre de mises en vente</b>			
	227	809	646
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	163	631	761
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	7 529	7 957	8 168
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	8 316	8 843	9 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	20	60	16
<b>nombre de mises en vente</b>			
	61	49	29
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	46	35	48
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	8 232	8 837	8 954
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	n.s.	n.s.	ns

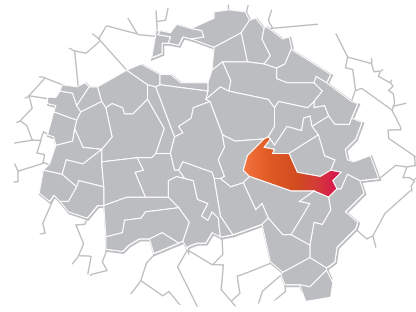
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	808	459	873
<b>type de logements</b>			
collectif	67 %	80%	96%
individuel groupé	3 %	2%	0%
individuel pur	4 %	8%	4%
résidence	26 %	10%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	70	60	18
<b>type de logements</b>			
collectif	97 %	97%	94%
individuel groupé	3 %	3%	0%
individuel pur	0 %	0%	6%
résidence	0 %	0%	0%



## Santeny



## Sucy-en-Brie

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	38	42	66
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 850	3 900	3 760
individuel (en €/lot)	442 800	460 500	542 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	377	388	412
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 310	3 360	3 750
individuel (en €/lot)	460 000	458 700	516 900

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

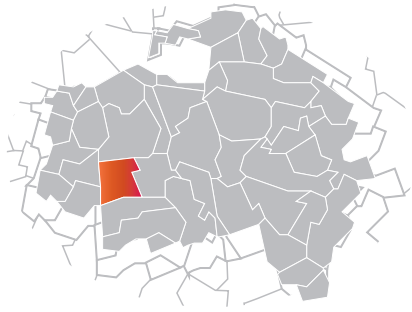
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	0	0	0
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	0	10
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	0	10
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	3 498
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	28	48	34
<b>nombre de mises en vente</b>			
	39	64	90
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	19	35	91
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 110	5 910	6 099
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

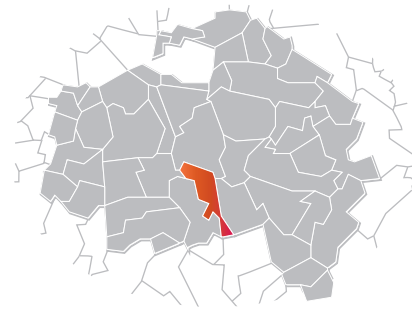
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	9	5	27
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0%	96%
individuel groupé	44 %	0%	0%
individuel pur	56 %	100%	4%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	188	29	79
<b>type de logements</b>			
collectif	93 %	0%	90%
individuel groupé	0 %	0%	0%
individuel pur	7 %	100%	10%
résidence	0 %	0%	0%



## Thiais



## Valenton

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	309	486	432
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 580	3 710	3 750
individuel (en €/lot)	460 000	460 000	495 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	56	52	69
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 370	3 440	3 430
individuel (en €/lot)	289 000	279 000	320 600

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

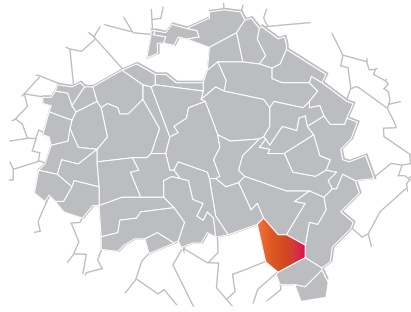
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	237	153	62
<b>nombre de mises en vente</b>			
	224	155	141
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	135	137	216
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 809	5 560	5 662
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	6 192	ns

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	0	0	41
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	0	180
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	0	139
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	4 304
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

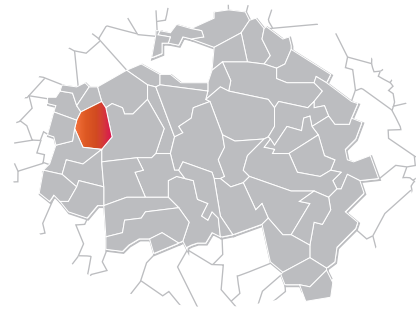
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	261	386	290
<b>type de logements</b>			
collectif	96 %	98%	90%
individuel groupé	1 %	1%	8%
individuel pur	3 %	1%	2%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	27	3	204
<b>type de logements</b>			
collectif	89 %	0%	98%
individuel groupé	11 %	0%	1%
individuel pur	0 %	100%	1%
résidence	0 %	0%	0%



## Villecresnes



## Villejuif

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	150	148	143
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 980	3 220	3 560
individuel (en €/lot)	375 000	391 000	400 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	520	503	611
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 080	5 170	5 250
individuel (en €/lot)	515 000	465 000	537 700

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

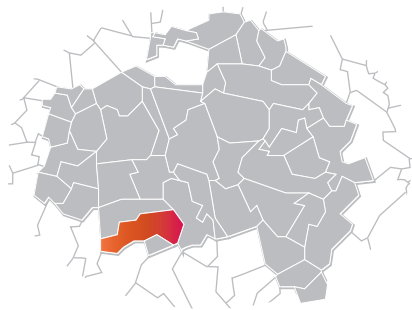
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	19	1	0
<b>nombre de mises en vente</b>			
	8	0	0
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	1	0	0
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s	-	-
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	160	130	101
<b>nombre de mises en vente</b>			
	104	174	338
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	62	106	343
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	6 195	6 237	6 206
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	ns

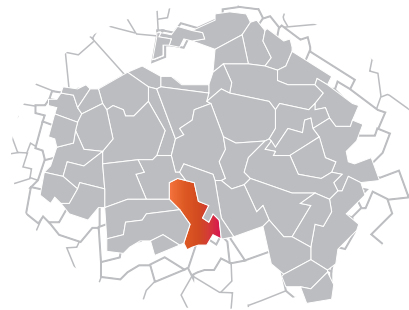
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	3	15	108
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	0%	73%
individuel groupé	0 %	0%	0%
individuel pur	100 %	100%	27%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	967	397	220
<b>type de logements</b>			
collectif	27 %	95%	94%
individuel groupé	0 %	1%	1%
individuel pur	1 %	4%	5%
résidence	71 %	0%	0%



## Villeneuve-le-Roi



## Villeneuve-Saint-Georges

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France - Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	240	299	264
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 230	3 460	3 740
individuel (en €/lot)	281 000	317 900	330 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	308	289	266
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	2 570	2 820	2 760
individuel (en €/lot)	248 000	254 000	272 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France - Base ECLAIR) /

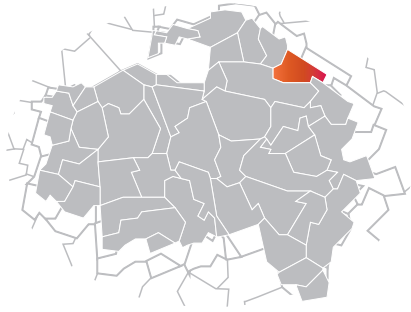
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	9	22	59
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	32	83
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	0	10	34
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	-	4 556	4 398
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	41	131	201
<b>nombre de mises en vente</b>			
	30	152	294
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	10	31	124
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 241	3 830	3 996
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

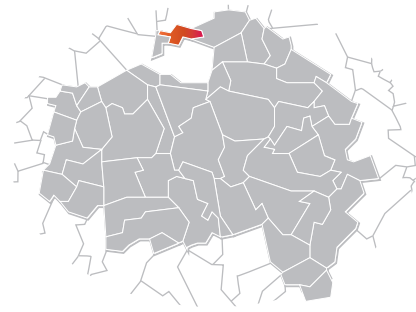
/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	2	64	77
<b>type de logements</b>			
collectif	0 %	81%	95%
individuel groupé	50 %	16%	0%
individuel pur	50 %	3%	5%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	60	322	114
<b>type de logements</b>			
collectif	92 %	99%	94%
individuel groupé	2 %	0%	1%
individuel pur	7 %	1%	5%
résidence	0 %	0%	0%



## Villiers-sur-Marne



## Vincennes

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	428	429	434
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 530	3 780	3 860
individuel (en €/lot)	422 000	406 000	460 000

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	852	1 038	1 109
<b>prix standardisé des ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	9 260	9 550	9 300
individuel (en €/lot)	1 375 000	1 401 000	1 257 900

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

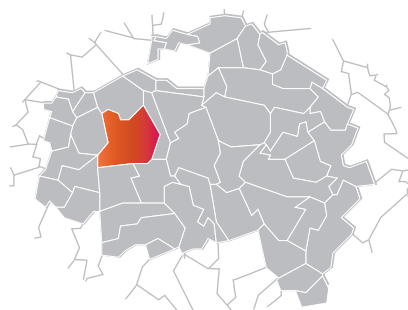
	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	285	283	394
<b>nombre de mises en vente</b>			
	305	270	507
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	244	231	344
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	5 403	5 320	5 605
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	5 145	-	-

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements vendus</b>			
	1	27	38
<b>nombre de mises en vente</b>			
	0	66	12
<b>nombre de logements disponibles fin décembre</b>			
	1	40	14
<b>prix moyen des offres de ventes</b>			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	n.s	11 323	11 849
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	-

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	524	517	133
<b>type de logements</b>			
collectif	97 %	93%	86%
individuel groupé	0 %	2%	3%
individuel pur	3 %	5%	11%
résidence	0 %	0%	0%

	2020	2021	2022
<b>nombre de logements commencés</b>			
	31	417	83
<b>type de logements</b>			
collectif	94 %	56%	96%
individuel groupé	6 %	0%	2%
individuel pur	0 %	0%	1%
résidence	0 %	43%	0%



## Vitry-sur-Seine

/ Les transactions immobilières dans l'ancien (source : Notaires Paris Île-de-France – Base BIEN) /

	2020	2021	2022
nombre de logements vendus			
	789	801	870
prix standardisé des ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	3 800	3 840	4 130
individuel (en €/lot)	448 000	450 000	443 000

/ L'activité des promoteurs immobiliers (source : ADIL d'Île-de-France – Base ECLAIR) /

	2020	2021	2022
nombre de logements vendus			
	12	106	201
nombre de mises en vente			
	11	210	300
nombre de logements disponibles fin décembre			
	7	111	210
prix moyen des offres de ventes			
collectif (en €/m <sup>2</sup> )	4 615	4 015	4 545
individuel (en €/m <sup>2</sup> )	-	-	5 711

/ La construction neuve (source : DRIEA-SIT@DEL2) /

	2020	2021	2022
nombre de logements commencés			
	153	293	756
type de logements			
collectif	92 %	66%	96%
individuel groupé	0 %	4%	2%
individuel pur	8 %	5%	2%
résidence	0 %	25%	0%



AGENCE DÉPARTEMENTALE  
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT  
DU VAL-DE-MARNE

48 avenue Pierre Brossolette – 94000 Créteil  
T 01 48 98 03 48 – F 01 48 99 35 02  
[www.adil94.org](http://www.adil94.org)

—

Président : Mathias LEVY-NOGUERES  
Directrice : Hélène LE GALL  
Rédaction : Clémence ROUHAUD  
Conseiller scientifique : Jean-Claude DRIANT,  
Professeur à l'École d'Urbanisme de Paris  
(EUP)  
Graphisme : Ludovic BOULIOL

—

La note de conjoncture n° 34 – novembre 2023

  
Agence Départementale  
d'Information  
sur le Logement  
du Val-de-Marne